



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

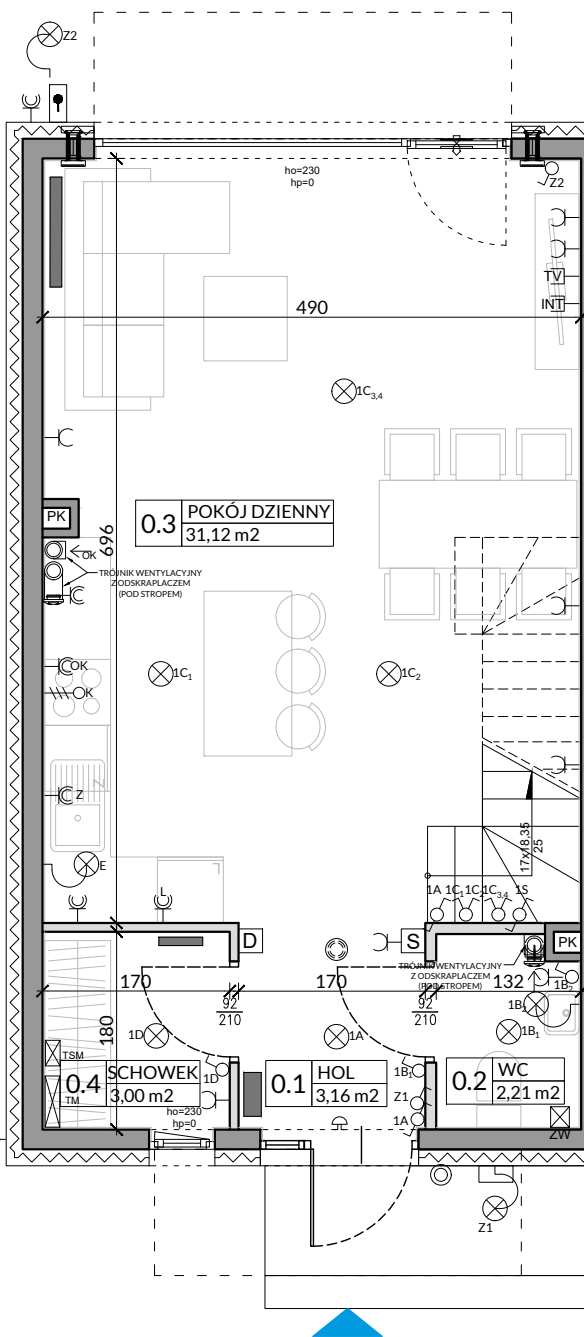
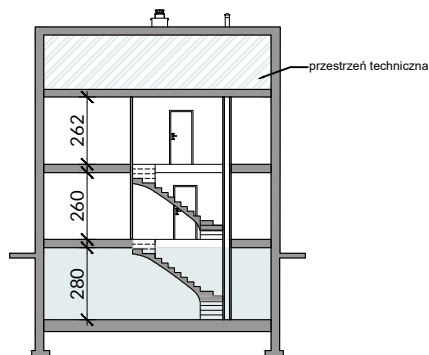
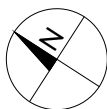
Inwestycja: Wille Stolema
Gdańsk, ul. Stolema

Oznaczenie lokalu: 6

Parter 43,81 m²
Piętro 42,38 m²
Poddasze użytkowe 38,63 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 124,82 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 433 m²

Powierzchnia Użytkowa 114,32 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 10,50 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 124,82 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,16	0,00	0,00
0.2	WC	2,21	0,00	0,00
0.3	POKÓJ DZIENNY	31,12	0,88	0,00
0.4	SCHOWEK	3,00	0,00	0,00
RAZEM		39,49	0,88	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			39,49	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			4,32	
RAZEM			43,81	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊕	GNIAZDO 1-12 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CZUJKA DYNAMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNIAZD:

L	łódzka, h=0,6m
OK	okap, h=2,0m
K	kuchnia, h=0,6m
Z	zmywarka, h=0,6m
P	pralka, h=1,1m
E	oświetlenie szafek h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda	kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom.	h=0,3m
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
GRZEJNIK PŁYTOWY	
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
GAZ	
KOCIOŁ GAZOWY	
OZNACZENIA WENTYLACJI:	
WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM	
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)	
NAWIEWNIK OKIENNY	
NAWIEWNIK ŚCIENNY	
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY
OZNACZENIA POZOSTAŁE:	
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI
UWAGI:	
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLASIE WYKONANIA BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	
- ZAPewnienie stałej i pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiary źródła zasilania stanowią obowiązkiem właściciela lokalu.	



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

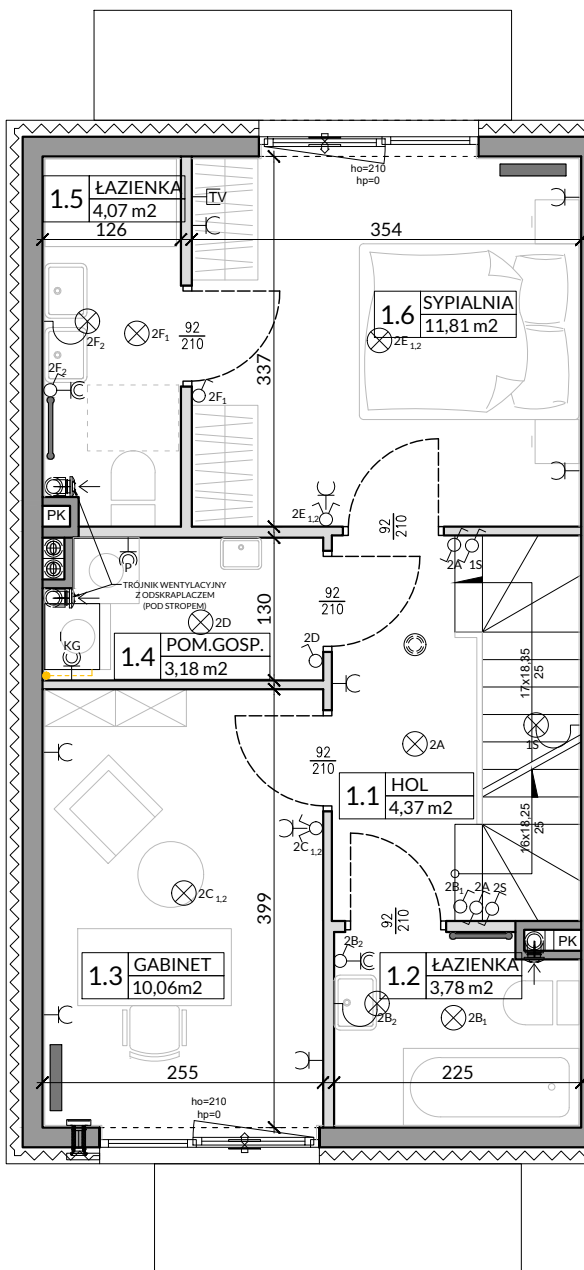
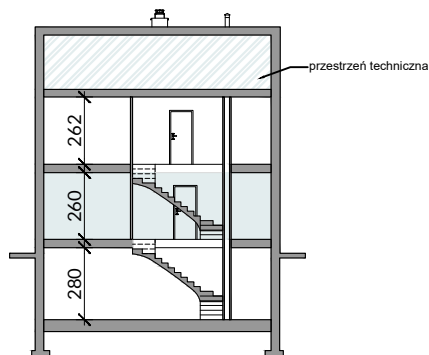
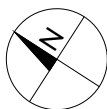
Inwestycja: Wille Stolema
Gdańsk, ul. Stolema

Oznaczenie lokalu: 6

Parter 43,81 m²
Piętro 42,38 m²
Poddasze użytkowe 38,63 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 124,82 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 433 m²

Powierzchnia Użytkowa 114,32 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 10,50 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 124,82 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,37	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,78	0,00	0,00
1.3	GABINET	10,06	0,00	0,00
1.4	POM. GOSP.	3,18	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	4,07	0,00	0,00
1.6	SYPIALNIA	11,81	0,00	0,00
RAZEM		37,27	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				37,27
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				5,11
RAZEM				42,38

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETŁY
⊗	WYPUST ŚWIETŁNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊗	GNIAZDO 1-1/2 BOLEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIA

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	h=1,1m
pozostałe pom.	h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
—	GAZ
⊗	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊗	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
⊗	NAWIEWNIK OKIENNY
⊗	NAWIEWNIK KANALIZACYJNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZĘŻ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANIE ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Wille Stolema
Gdańsk, ul. Stolema

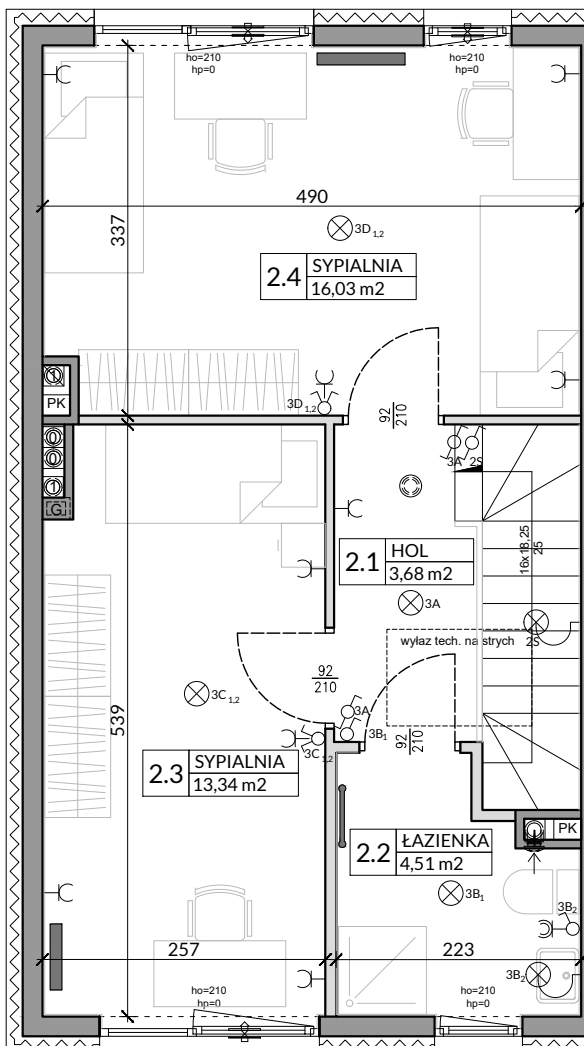
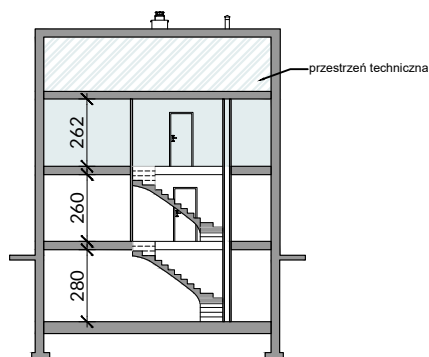
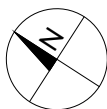
Oznaczenie lokalu: 6

Parter 43,81 m²
Piętro 42,38 m²
Poddasze użytkowe 38,63 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 124,82 m²

Powierzchnia ogrodu ok. 433 m²

Powierzchnia Użytkowa 114,32 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 10,50 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 124,82 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
2.1	HOL	3,68	0,00	0,00
2.2	ŁAZIENKA	4,51	0,00	0,00
2.3	SYPIALNIA	13,34	0,00	0,00
2.4	SYPIALNIA	16,03	0,00	0,00
RAZEM		37,56	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		37,56		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,07		
RAZEM		38,63		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-12 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TROJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CZUJKA DYNAMU ZASILANA BATERIA

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka	h=0,6m
OK	- okap	h=2,0m
K	- kuchnia	h=0,6m
Z	- zmywarka	h=0,6m
P	- pralka	h=1,1m
E	- oświetlenie szafek	h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
	pozostałe gniazda	kuchnia, łazienka - h=1,1m
	pozostałe pom.	h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
GAZ
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
NAWIEWNIK OKIENNY
NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLICZU WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDOW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej i pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiary źródła zasilania stanowią obowiązkiem właściciela lokalu.