

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 13

data sporządzenia karty: 20.08.2024

LOKAL NR 99

PIĘTRO 1  
POKÓJ 2  
KLATKA C

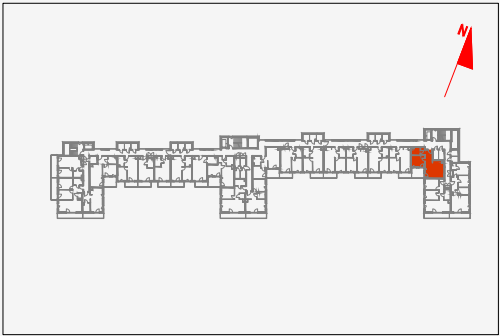
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 50.31m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 49.03m<sup>2</sup>

HOL 9.18m<sup>2</sup>  
POKÓJ Z ANEKSEM 23.18m<sup>2</sup>  
POKÓJ 11.74m<sup>2</sup>  
ŁAZIENKA 4.93m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD  
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.28m<sup>2</sup>

LOGGIA 9.60m<sup>2</sup>

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

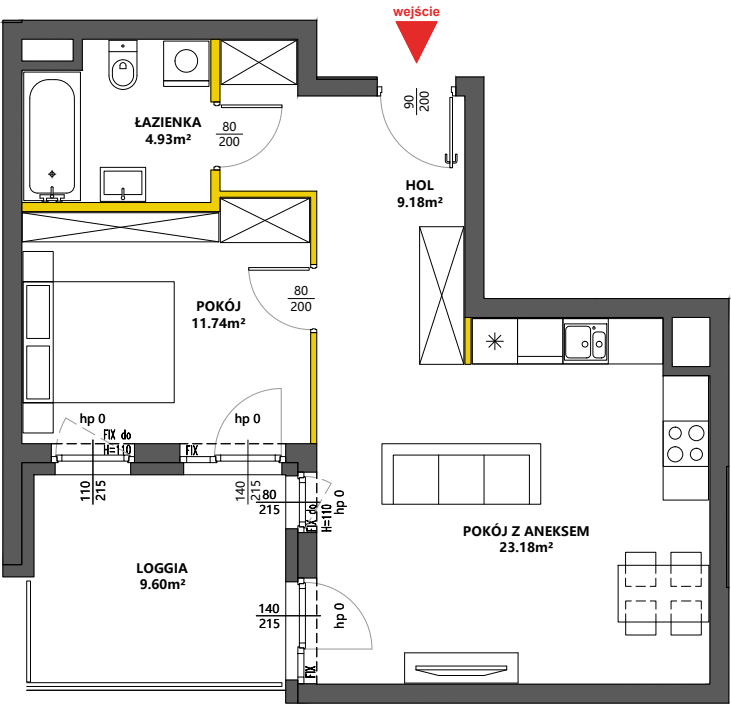


MIESZKANIE POWTARZALNE: 106,113,120,127

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

