



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielono Mi 2

Podolszyn, ul. Bazyliowa

Oznaczenie lokalu: 33A

Parter

45,26 m²

Piętro

40,64 m²

Razem łączna Powierzchnia Lokalu

85,90 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 204 m²

Powierzchnia Użytkowa

78,61 m²

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

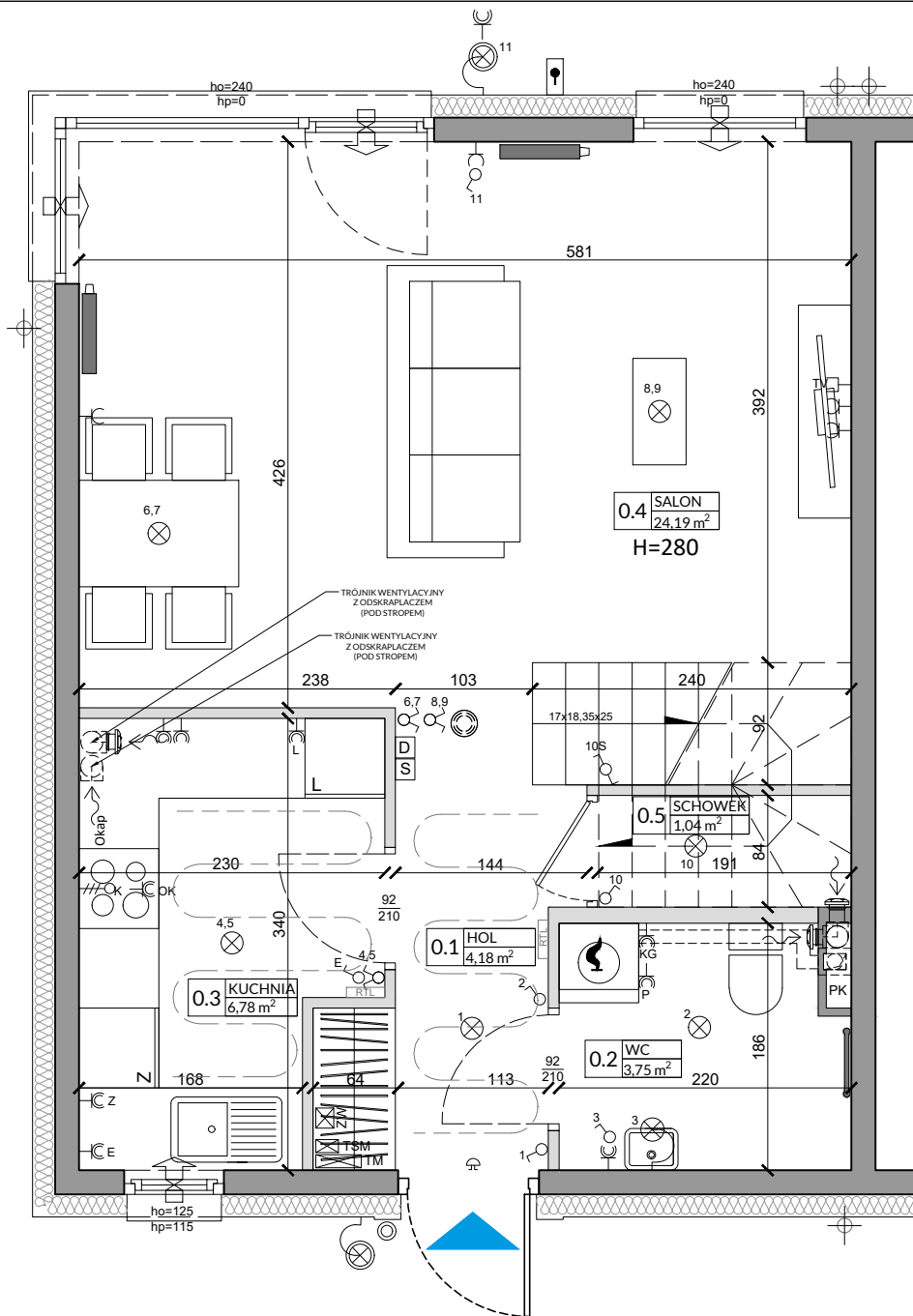
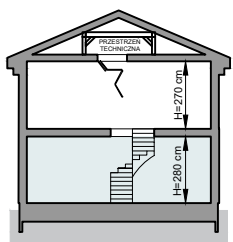
7,29 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu

85,90 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,18	0,00	0,00
0.2	WC	3,75	0,00	0,00
0.3	KUCHNIA	6,78	0,00	0,00
0.4	SALON	24,19	0,00	2,14
0.5	SCHOWEK	1,04	0,90	0,00
RAZEM		39,94	0,90	2,14

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ JĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	39,94
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	5,32
RAZEM	45,26

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- W WYPUST DZWONKA
- W WYPUST ŚWIETLNY
- W WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- Ł ŁĄCZNIK SCHODOWY
- Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
- G GNIAZDO 1xL+N+PE
- G GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- W WYPUST TRÓJFAZOWY
- G GNIAZDO ANTENOWE
- W WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- W CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GŁOŚNI:

- L lodówka, h= 0,6m
- OK okap, h= 2,0m
- K kuchnia, h= 0,6m
- Z zmywarka, h= 0,6m
- P pralka, h= 1,1m
- E oświetlenie szafek h= 2,2m
- G gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
- kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- REGULATOR TEMP.
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- KOCIOŁ GAZOWY
- SZAFKA GAZOWA
- OZNACZENIA WOD-KAN:
- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE
- UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
 - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
 - ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJNIKA DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielono Mi 2
Podolszyn, ul. Bazylowa
Oznaczenie lokalu: 33A

Parter

Piętro

Razem łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

45,26 m²

40,64 m²

85,90 m²

ok. 204 m²

Powierzchnia Użytkowa

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

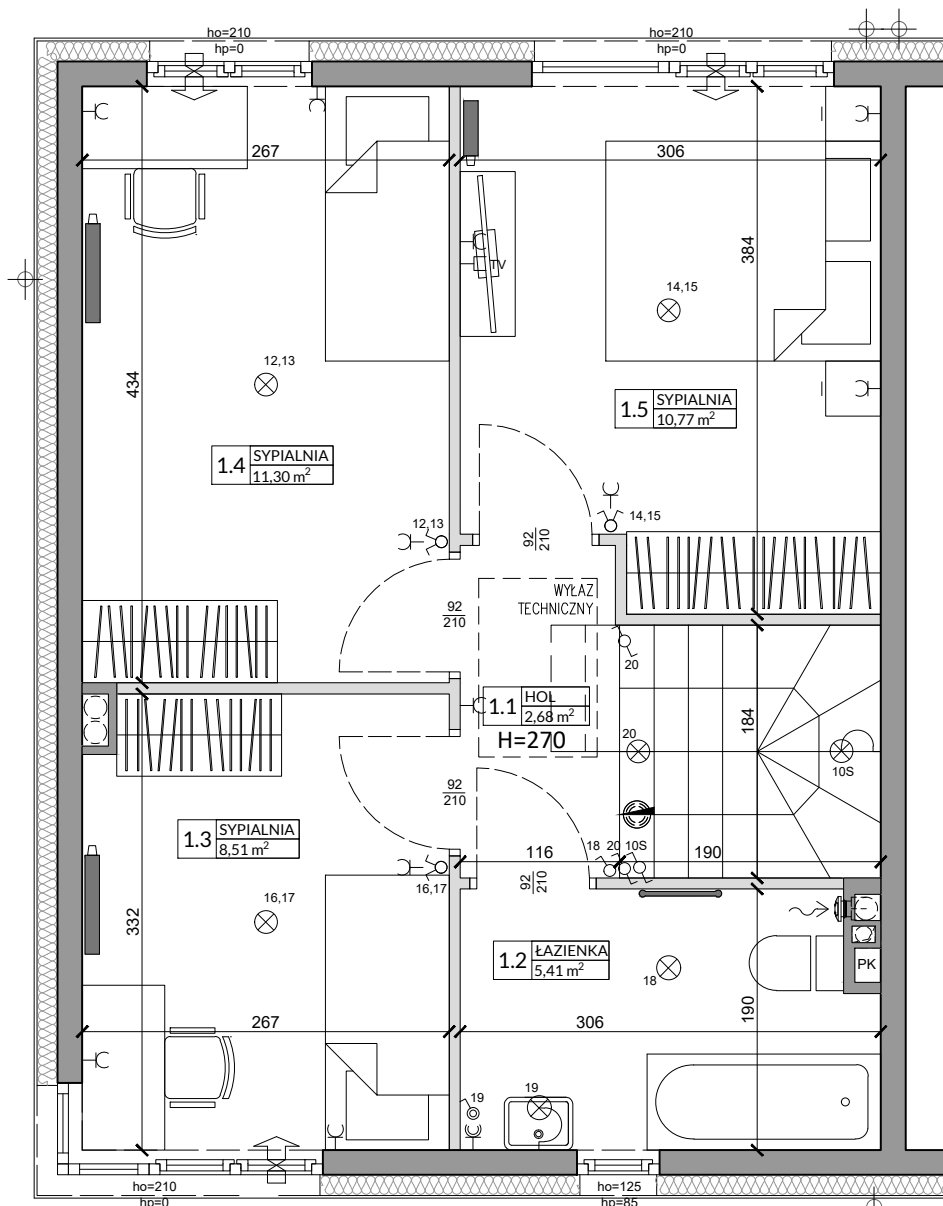
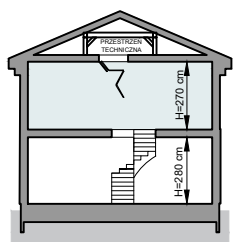
78,61 m²

7,29 m²

85,90 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,68	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,41	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,51	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,30	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,77	0,00	0,00
RAZEM		38,67	0,00	0,00

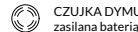
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022, R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻU, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,67
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	1,97
RAZEM	40.64

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊖	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊖	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊖	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	CZUJNIK RUCHU



CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka -		h= 1,1m
pozostałe pom.		h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.
REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
KOŚCIOŁ GAZOWY
SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊕	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMAGANE ŹRÓDŁA ZASILANIA. STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCZA LOKALU.