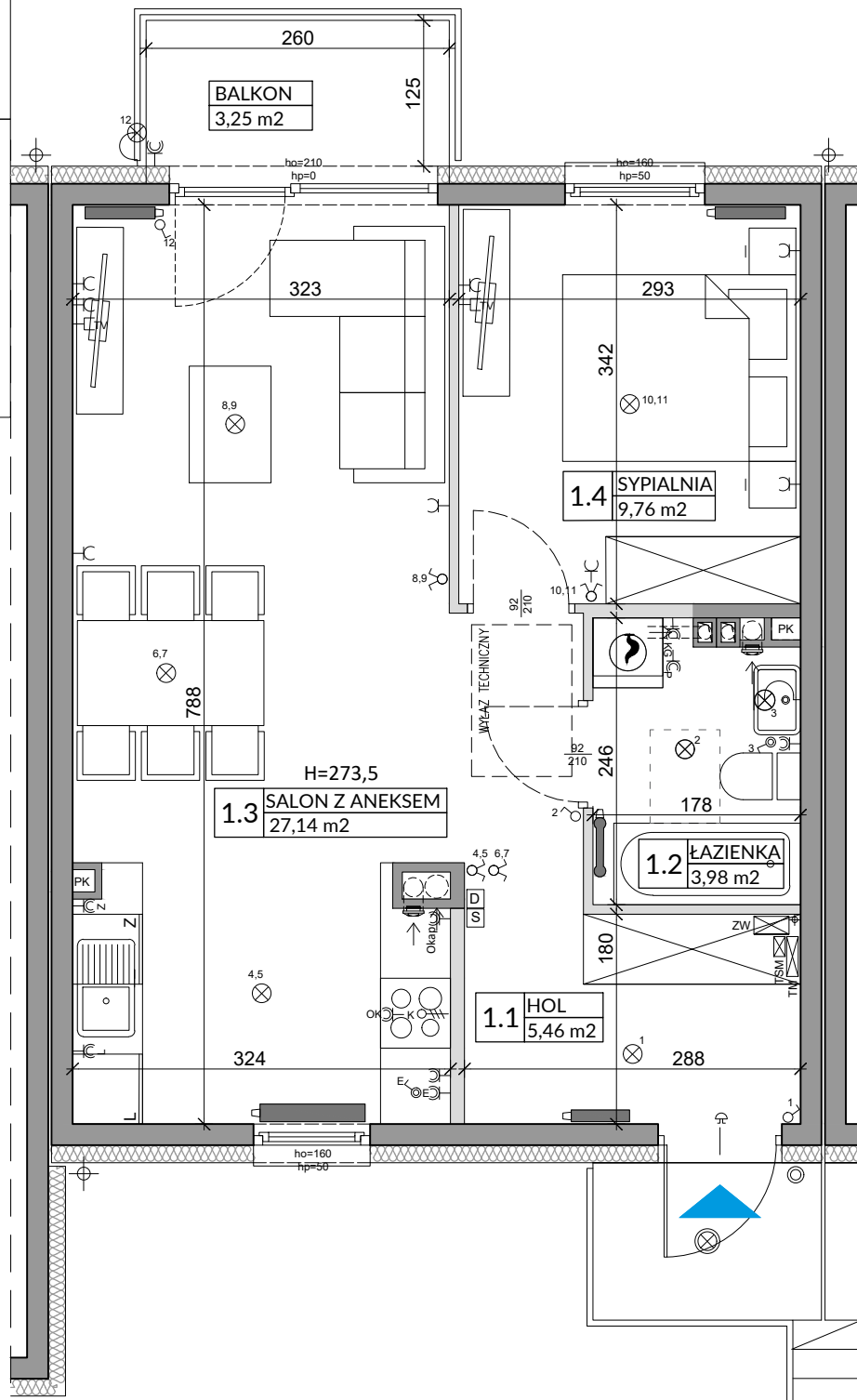
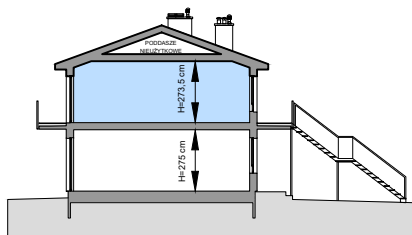
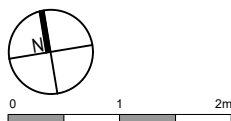


ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Natura
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności
Oznaczenie lokalu: 55B














Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze 46,34 m²
Powierzchnia pod Ściankami 1,49 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze 47,83 m²
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu 3,25 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,46	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,98	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	27,14	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,76	0,00	0,00
RAZEM		46,34	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		46,34		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI		1,49		
RAZEM		47,83		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).






OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA
- TSM  SKRZYNKA TELETECHNICZNA
-  DOMOFON
-  STEROWNIK C.O.
-  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
-  WYPUST DZWONKA
-  WYPUST ŚWIÉTLNY
-  WYPUST ŚWIÉTLNY ŚCIENNY
-  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY
-  ŁĄCZNIK GRUPOWY
-  GNIAZDO 1xL+N+PE
-  GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
-  WYPUST TRÓJFAZOWY
-  GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
-  CZUJNIK RUCHU




OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
 - OK - okap, h= 2,0m
 - K - kuchnia, h= 0,6m
 - Z - zmywarka, h= 0,6m
 - P - pralka, h= 1,1m
 - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m






OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTKOWY
-  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
-  OGRZEWANIE PODŁOG.
-  REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
-  KOCIÓŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK  PION KANALIZACYJNY
- ZW  ZAWÓR WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
-  ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
-  KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
-  KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
-  RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.