

Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

8. W mieszkaniach przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z Projektem Wykonawczym.

■ Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

■ Ściany działowe

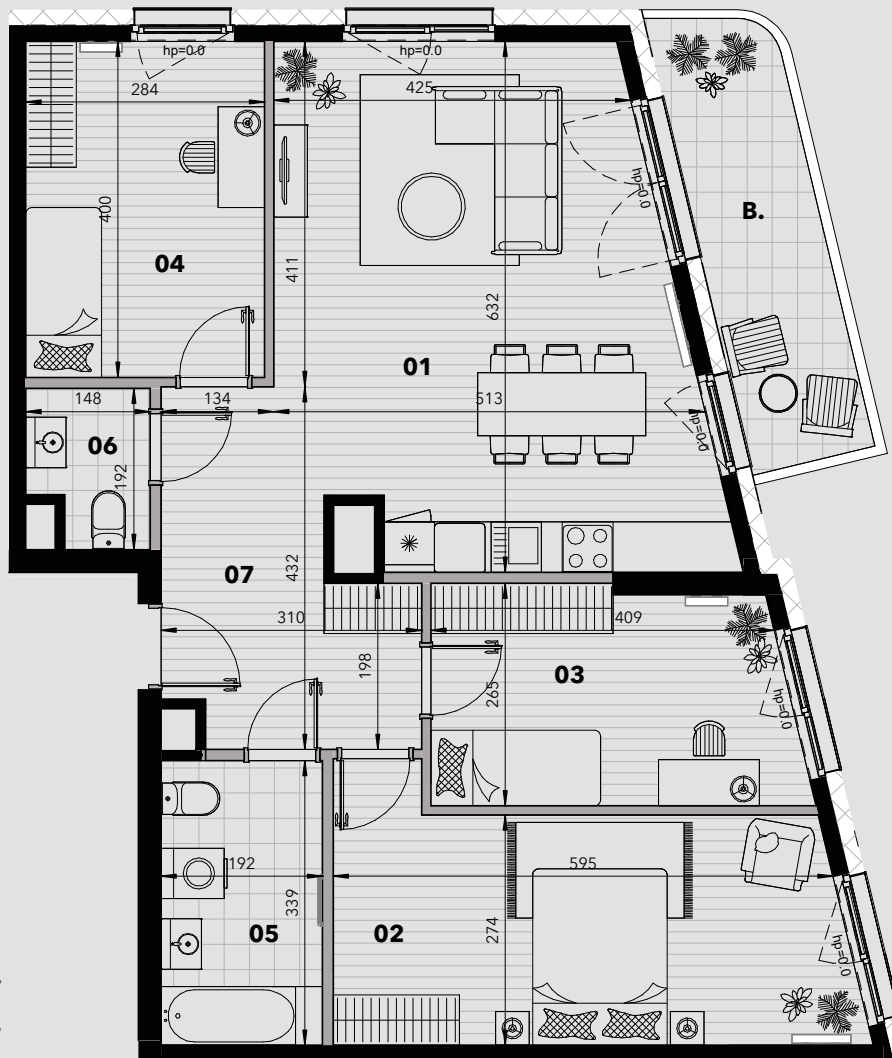
▲ Okno - górna kwatera rozwieralno-uchylna, dolna kwatera fix

▲ Okno - górna kwatera rozwieralno-uchylna, bok i dolna kwatera fix

▲ Okno balkonowe/tarasowe rozwieralno-uchylne

--- Podciąg

0 1 2 3 4 5 m



Marcelińska 18[■]

Investycja polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalno-usługowych z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 18.

MIESZKANIE NR: B2-31 3 PIĘTRO, 4 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	salon+aneks	29.66 m ²
02	sypialnia	17.42 m ²
03	sypialnia	11.06 m ²
04	sypialnia	11.36 m ²
05	łazienka	6.51 m ²
06	WC	2.54 m ²
07	hol	9.29 m ²

Powierzchnia użytkowa: 87.84 m²

Powierzchnia pod ściankami działowymi 2.96 m²

Powierzchnia całkowita w świetle tynku 90.8 m²

Powierzchnia balkonu B. 8.03 m²

