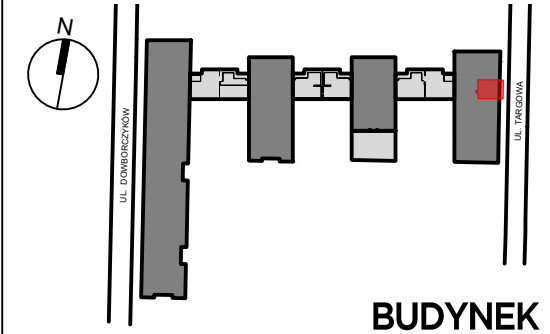


# NOW

Dowborczyków 18



PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
<b>4</b>	<b>F.05.03</b>	<b>2</b>

POMIESZCZENIE	POW. /m²/
1 SALON + ANEKS	21.09m <sup>2</sup>
2 ŁAZIENKA	3.87m <sup>2</sup>
3 PRZEDPOKÓJ	5.23m <sup>2</sup>
4 POKÓJ	10.59m <sup>2</sup>
5 BALKON	4.39m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	40.78m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0.40m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA LOKALU 41.18m<sup>2</sup>**

1. Powierzchnia lokalu stanowiąc będzie powierzchnią użytkową obliczoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz normy PN - ISO 9836-2022:07: powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu np. ścianek działowych.
2. Powierzchnia lokalu stanowi powierzchnię o charakterze poglądowym, niniejszym zastrzega się, że jej wymiar może ulec zmianom w związku z ponownym jej określeniem w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjne itp., wskazano na podstawie projektu budowlanego. Zastrzega się, iż w związku z realizacją prac budowlanych mogą wystąpić różnice wymiarów względem usytuowania elementów wskazanych w niniejszym dokumencie.
4. Aranżacja ścianek działowych może podlegać zmianom na wniosek klienta zgodnie procedurą zmian lokatorskich.
5. Przedstawione wyposażenie i wykończenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji.

**DOŚWIADCZONY DEWELOPER:**

**OKAM®**

*Make living better*

BIURO SPRZEDŹY: al. Tadeusza Kościuszki 132 / ul. Piotrkowska 217, 90-451 Łódź tel.: 668 445 367 / 691 644 646 / 603 951 951 e-mail: now@okam.pl www.now-lodz.pl