

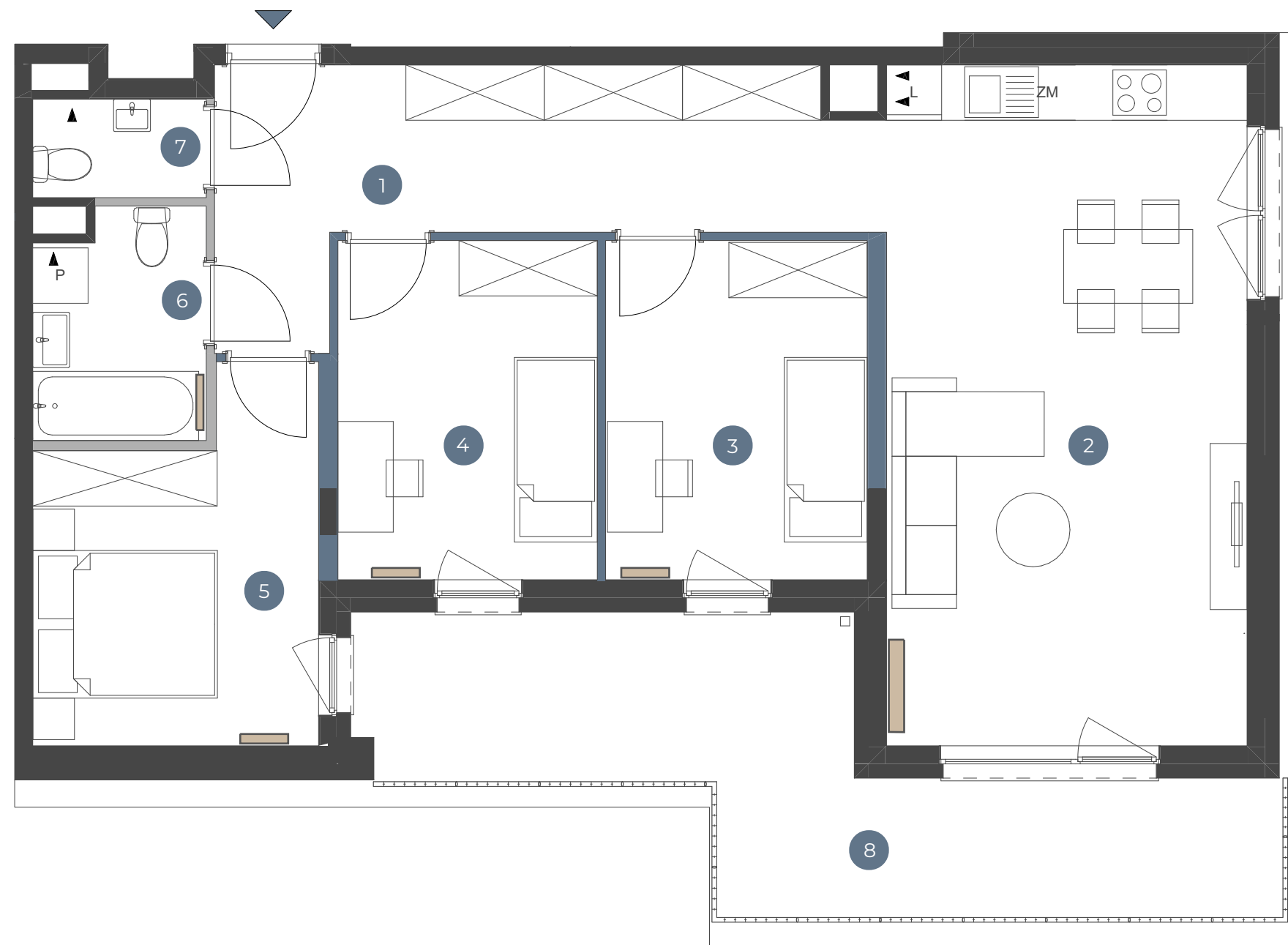
NR 1A.1A.23

POKOJE: 4

PIĘTRO: 2

BUDYNEK: A

ETAP: 1A



Ściany bez możliwości demontażu Ściany z możliwością demontażu Ściany z możliwością zmiany aranżacji Grzejniki Wejście do lokalu mieszkalnego Kratka wentylacyjna

0m 1m 2m 3m 4m

ASTELIA
PARK

1 KORYTARZ	14,43 m ²
2 POKÓJ Z ANEKSEM	28,86 m ²
3 POKÓJ	10,43 m ²
4 POKÓJ	10,34 m ²
5 POKÓJ	10,98 m ²
6 ŁAZIENKA	4,51 m ²
7 WC	2,01 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 81,56 m²
Pow. ścian z możliwością demontażu 2,83 m²

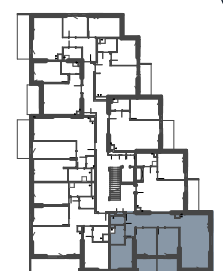
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 84,39 m²

8 BALKON 18,70 m²

DROGA OSIEDLOWA



BUDYNEK B



BUDYNEK A

UL. KĄTY GRODZISKIE

BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



INWESTOR:
P1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

WYKONAWCA:
AI GRI 2 SP. Z O.O.

ADRES INWESTYCJI:
ul. Kąty Grodzkie, 03-289 Warszawa

ARCHITEKT:
SK ARCHITEKCI SP. Z O.O.



UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej i powierzchni ścian z możliwością demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.