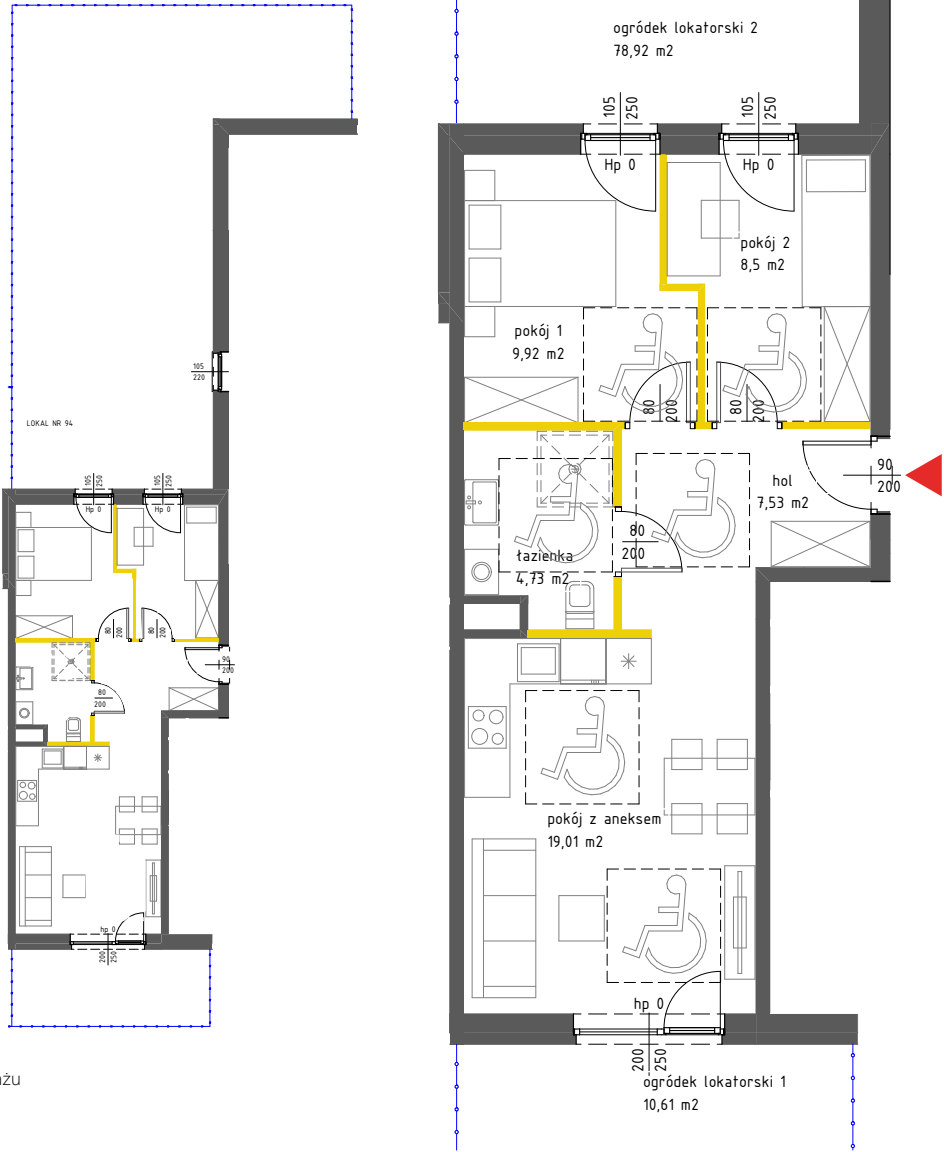


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenstoksigowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.

VG BIS



data sporządzenia karty: 14.07.2025

LOKAL NR 94

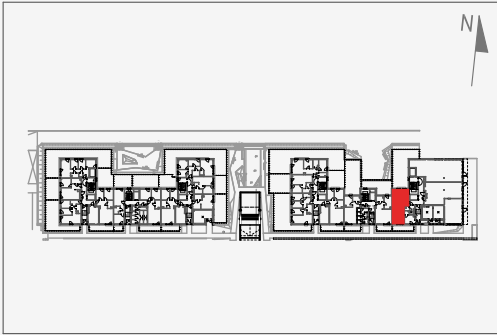
PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	6
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	51,32 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,69 m ²

hol	7,53 m ²
pokój z aneksem	19,01 m ²
pokój 1	9,92 m ²
pokój 2	8,50 m ²
łazienka	4,73 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,63 m ²
--	---------------------

ogródek lokatorski 1	10,61 m ²
ogródek lokatorski 2	78,92 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowica 11

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16