



03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

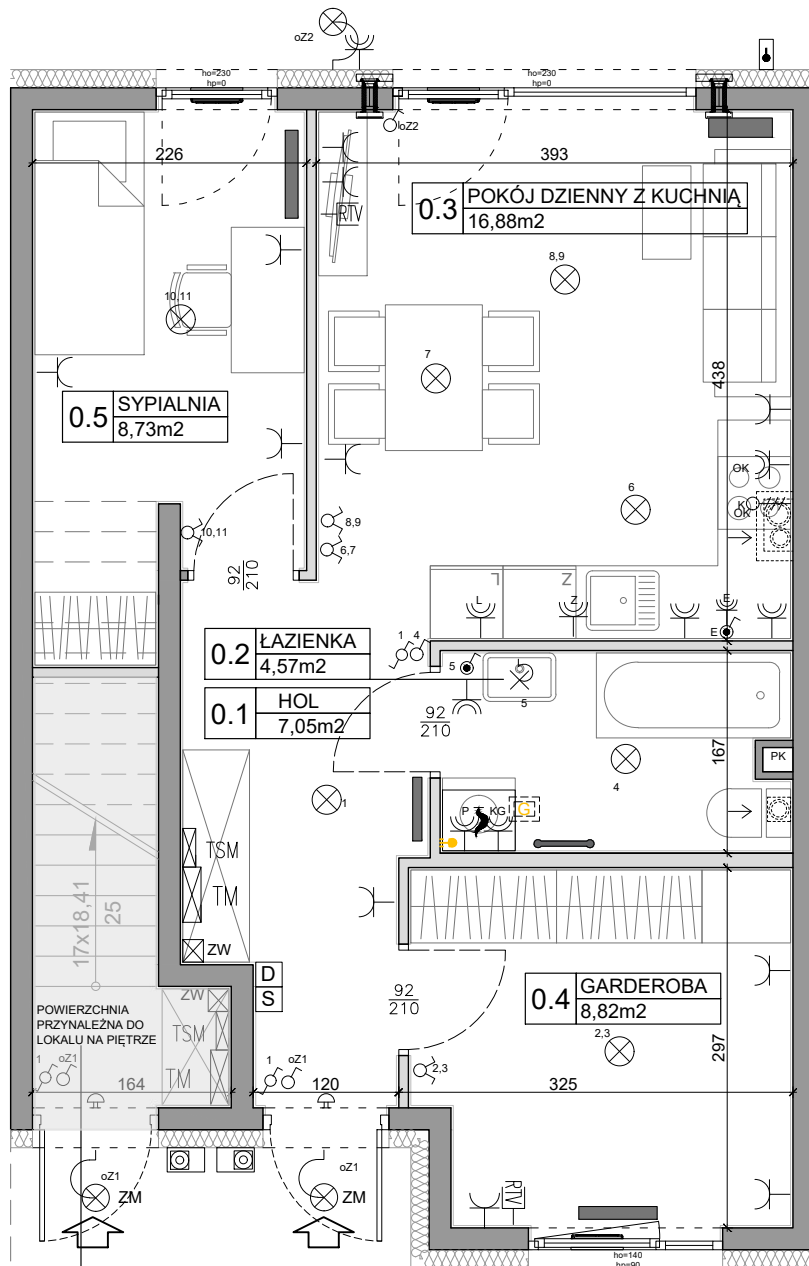
Inwestycja: Manufaktura Marki 2
Marki, ul. Stawowa
Oznaczenie lokalu: 107

Lokal na parterze

Powierzchnia ogrodu: ok. 34 m²

Powierzchnia Użytkowa 46,05 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 1,98 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 48,03 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	7,05	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	4,57	0,00	0,00
0.3	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	16,88	0,00	0,00
0.4	SYPIALNIA	8,82	0,00	0,00
0.5	SYPIALNIA	8,73	0,59	0,00
RAZEM		46,05	0,59	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			46,05	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI			1,98	
RAZEM			48,03	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- W WYPUST DZWONKA
- W WYPUST ŚWIETLNY
- W WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ZM WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
- Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- Ł ŁĄCZNIK SCHODOWY
- Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
- G GNIAZDO 1xL-N+PE
- G GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- W WYPUST TRÓJFAZOWY
- G GNIAZDO ANTENOWE
- W WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- PION GAZOWY SUFITOWY
- K KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- W WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ) GK
- OK WYWIEW OD OKAPU
- K KANAŁ WENTYLACYJNY
- N NAWIETRZNIK OKIENNY
- N NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- K KRAJ ZEWNETRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- Ś ŚCIANY ZEWNETRZNE LOKALU I SZCZYTU
- Ś ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.