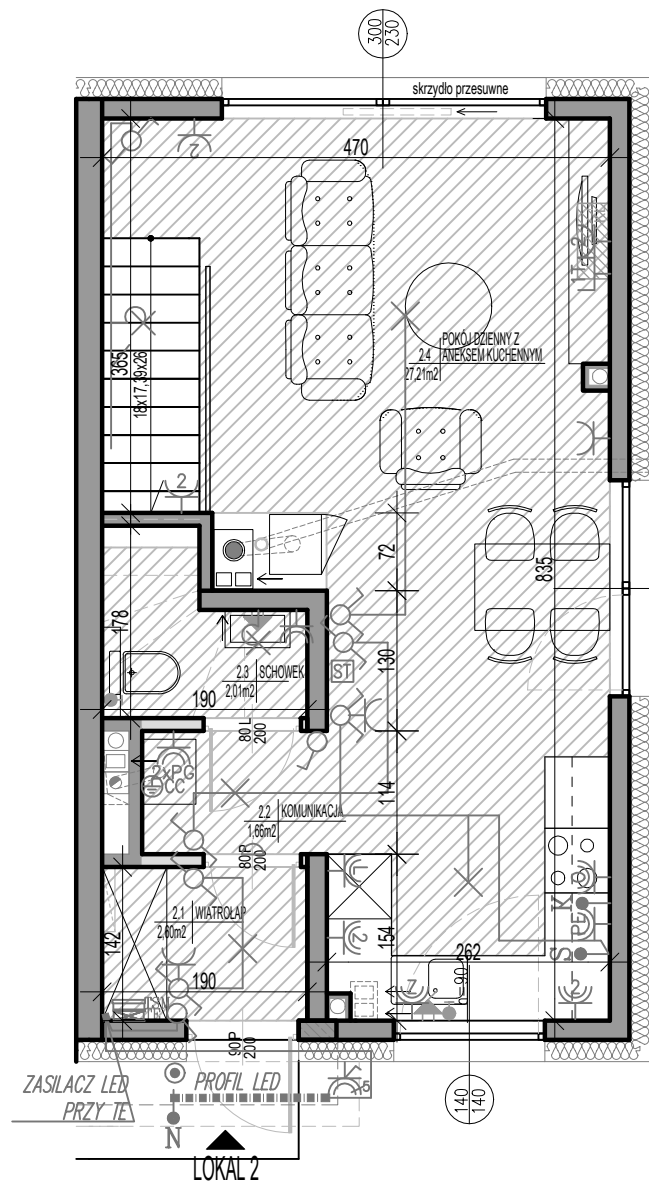
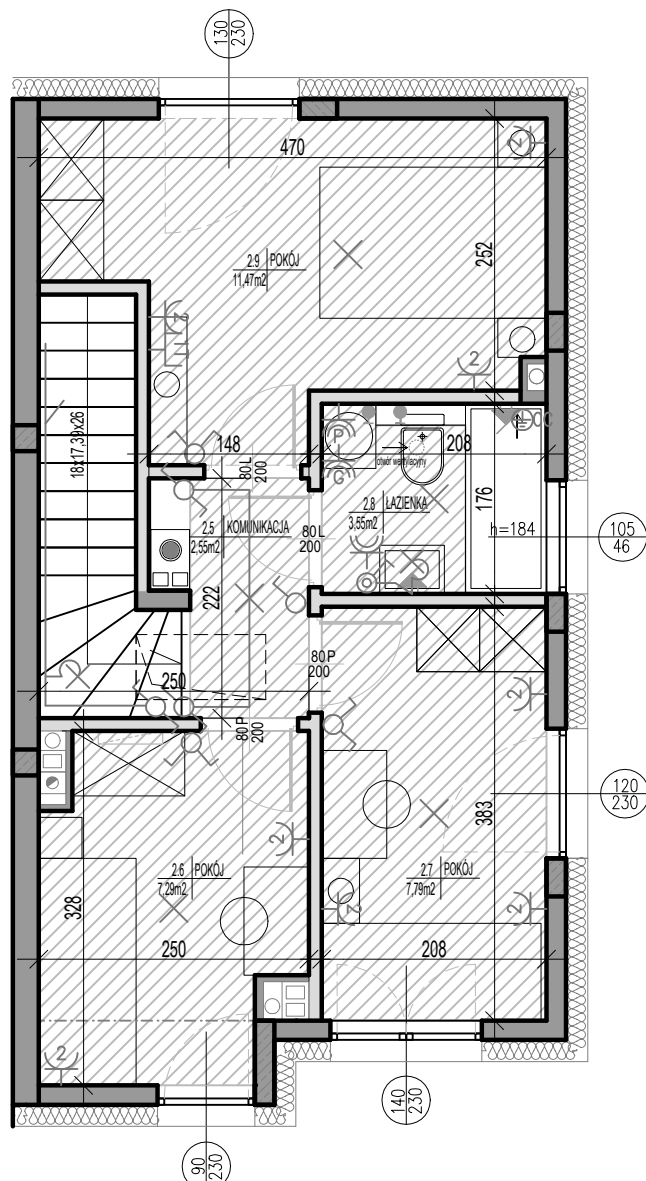


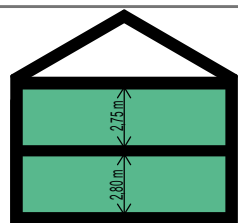
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	78,88 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	66,13 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,51 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,24 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	79 m ²
MIĘSCA POSTOJOWE:	P173, P174



PARTER



PIĘTRO



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, ustykuwaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrębie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, kolumny, szachty, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tylników, tam gdzie są one przewidziane do potężenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako dokumentacji pozwolenia na budowę, załącznik samodzielności lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujętów powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię antresoli, ogródów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schodów i gorderb, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskania zaawizacji o samodzielności lokali i założenia kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚWIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚWIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚWIETLENA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚWIETLENA SZAFKI KUCHENNEJ
- WYPUST OŚWIETLENOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1.8m)
- WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POMIĘTNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEWODNOSTY
- GAZDO WTYCZKOWE
- GAZDO 2P-PE 16A, 230V, IP20/IP44
- GAZDO 2P-PE 16A, 230V, DN KROTKIE W RAMIE DN KROTKIE IP20/IP44
- GAZDO (ZIMNA KŁÓDOWKA OKAP)
- GAZDO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PŁOCHY GAZOWY grzejnik podwójny)

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- GAZDO 3F 5p 16A - GAZDO ŁADOWANA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK ŚNIECZNIKOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZECISK DŹWONKOWY /DOMOFONOWY
- DZWONEK
- DOMOFON
- GAZDO TELEFONICZNYE 16RJ6
- TABLICA MIESZKANOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. dzw. białe)
- TELETECHNICZNA SKRYŃKA MIESZKANOWA (przy podłożu)
- STEROWNIK PŁOCHY CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPŁYN WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNĄ WODOMIERZEM
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALNE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ/PODŁOGOWEJ
- MIĘSCA OBIĘŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ