

SEGMENT **B**

KLATKA **2**

PIĘTRO **0**

MIESZKANIE **02**

Korytarz 3.31 m²

Łazienka 5.12 m²

Pokój 12.20 m²

Pokój z aneksem 21.72 m²

POW. UŻYTKOWA 42.35 m²

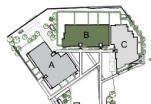
Taras 4.48 m²

Ogródek ok 44 m²

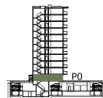
bez możliwości rozbiórki
 z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach, iż powierzchnie użytkowe liczy się jest po bez tylnu na poziomie posadzi z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twarogowego przesłania jak np. ściany murawne, które zalicza się do powierzchni konstrukcyjnej). Zł na powierzchni użytkowej lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garaż, 3 powierzchnie balkonowe została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczona do powierzchni użytkowej podliczonej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 08.07.2025