



Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy

# NOWE ŻERNIKI TO KOSMOS

**MARVIPOL**  
development

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| BUDYNEK                           | B                          |
| KLATKA                            | K3                         |
| PIĘTRO                            | 03                         |
| NUMER LOKALU                      | 13                         |
| korytarz                          | 8.71 m <sup>2</sup>        |
| pokój dzienny z aneksem kuchennym | 19.74 m <sup>2</sup>       |
| sypialnia 1                       | 11.48 m <sup>2</sup>       |
| sypialnia 2                       | 11.22 m <sup>2</sup>       |
| łazienka                          | 4.98 m <sup>2</sup>        |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b>              | <b>56.13 m<sup>2</sup></b> |
| loggia                            | 10.81 m <sup>2</sup>       |
| loggia                            | 4.32 m <sup>2</sup>        |

## ŚCIANKI DZIAŁOWE

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:2022-07. Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, przy założeniach: 1/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3/powierzchnie użytkowe lokalu pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggi, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy; 4/powierzchnie użytkowe lokalu powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób; 5/przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

AKTUALIZACJA - 24.07.2024

