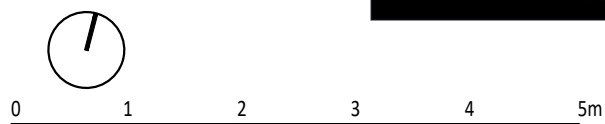
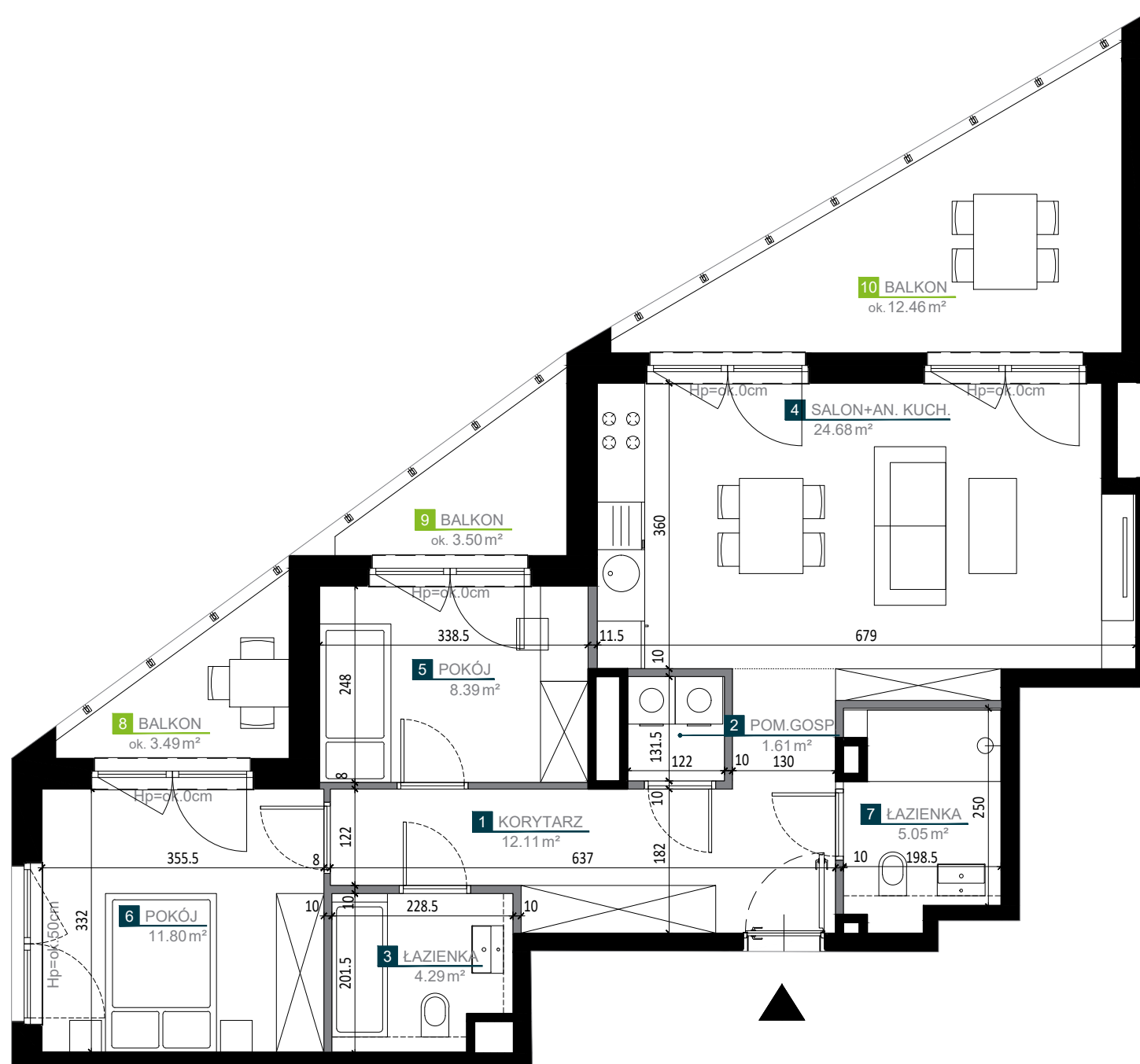


**NUMER LOKALU**

**AA0203**

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	2
Wysokość pom.	ok. 2.65 m

1 KORYTARZ	12.11 m <sup>2</sup>
2 POM. GOSPODARCZE	1.61 m <sup>2</sup>
3 ŁAZIENKA	4.29 m <sup>2</sup>
4 SALON + ANEKS KUCHENNY	24.68 m <sup>2</sup>
5 POKÓJ	8.39 m <sup>2</sup>
6 POKÓJ	11.80 m <sup>2</sup>
7 ŁAZIENKA	5.05 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>67.93 m<sup>2</sup></b>
8 BALKON	ok. 3.49 m <sup>2</sup>
9 BALKON	ok. 3.50 m <sup>2</sup>
10 BALKON	ok. 12.46 m <sup>2</sup>



**LEGENDA**

- Okno otwierałno-uchylne
- Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydeł biernym i czynnym)
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- Granica powierzchni pomieszczeń

**UWAGI**

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.