

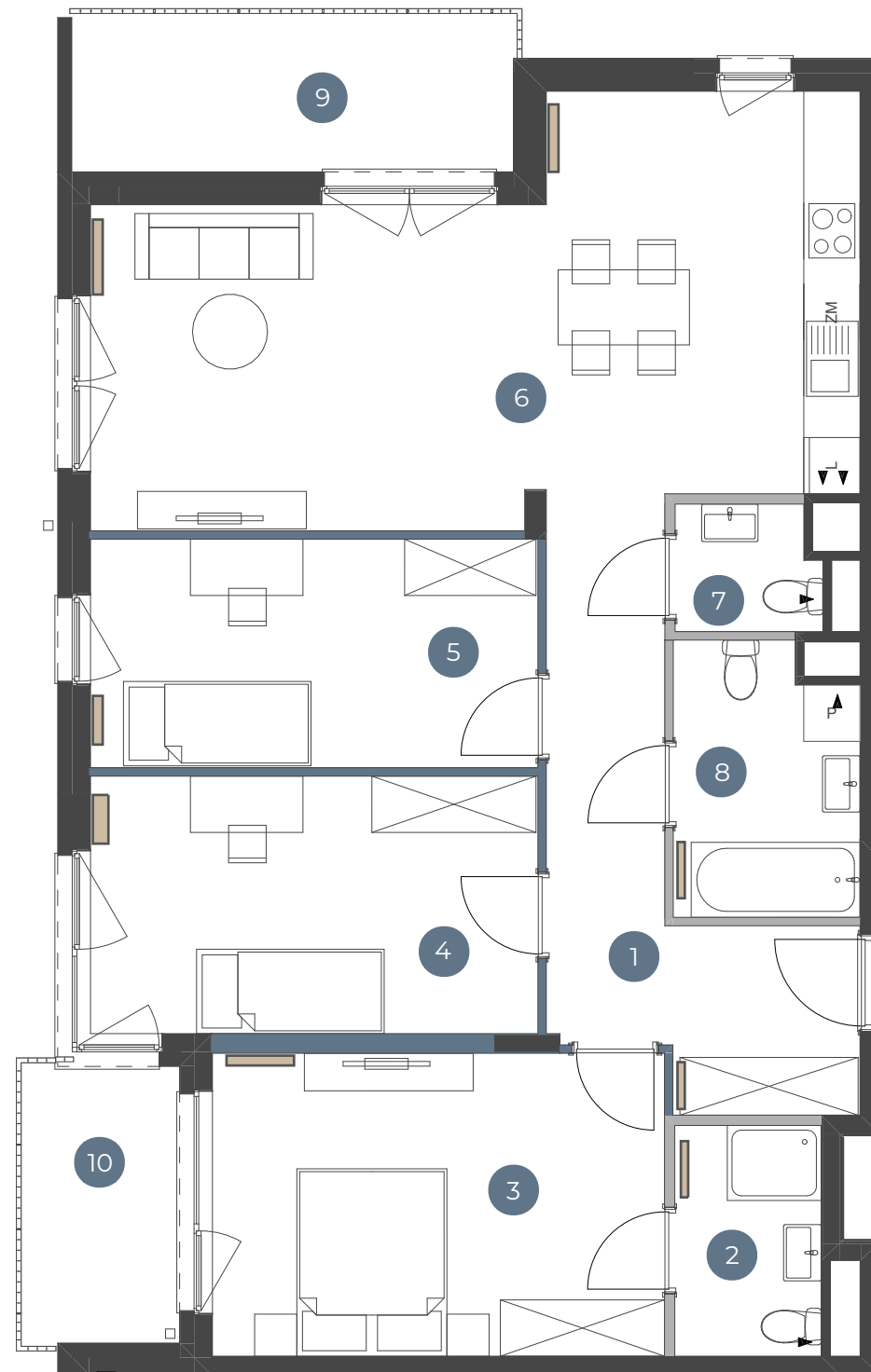
NR 1A.1B.10

POKOJE: 4

PIĘTRO: 1

BUDYNEK: B

ETAP: 1A



■ Ściany bez możliwości demontażu ■ Ściany z możliwością demontażu ■ Ściany z możliwością zmiany aranżacji ■ Grzejniki ▲ Wejście do lokalu mieszkalnego ▲ Kratka wentylacyjna

0m 1m 2m 3m 4m

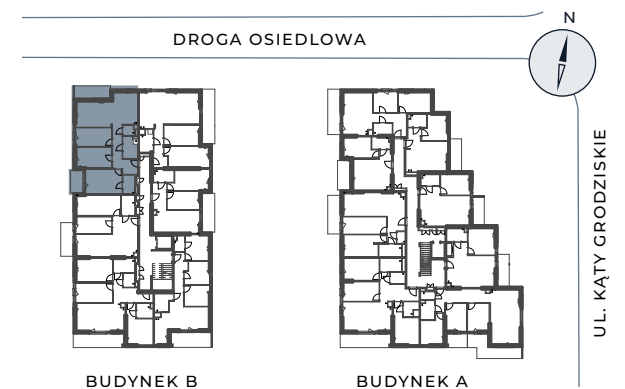
ASTELIA
PARK

1 KORYTARZ	11,55 m ²
2 ŁAZIENKA	3,84 m ²
3 POKÓJ	15,57 m ²
4 POKÓJ	13,10 m ²
5 POKÓJ	11,62 m ²
6 POKÓJ Z ANEKSEM	31,15 m ²
7 WC	2,02 m ²
8 ŁAZIENKA	5,56 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 94,41 m²
Pow. ścian z możliwością demontażu 3,49 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 97,9 m²

9 BALKON	7,78 m ²
10 BALKON	4,85 m ²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



INWESTOR:
P1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

WYKONAWCA:
AI GRI 2 SP. Z O.O.

ADRES INWESTYCJI:
ul. Kąty Grodzkie, 03-289 Warszawa

ARCHITEKT:
SK ARCHITEKCI SP. Z O.O.



UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej i powierzchni ścian z możliwością demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.