



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

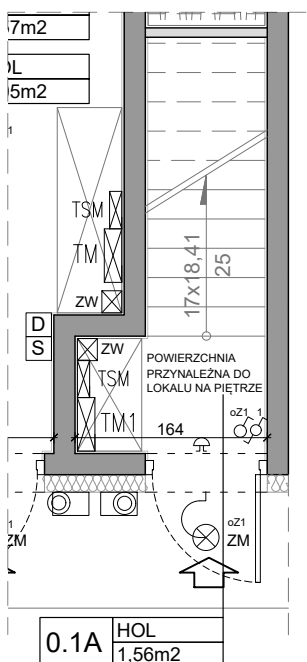
Inwestycja: Manufaktura Marki 2  
Marki, ul. Stawowa  
Oznaczenie lokalu: 106

Lokal na piętrze z holem i wejściem na parterze

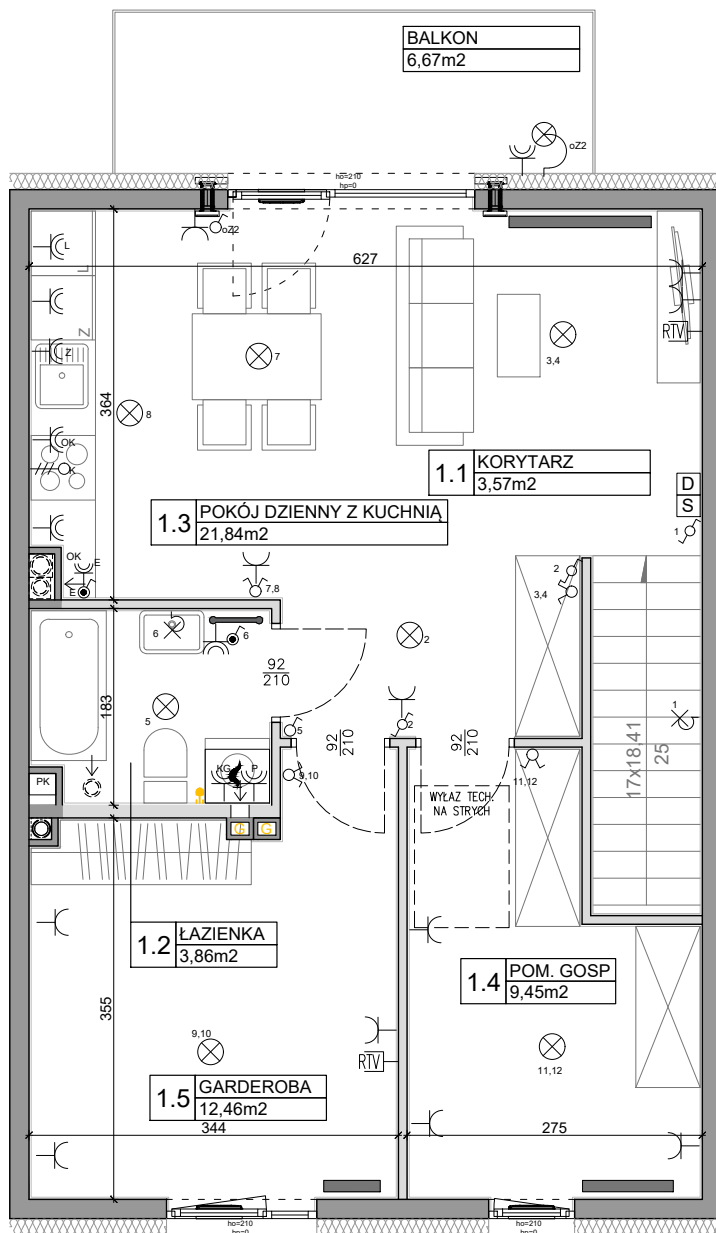
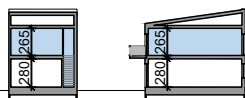
Powierzchnia balkonu ok. 6,67 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 52,74 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,08 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 58,82 m<sup>2</sup>**

0 1 2m



0.1A HOL  
1,56m<sup>2</sup>



BALKON  
6,67m<sup>2</sup>

1.1 KORYTARZ  
3,57m<sup>2</sup>

1.3 POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ  
21,84m<sup>2</sup>

1.2 ŁAZIENKA  
3,86m<sup>2</sup>

1.5 GARDEROBA  
12,46m<sup>2</sup>

1.4 POM. GOSP  
9,45m<sup>2</sup>

| L.p.                                 | Pomieszczenie           | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia a o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia a o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 0.1A                                 | HOL                     | 1,56                                     | 0,00                                                                             | 0,00                                                                   |
| 1.1                                  | KORYTARZ                | 3,57                                     | 0,00                                                                             | 0,00                                                                   |
| 1.2                                  | ŁAZIENKA                | 3,86                                     | 0,00                                                                             | 0,00                                                                   |
| 1.3                                  | POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ | 21,84                                    | 0,00                                                                             | 0,00                                                                   |
| 1.4                                  | GARDEROBA               | 9,45                                     | 0,00                                                                             | 0,00                                                                   |
| 1.5                                  | GARDEROBA               | 12,46                                    | 0,00                                                                             | 0,00                                                                   |
| RAZEM                                |                         | 52,74                                    | 0,00                                                                             | 0,00                                                                   |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                |                         | 52,74                                    |                                                                                  |                                                                        |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW |                         | 6,08                                     |                                                                                  |                                                                        |
| RAZEM                                |                         | 58,82                                    |                                                                                  |                                                                        |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- W WYPUST DZWONKA
- W WYPUST ŚWIETLYNY
- W WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
- Z WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
- Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- Ł ŁĄCZNIK SCHODOWY
- Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
- G GNIAZDO 1xL+N+PE
- G GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- W WYPUST TRÓJFAZOWY
- G GNIAZDO ANTENOWE
- W WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m pozostałe pom.- h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- PION GAZOWY SUFITOWY
- KOCIOŁ GAZOWY
- OZNACZENIA WENTYLACJI:
- WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ) GK
- WYWIEW OD OKAPU
- KANAŁ WENTYLACYJNY
- NAWIETRZNIK OKIENNY
- NAWIETRZNIK ŚCIENNY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- K KRAJ ZEWNIĘTRZNY
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH