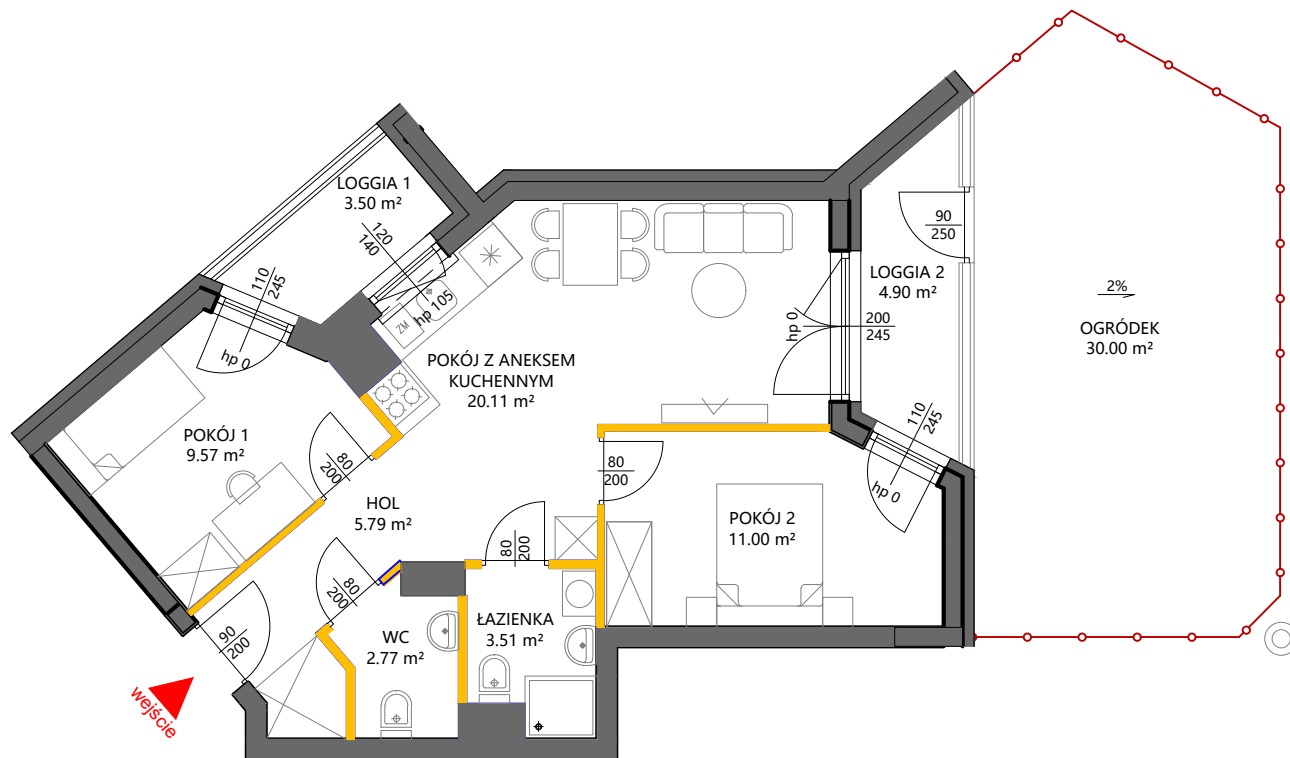


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ogrodzenie ogródka lokatorskiego (wysokość do 1.7 m)
- wyjście z loggi na ogródek
- latarnia terenowa
- zabudowa logii betonowa/szklana
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

miasteczko
Nova Sfera 5

data sporządzenia karty: 13.08.2025

LOKAL NR 106

**PIĘTRO
POKOJE
KLATKA**

**PARTER
3
B**

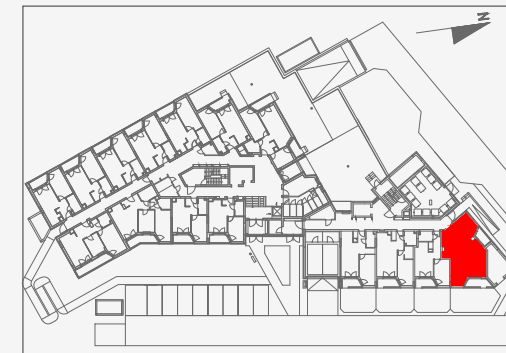
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

52.75 m²

HOL	5,79 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,11 m²
POKÓJ 1	9,57 m²
POKÓJ 2	11,00 m²
WC	2,77 m²
ŁAZIENKA	3,51 m²

LOGGIA 1	3,50 m²
LOGGIA 2	4,90 m²
OGRÓDEK LOKATORSKI	30,00 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 16