



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 174

PIĘTRO 2
POKOJE 2
KLATKA 6

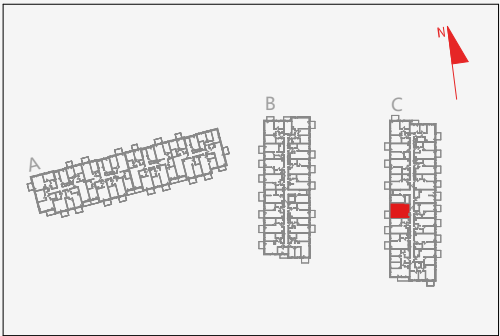
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 36.29m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 35.09m²

HOL	2,43 m ²
ŁAZIENKA	4,74 m ²
POKÓJ	10,32 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,60 m ²

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU** 1.20m²

BALKON 4.72m²

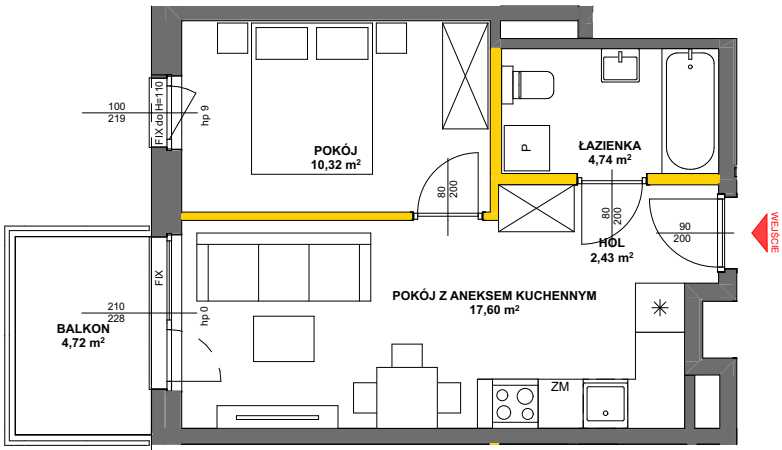
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C



MIESZKANIE POWTARZALNE: 156, 188
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA
ścianki działowe nadające się do demontażu
ściany i obudowy pionów instalacyjnych
kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023