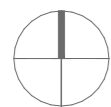
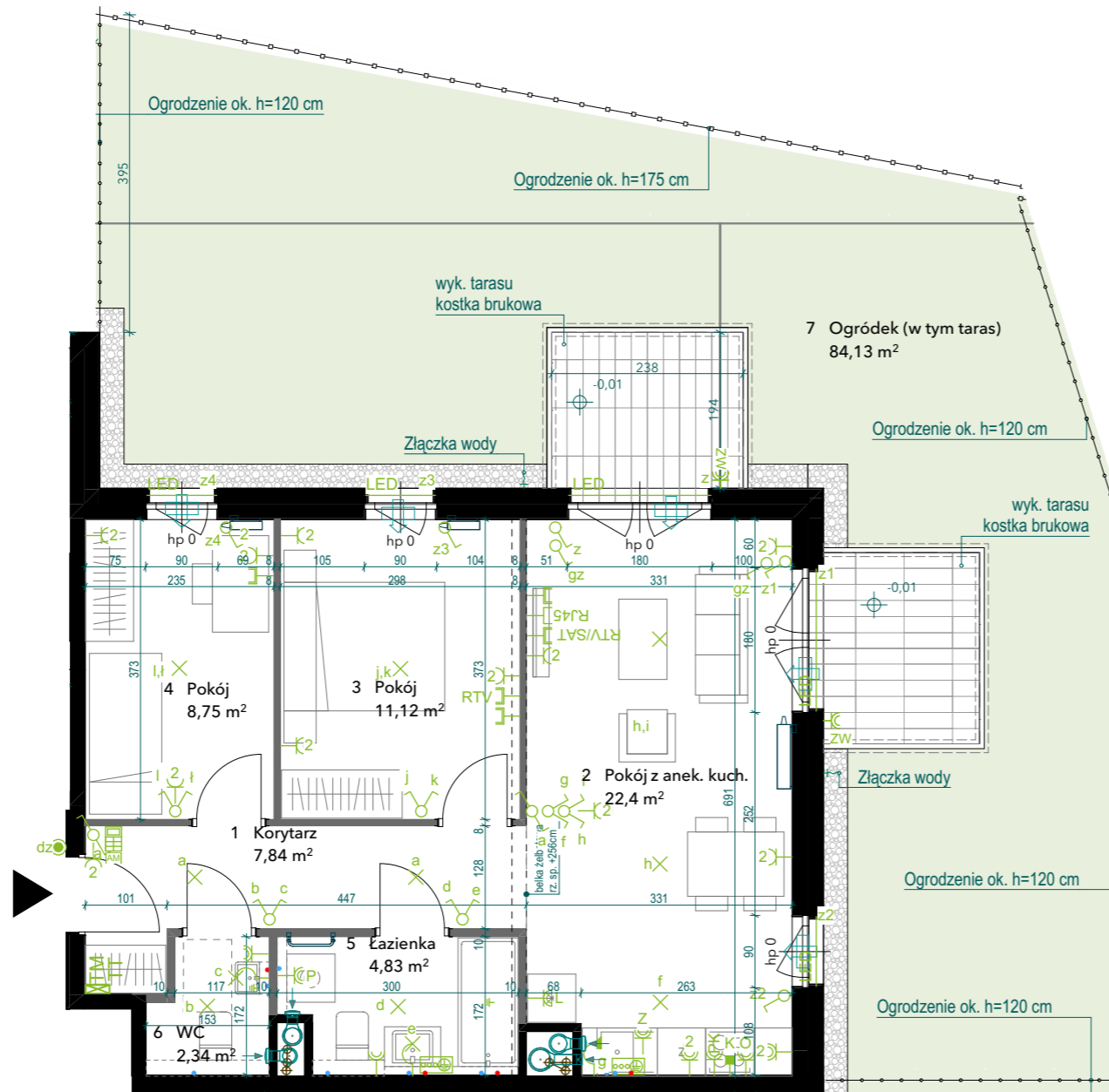


Typ lokalu	3-pokojowe
Piętro	0
Wysokość pomieszczeń	3,32

1	Korytarz	7,84 m ²
2	Pokój z anek. kuch.	22,40 m ²
3	Pokój	11,12 m ²
4	Pokój	8,75 m ²
5	Łazienka	4,83 m ²
6	WC	2,34 m ²
7	Ogródek (w tym taras) około	84,13 m ²

Powierzchnia użytkowa 57,28 m²



LEGENDA

- przycisk dzwonka, h=0,9m
- wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)
- elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m
- puszk. instalacyjna z pilotem, h=0,3m
- gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m
- gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- oświetlenie w glinie okna
- łącznik 1-biegunowy, h=1,10m
- łącznik 2-biegunowy, h=1,10m
- łącznik schodowy, h=1,10m
- łącznik krzyżowy, h=1,10m
- wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m
- wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m
- gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m
- szyna uziemiająca
- panel systemu sterowania Apartme
- grzejnik C.O.
- grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m
- nawiewnik okienny
- nawiewnik grifowy
- pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion kanalizacyjny

- ściana murowana - z możliwością modyfikacji
- przedścianka - poza zakresem dewelopera
- okno balkonowe rozwierno-uchylne
- okno balkonowe rozwierno-uchylne dwuskrzydłowe
- okno rozwierno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem
- podejście wody ciepłej/zimnej
- taras-kostka brukowa
- balkon-płytki gresowe
- ogródek lokatorski na płycie garażu/zieleni niska
- nasadzenia/opaska żwirowa
- ogrodzenie ogródka/inwestycji rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu
- podziemny wpust do odwodnienia stropu nad garażem w ogródku

- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - WC h=ok. 72cm
 - UMYWALKA h=ok. 62cm
 - WANNA h=ok. 72cm
 - NATRYSK h=ok. 122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 52cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - UMYWALKA h=ok. 52cm
 - WANNA h=ok. 10cm
 - NATRYSK h=ok. 10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm

ODP: W ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPEWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKŁADANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.

UWAGI

1. Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
2. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
3. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
4. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
5. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenêtres i drzwi balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
6. Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
7. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
8. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkładania instalacji.
9. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
10. Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
11. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
12. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wydmiewną wspomaganą mechanicznie.
13. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
14. Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
15. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
16. W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
17. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
18. Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
19. Podejścia do grzejników brudowane w ścianach.
20. Przewięcia instalacji w lokalach do samodzielnego obudowania przez kupującego.
21. Schody żelbetowe wewnętrzne w lokalach dwupoziomowych.