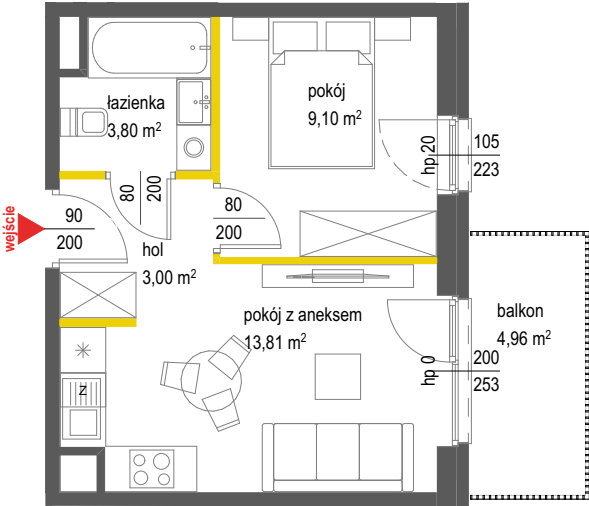


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



- Występujące typy balustrad balkonowych:
- balustrada zewnętrzna- tralki
 - *wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenstoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



data sporządzenia karty 27.11.2024

LOKAL NR 54

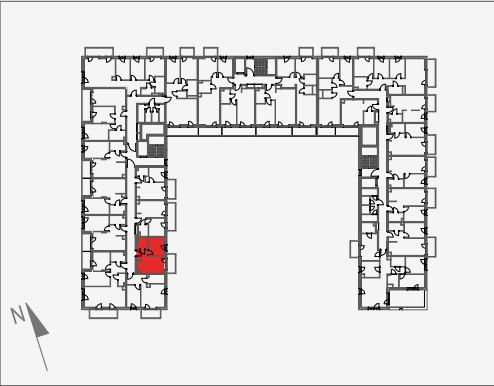
PIĘTRO	5
POKOJE	2
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	30,54 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	29,71 m²

hol	3,00 m²
pokój z aneksem	13,81 m²
pokój	9,10 m²
łazienka	3,80 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,83 m²
---------------------------------------	---------

balkon	4,96 m²
--------	---------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 10, 21, 32, 43

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 66 80