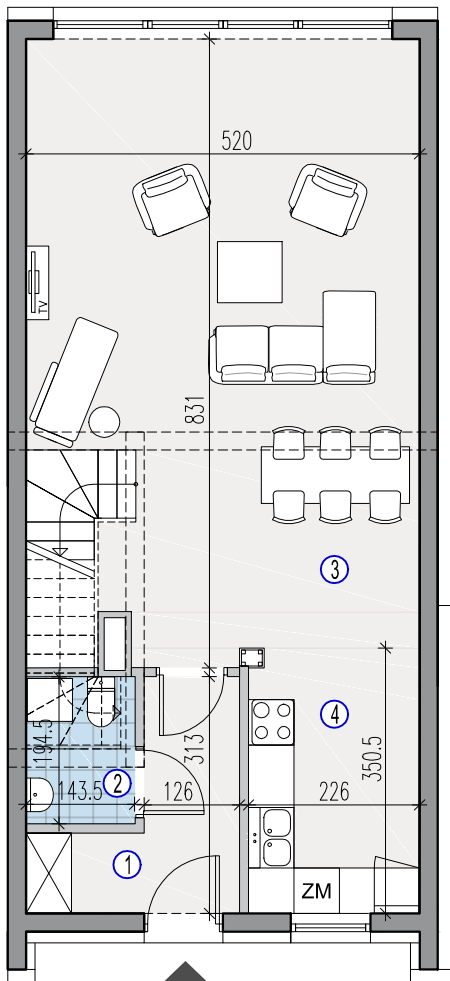
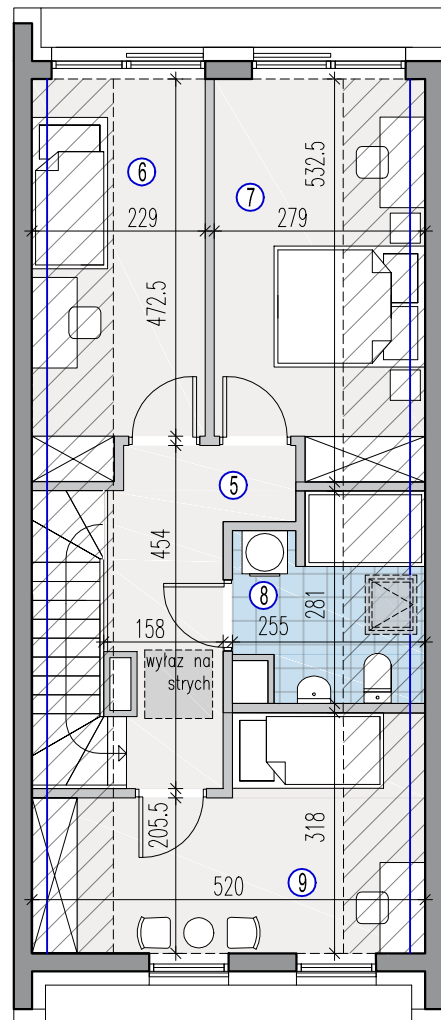




POZIOM +1



POZIOM +2



POZIOM 1	1 WIATROŁAP	5,43 m <sup>2</sup>
	2 TOALETA	2,69 m <sup>2</sup>
	3 SALON	39,26 m <sup>2</sup>
	4 KUCHNIA	7,73 m <sup>2</sup>

POZIOM 2	5 KORYTARZ	7,14 m <sup>2</sup>
	6 POKÓJ	10,77 m <sup>2</sup>
	7 POKÓJ	13,39 m <sup>2</sup>
	8 ŁAZIENKA	5,82 m <sup>2</sup>
	9 POKÓJ	12,84 m <sup>2</sup>

**POW. UŻYTKOWA** 105,07 m<sup>2</sup>

**POW. CZĘŚCI DZIAŁEK  
WRAZ Z TERENEM POD DOMEM** 229 m<sup>2</sup>

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE  
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

POW. SCHODÓW 4,45 m<sup>2</sup>

POW. PODŁOGI PODDASZA  
NIEUŻYTKOWEGO 27,32 m<sup>2</sup>

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

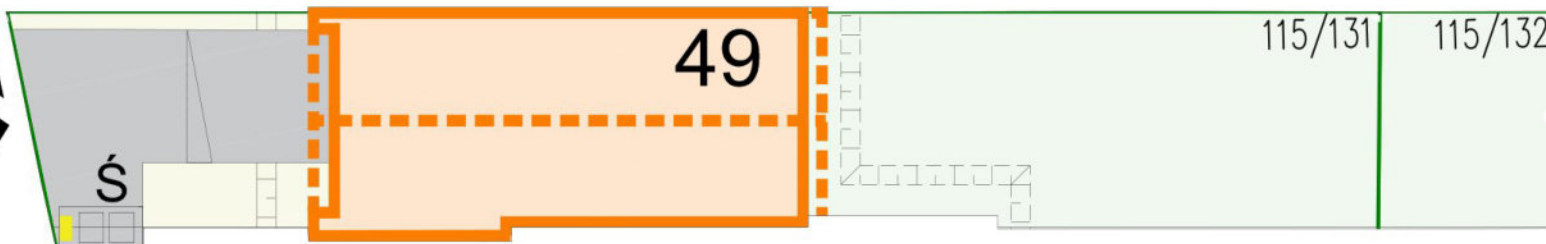
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

ŚCIANY DZIAŁOWE

LOKALNE OBNIŻENIA

SKOS, H min.=1,90m

H min.=2,20m



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/132 - Zieleni Izolacyjna (ZI),  
115/131 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródku zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródku jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

TEREN UTWARDZONY   
  TEREN NIEUTWARDZONY   
  ŚCIANY   
  ZIELEŃ IZOLACYJNA   
  OGRODZENIE   
  OBRYS DACHU   
  MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU