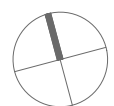


NUMER LOKALU

AB0302

Typ Lokalu	1 - pokojowe
Budynek	A1
Klatka	B
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

1	P.Dzienny + Aneks	21.39 m <sup>2</sup>
2	Łazienka	4.12 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>		<b>25.51 m<sup>2</sup></b>
3	Balkon	5.76 m <sup>2</sup>



LEGENDA

	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchyłnym powyżej 90cm		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych		Ściany z możliwością modyfikacji
	Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchyłnym		Ogródek na dachu
	Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchyłnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Taras
			Strefa poprowadzenia instalacji wys. ok. 30-90cm od poziomu tarasu
			Rezerwa pod jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.