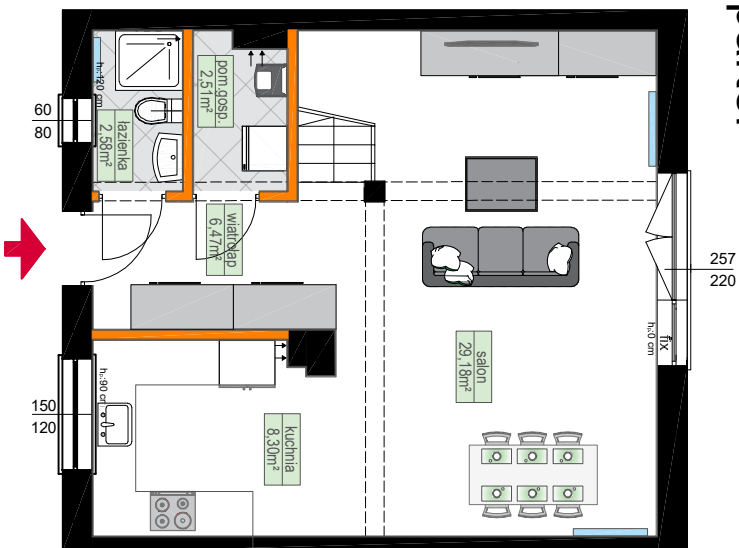
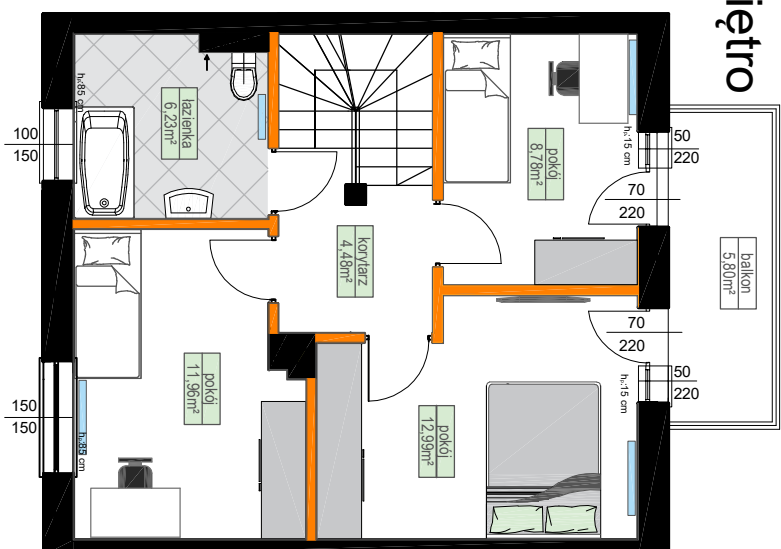


N

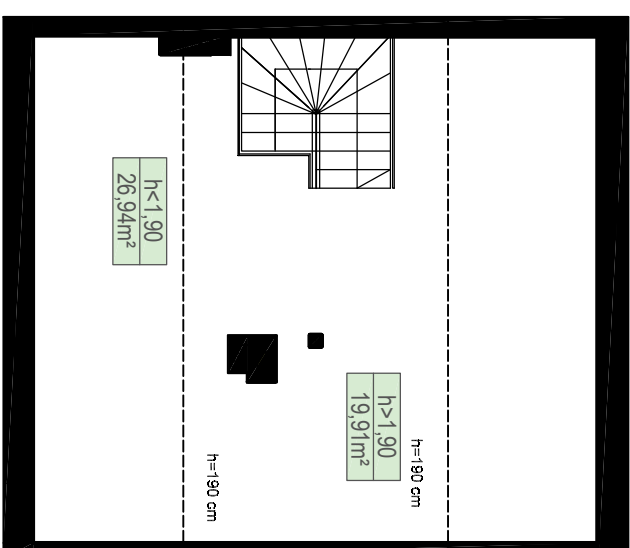
parter



piętro



poddasze



D58 · 113,39m²



Osiedle
Zabrze Grzybowice

etap 2

512-408-409
534-300-409

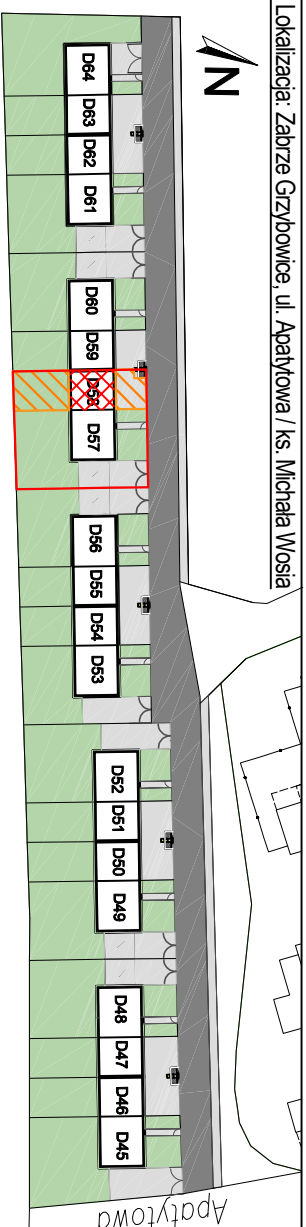
Biuro dewelopera:
Gliwice, ul. Bojkowska 35A
biuro@dom100.eu



DOM100.EU

- Legenda**
- ściany działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów
 - belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
 - grzejnik
 - teren wyłącznego korzystania
 - granica ewidencyjna działki
 - FIX
 - okno stałe nieotwieralne

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Apątyłowa / ks. Michała Wosia



zestawienie

salon	29,18m²
kuchnia	8,30m²
wiatrołap	6,47m²
pom. gospodarcze	2,51m²
łazienka	2,58m²
pokój	11,96m²
pokój	12,99m²
pokój	8,78m²
korytarz	4,48m²
łazienka	6,23m²
poddasze użytkowe	19,91m²
poddasze użytkowe	113,39m²
poddasze nieużytkowe	26,94m²
poddasze nieużytkowe	26,94m²
powierzchnia budynku + poddasze	140,33m²
teren do wyłącznego korzystania	165,56m²
balcon	5,80m²

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zgodnie z załącznikiem 1 do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona została na podstawie pomiarów w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m², 2. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nie są wliczane powierzchnie otworów na schody, słupy, żurawie, wywniosy linowe pomieszczeń podłogi na schodach bez tyńców. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian, instalacji wodno i kanalizacyjnych doprowadzonych do kuchni, łazienki i WC, zakończenia balkonów, nie schodzących w ścianach, doprowadzenie instalacji pod prysznicowy kabinę po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwości aranżacji Lokalu, nie stanowią wyposażenia Lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w planie może ulec zmianie w szczególności przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub założeń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skłapy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogrodu i lotariskach mogą występować również studnie rewincyjne i inne media. Powierzchnia wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsc na odpady.