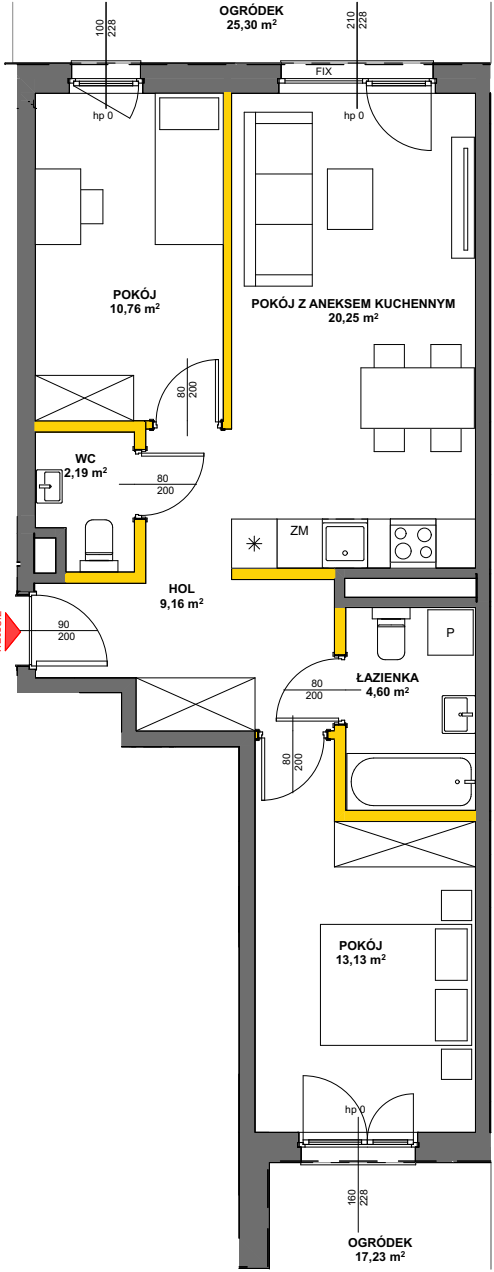
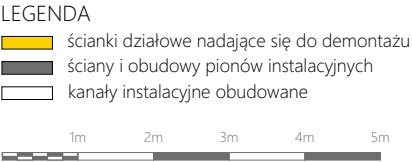
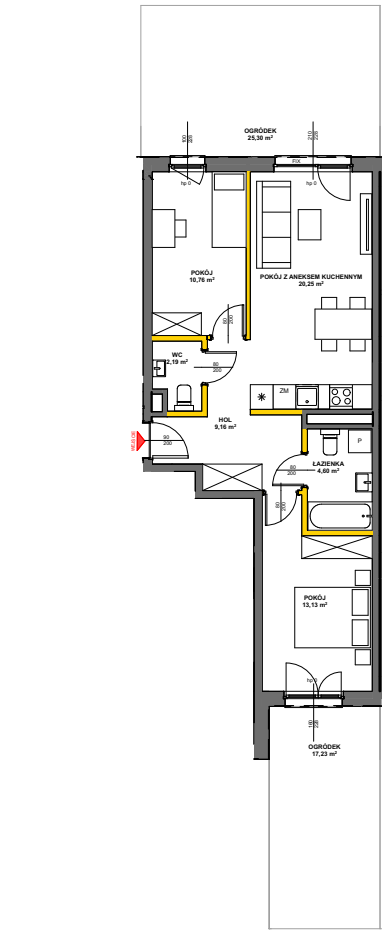


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 22

PIĘTRO	0
POKOJE	3
KŁATKA	2

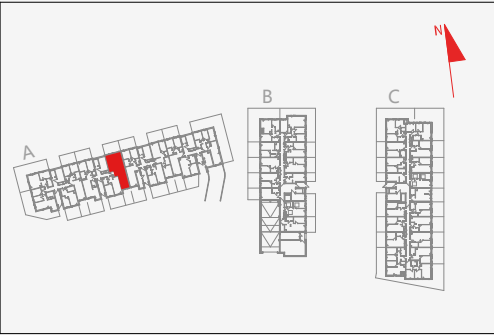
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	62.34m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	60.09m ²

POKÓJ	13,13 m ²
POKÓJ	10,76 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,25 m ²
WC	2,19 m ²
ŁAZIENKA	4,60 m ²
HOL	9,16 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2.25m ²
---	--------------------

OGRÓDEK	25.30m ² 17.23m ²
---------	--

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: 23, 27, 31
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

22 12 30 740

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023