



ul. Gustawa Morcinka, Kraków

BUDYNEK MIESZKANIE PIĘTRO

**B 01 0**

|   |                                   |          |
|---|-----------------------------------|----------|
| 1 | Hol                               | 4.33 m²  |
| 2 | Spiżarnia                         | 2.62 m²  |
| 3 | Toaleta                           | 3.21 m²  |
| 4 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 31.63 m² |
| 5 | Łazienka                          | 5.14 m²  |
| 6 | Sypialnia 1                       | 13.39 m² |
| 7 | Sypialnia 2                       | 11.40 m² |
| 8 | Garderoba                         | 3.93 m²  |

**Powierzchnia użytkowa 75.65 m²**

**Ogródek 92.75 m²**

- Ścianki działowe
- Ściany konstrukcyjne, zabudowy szachtów

Developer

Kontakt

Risto Developer Sp. z o.o.

Biuro projektowe

**STANDart ARCHITEKCI**

Biuro sprzedaży

ul. Gustawa Morcinka 86, 31-762 Kraków

Przebiegłość lokalu oddawana została zgodnie z Polską Normą PN-EN 18306:2015-10, przewidującą Podstawowe Minimum Transportu, Substancji i Odpadów (miejsców) z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacje wodne i kanalizacyjne doprowadzone do kuchni, łazienki i WC, odseparowane kotłownia, nie odseparowane w blokach. Rozpoznowanie instalacji pod przyłóżki przy drzwiach łazienkowych. Meble łazienkowe oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementów wyposażenia lokalu. Biorąc pod uwagę odnośne możliwości wyrażenia warunków umów w zakresie etapów inwestycji. Przedstawiono orientację lokalu przy ul. Morcinka. Podane wymiary mogą ulec zmianie ze względu na potrzeby budowlane.

