

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo, w rejonie ul. Kopalnianej



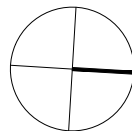
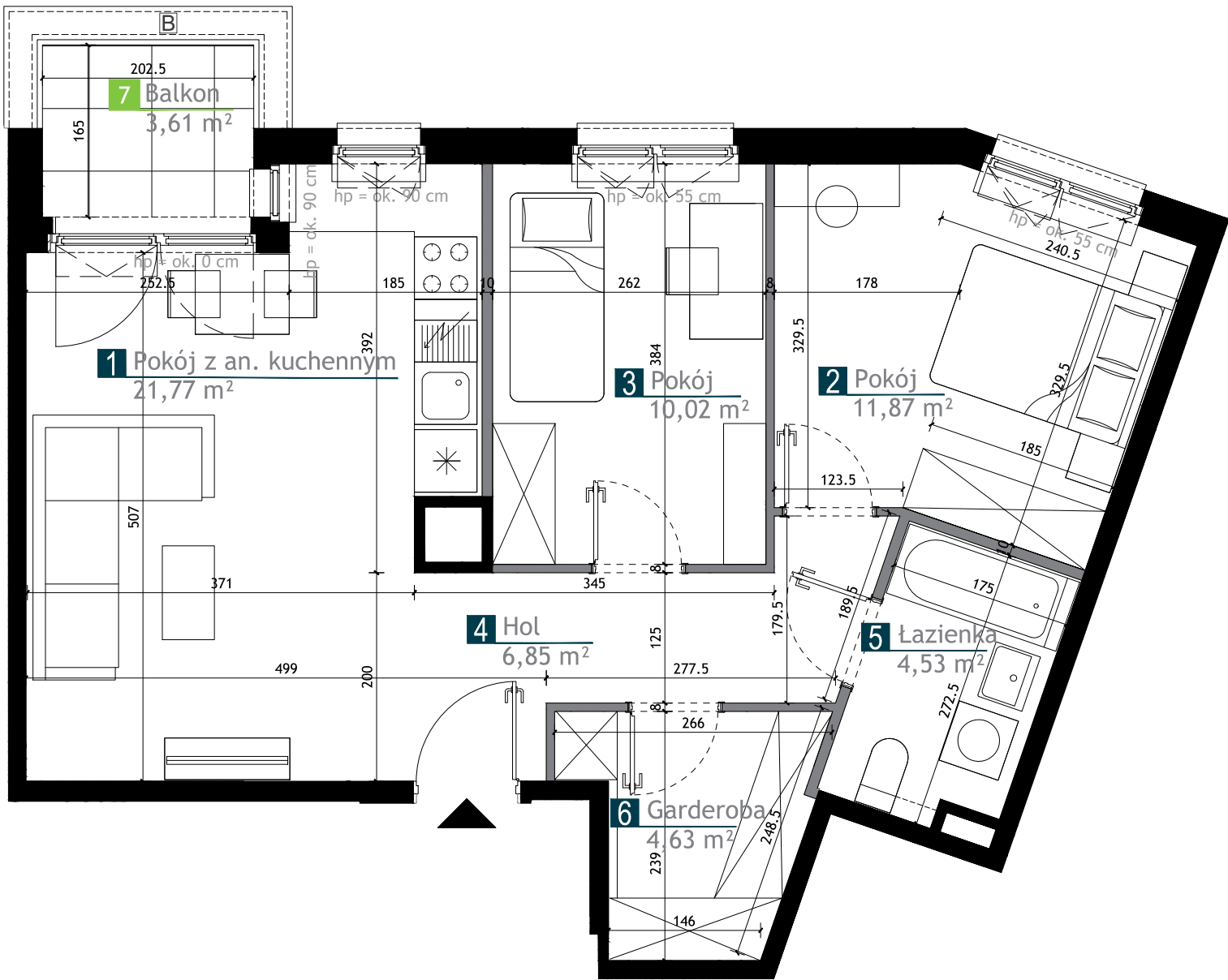
NUMER LOKALU AB0103

|               |            |
|---------------|------------|
| Typ Lokalu    | 3-pokojowe |
| Budynek       | A          |
| Klatka        | B          |
| Piętro        | 1          |
| Wysokość pom. | ok. 2,68m  |

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1 Pokój z an. kuchennym | 21,77 m <sup>2</sup> |
| 2 Pokój                 | 11,87 m <sup>2</sup> |
| 3 Pokój                 | 10,02 m <sup>2</sup> |
| 4 Hol                   | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| 5 Łazienka              | 4,53 m <sup>2</sup>  |
| 6 Garderoba             | 4,63 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia użytkowa 59,67 m<sup>2</sup>

|          |                     |
|----------|---------------------|
| 7 Balkon | 3,61 m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|



LEGENDA

|  |                                                                |  |                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | Okno otwieralno-uchylne                                        |  | Ogród                                                               |
|  | Okno balkonowe z częścią otwieralno-uchylną, druga część stała |  | Żywopłot z ogrodzeniem systemowym wys. ok. 1m oraz murkiem oporowym |
|  | Ściany bez możliwości modyfikacji                              |  | Żywopłot z ogrodzeniem systemowym wys. ok. 1m                       |
|  | Ściany z możliwością modyfikacji                               |  | Balustrada pełna do wys. 90cm + stal                                |
|  | Przegroda balkonowa                                            |  | Balustrada pełna do wys. 55cm + stal                                |
|  | Przedściánka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego         |  | Opaska żwirowa                                                      |

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: 2022-07. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle ścian bez wykończeń. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie

- zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Mieszkania do 60m<sup>2</sup> wyposażone w certyfikowane, zgodne z PN-EN 14604 autonomiczne czujki dymowe na suficie w aneksie kuchennym; w mieszkaniach powyżej 60m<sup>2</sup> dodatkowa czujka w korytarzu w najbardziej oddalonym od pierwszej czujki miejscu. Czujki montowane przy oprawach oświetleniowych.