



data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 103

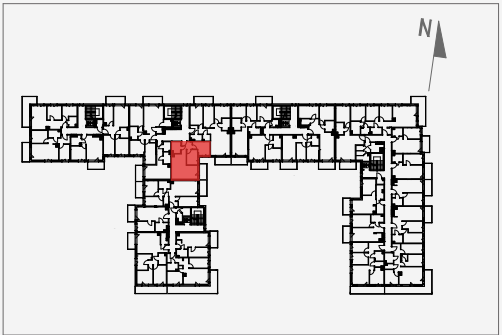
PIĘTRO 1
POKOJE 3
KLATKA G

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 50,37 m²

HOL	4,82 m ²
ŁAZIENKA	4,71 m ²
POKÓJ 1	9,15 m ²
POKÓJ 2	7,76 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,93 m ²

BALKON 5,10 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

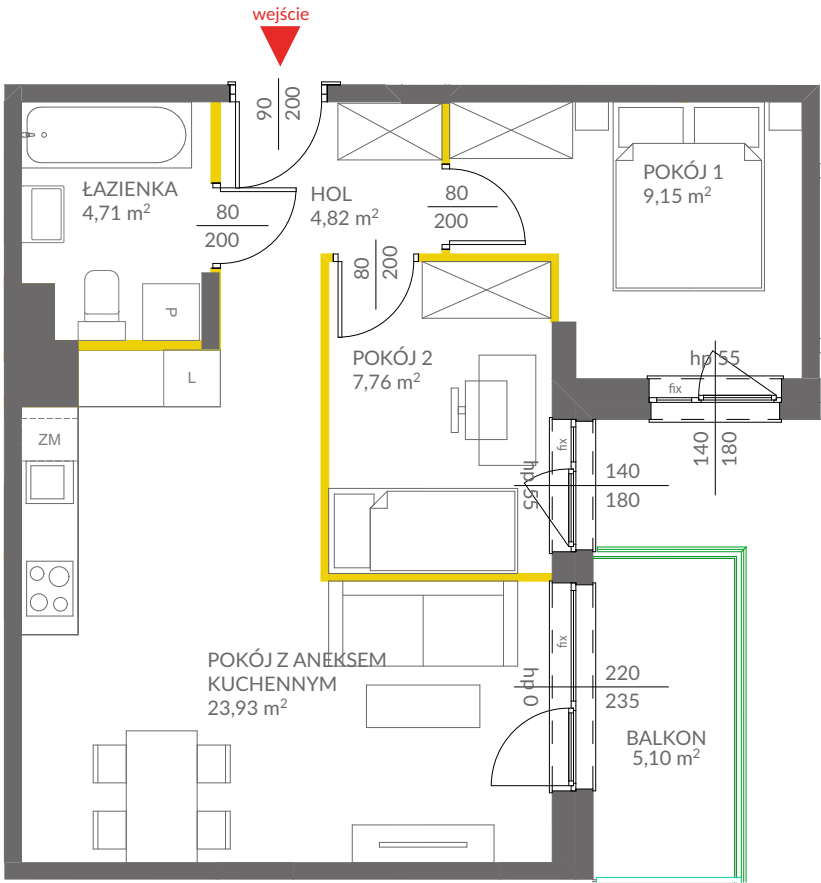


MIESZKANIA POWTARZALNE: 107

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15



LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm
- przegroda balkonowa z wypełnieniem ze szkła mlecznego h=250cm

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA 2019