



data sporządzenia karty 27.09.2021

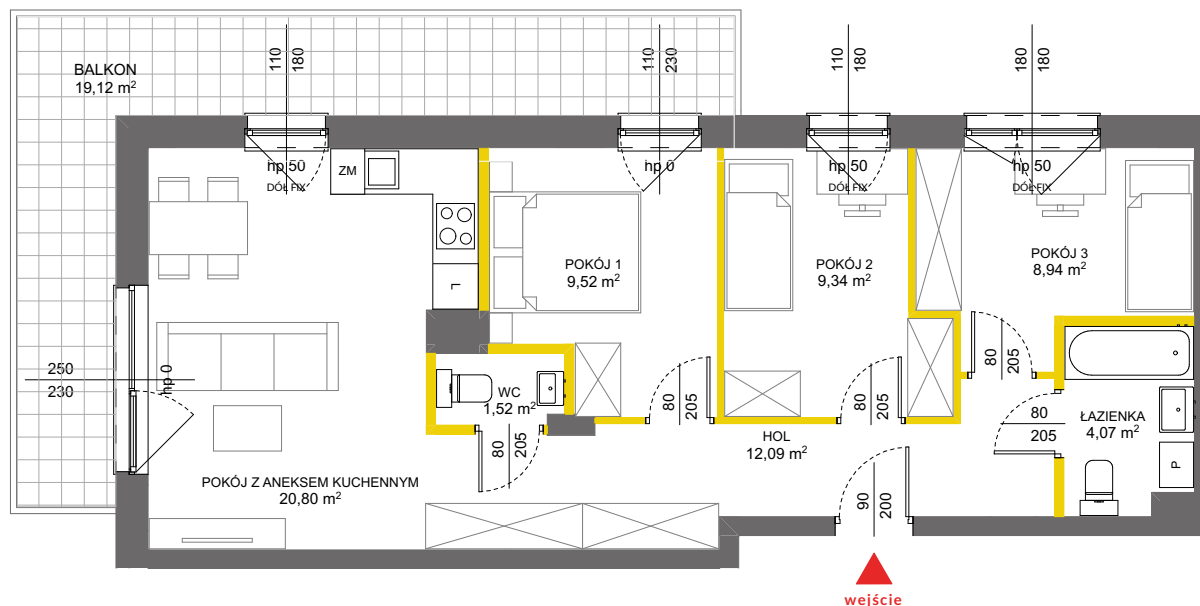
LOKAL NR 10

PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	1
POW. ROZLICZENIOWA	69,42 m²
POW. UŻYTKOWA	66,28 m²


HOL	12,09 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,80 m ²
POKÓJ 1	9,52 m ²
POKÓJ 2	9,34 m ²
POKÓJ 3	8,94 m ²
ŁAZIENKA	4,07 m ²
WC	1,52 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	3,14 m ²
--	---------------------

BALKON	19,12 m²
---------------	----------------------------



LEGENDA:

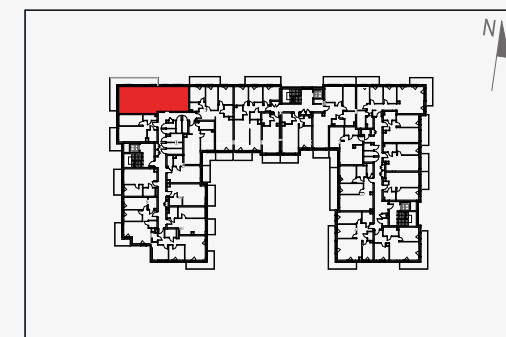
 ścianki działowe

 ścianki obudowy pionów instalacyjnych

DÓŁ.FIX w polach przeszklonych o dolnej krawędzi poniżej 110 cm nad posadzką skrzydło stałe



POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 2, 20

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Mańkowska 2A

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.