



BUDYNEK MIESZKALNY WIELODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443
dz. nr 30/1, AM-42, obręb: Południe

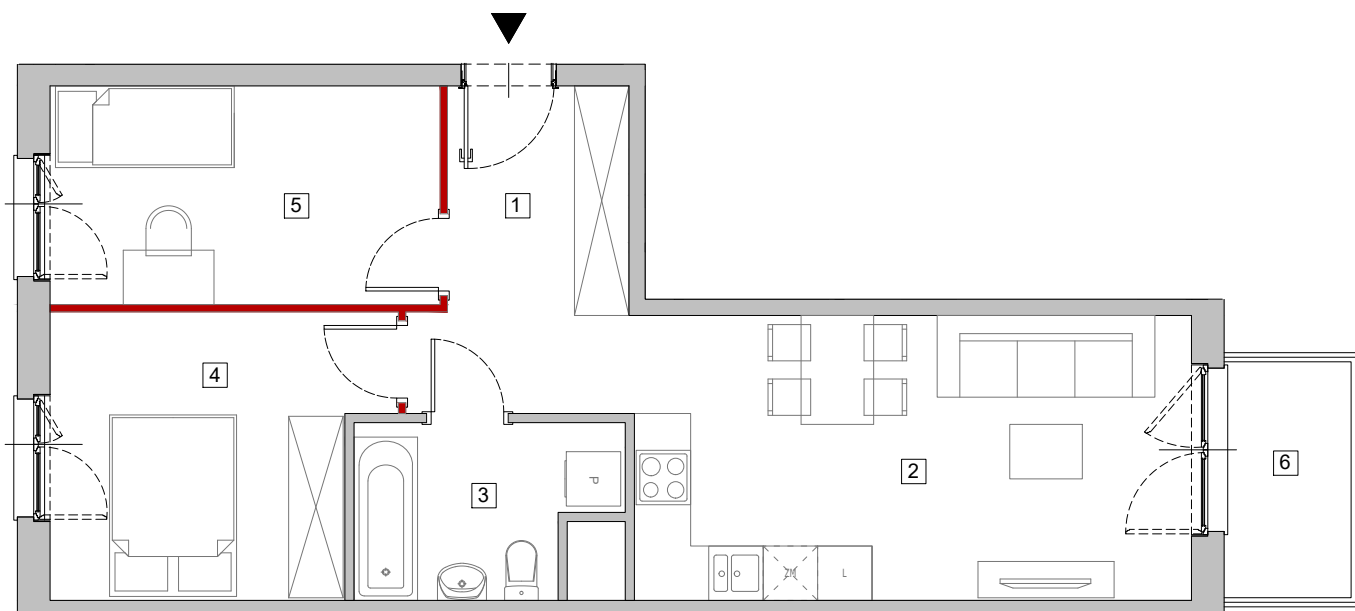
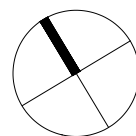
www.atalcitysquare.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



MIESZKANIE D2-7-M2

PIĘTRO 7

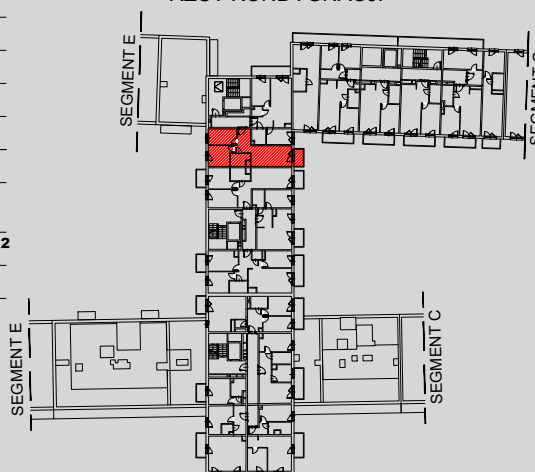
1	przedpokój	7,65 m ²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	19,13 m ²
3	łazienka	5,11 m ²
4	sypialnia	10,90 m ²
5	sypialnia	10,26 m ²

 powierzchnia ścian działowych
możliwych do demontażu/wyburzenia 0,63 m²

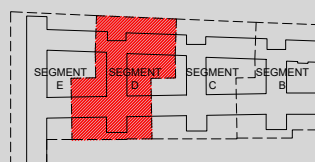
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 53,68 m²

6	balkon	3,64 m ²
---	--------	---------------------

RZUT KONDYGNACJI



PLAN SYTUACYJNY



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomach podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.