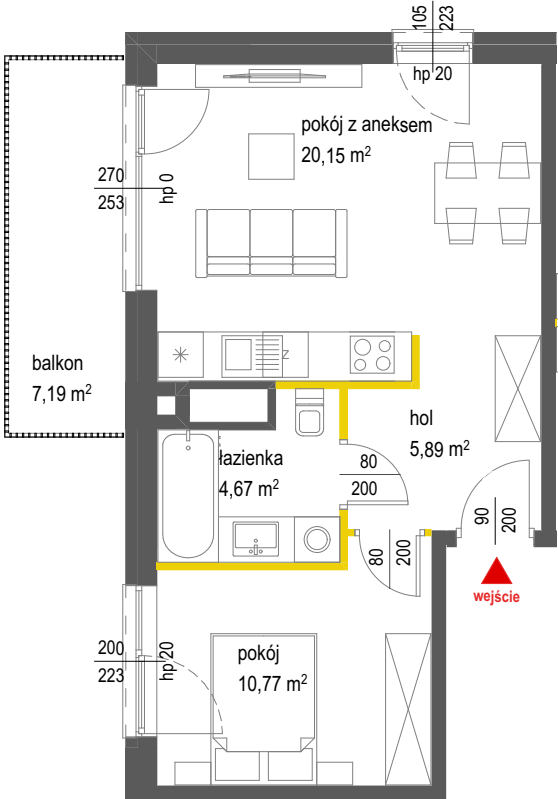




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

- Występujące typy balustrad balkonowych:
- balustrada zewnętrzna- tralki
  - balustrada zewnętrzna-panel szklany

\*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

ŁOPUSZAŃSKA 235

data sporządzenia karty 21.08.2025

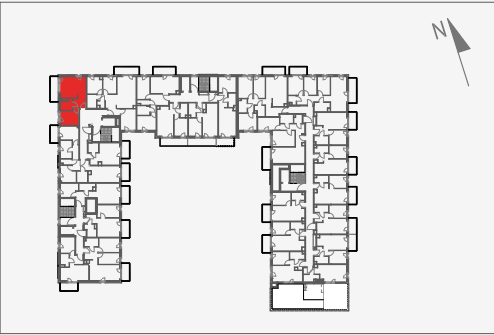
LOKAL NR 34

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PIĘTRO                | 4                    |
| POKOJE                | 2                    |
| KLATKA                | B                    |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 41,48 m <sup>2</sup> |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| hol             | 5,89 m <sup>2</sup>  |
| pokój z aneksem | 20,15 m <sup>2</sup> |
| pokój           | 10,77 m <sup>2</sup> |
| łazienka        | 4,67 m <sup>2</sup>  |

|        |                     |
|--------|---------------------|
| balkon | 7,19 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 41

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80