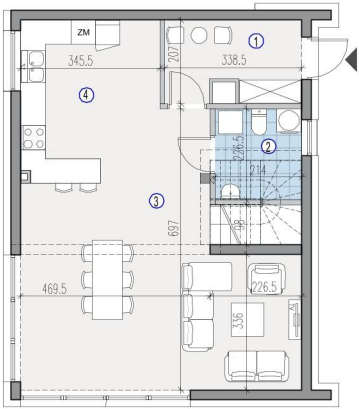
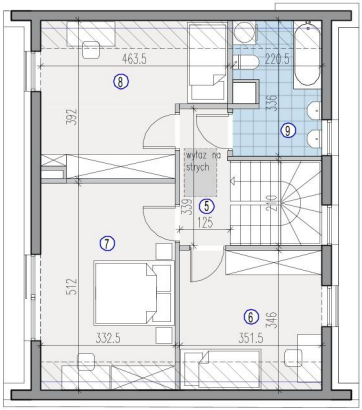
SAGARIS
Osada Nadolicka

DOM/LOKAL NR 36

POZIOM +1



POZIOM +2



POZIOM 1	1	WIATROŁAP	6,38 m²
	2	TOALETA	4,27 m²
	3	SALON	36,32 m²
	4	KUCHNIA	10,94 m²
POZIOM 2	5	KORYTARZ	4,02 m²
	6	POKÓJ	11,62 m²
	7	POKÓJ	16,46 m²
	8	POKÓJ	14,88 m²
	9	ŁAZIENKA	6,54 m²
		POW. UŻYTKOWA	**111,43 m²**
		POW. CZĘŚCI DZIAŁEK WRAZ Z TERENEM POD DOMEM	**285 m²**

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

POW. SCHODÓW	4,62 m²
POW. PODŁOGI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	38,55 m²

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została napodstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ŚCIANY DZIAŁOWE LOKALNE OBNIŻENIA SKOS, H min.=1,90m H min.=2,20m