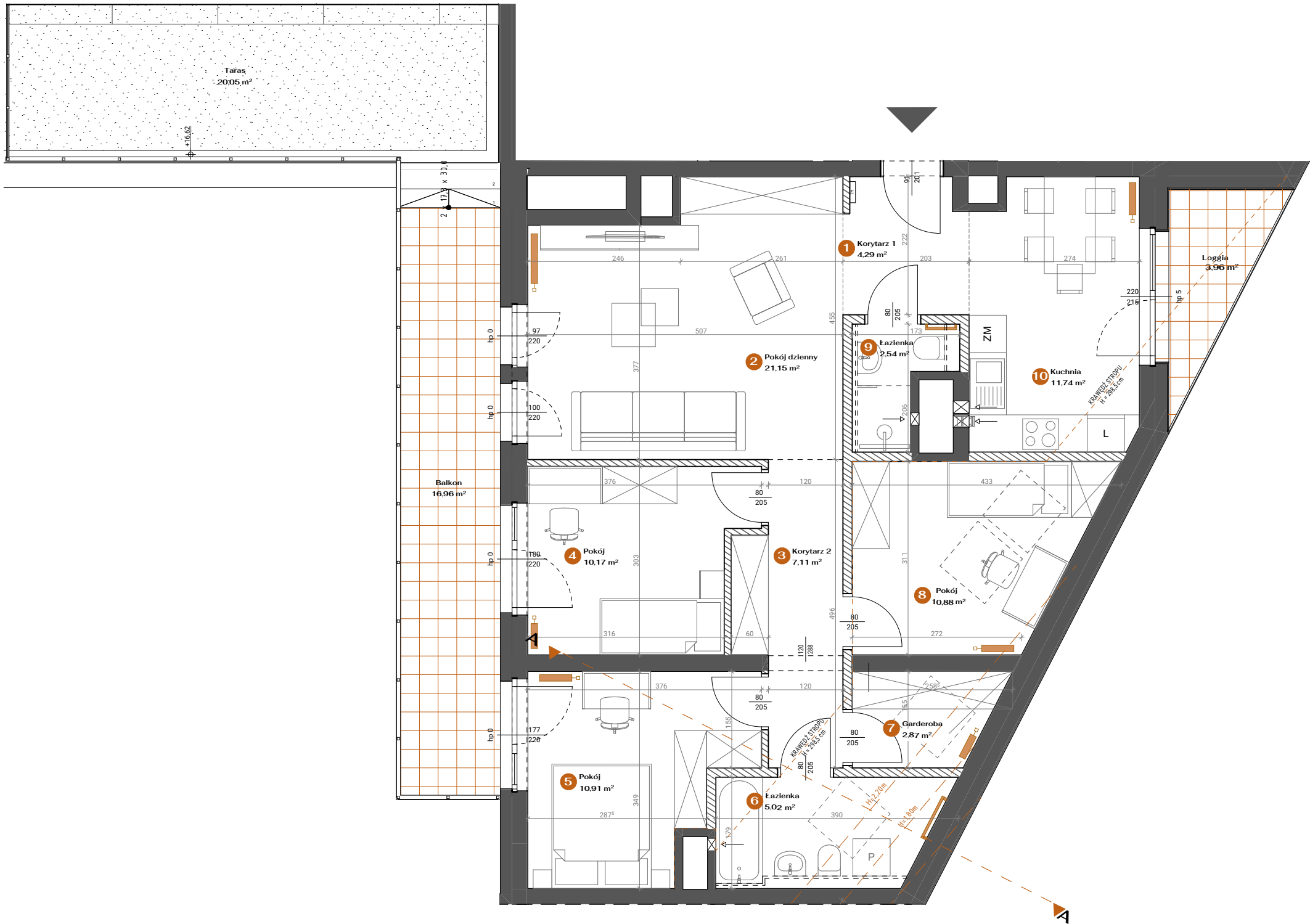




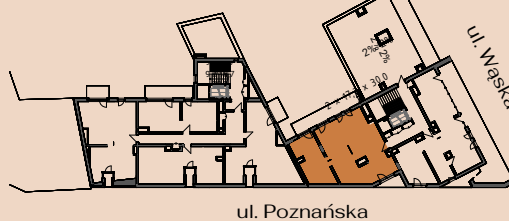
powierzchnia pomieszczeń/ ich części o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m jest zaliczona do pow. użytkowej mieszkania w 50%; jeśli wys. ≤ 1,40 m – pow. jest pominięta



POZNAŃSKA | WĄSKA

A/5/29 | piętro +5 | 86,68 m²

wysokość pomieszczeń po uwzględnieniu wykończeń kupującego od ok. 1,80 m do 2,98 m



DANE LOKALU	[m²]
1. Korytarz 1	4,29
2. Pokój dzienny	21,15
3. Korytarz 2	7,11
4. Pokój	10,17
5. Pokój	10,91
6. Łazienka	5,02
7. Garderoba	2,87
8. Pokój	10,88
9. Łazienka	2,54
10. Kuchnia	11,74

Loggia	3,96
Balkon	16,96
Taras	20,05

	ściany bez możliwości demontażu/rozbiórki
	ściany z możliwością demontażu/rozbiórki
	zabudowa do wykonania przez kupującego
	elementy konstrukcyjne: podciągi, nadproża
	grzejniki
	przylącze okapu
wymiar otworu drzwiowego do mieszkania: 101 x 207 cm	
wymiar otworów drzwiowych wewnętrznych: 90 x 210 cm	

POZNAŃSKA | WĄSKA

CONSTRUCTA PLUS

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Małopolska 12/1
60-616 Poznań
+48 731 019519
mieszkania@constructa.com.pl

PROJEKTANT

LITOBORSKI I PARTNERZY
BIURO ARCHITEKTONICZNE

biuro@litomar.pl

- Karta stanowi materiał poglądowy, który nieznacznie może odbiegać od realizacji.
- Wymiary liniowe uwzględniają tynki we wszystkich pomieszczeniach (w tym w łazienkach); nie uwzględniają warstw wykończeniowych, takich jak płytki, w łazienkach.
- Przyjęte grubości warstw wykończeniowych: ściany i sufit - 1,5cm | posadzki - 2,0cm.
- Instalacje przyłączeniowe wod-kan oraz c.o., w miejscach wskazanych "do zabudowy" przez kupującego, są prowadzone na zewnątrz (na ścianie) lub wystają z posadzki.
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowanego, zgodnie z zasadami obmiaru zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2022, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla lokalu w stanie wykończeniowym, na poziomie podłogi (nie licząc listew cokołowych, progów, itp.).
- Liczba nawiewników w lokalu mieszkalnym: 6