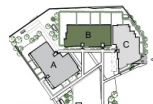


LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

SEGMENT	B
KLATKA	1
PIĘTRO	8
MIESZKANIE	03
Korytarz	11.08 m ²
Łazienka	4.35 m ²
Pokój 1	8.20 m ²
Pokój 2	7.50 m ²
Wc	2.02 m ²
Pokój 3	9.77 m ²
Pokój z aneksem	28.29 m ²
POW. UŻYTKOWA	71.21 m ²
Loggia	4.24 m ²
Loggia	7.91 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową liczy się jest po kładzie na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przeznaczonych np. do ścian murewanych, które zalicza się do powierzchni korozji); 2) na powierzchnię użytkową lokalu wliczają się wszystkie powierzchnie wewnętrzne (tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba); 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomieszczenia i nie wliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokalu mieszkalnego.