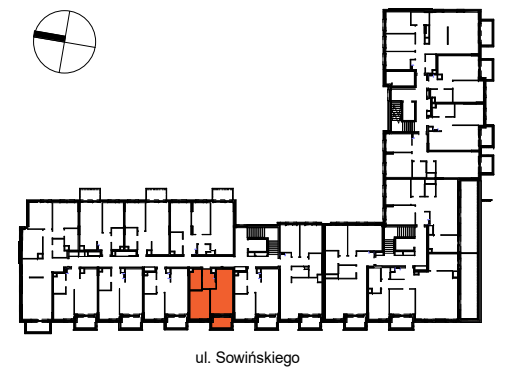


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



5 PIĘTRO

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.C.05.03

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	38.15 m ²	2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	17.48 m ²
2	POKÓJ	11.26 m ²
3	ŁAZIENKA	4.62 m ²
4	PRZEDPOKÓJ	4.79 m ²
5	LOGGIA	4.33 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

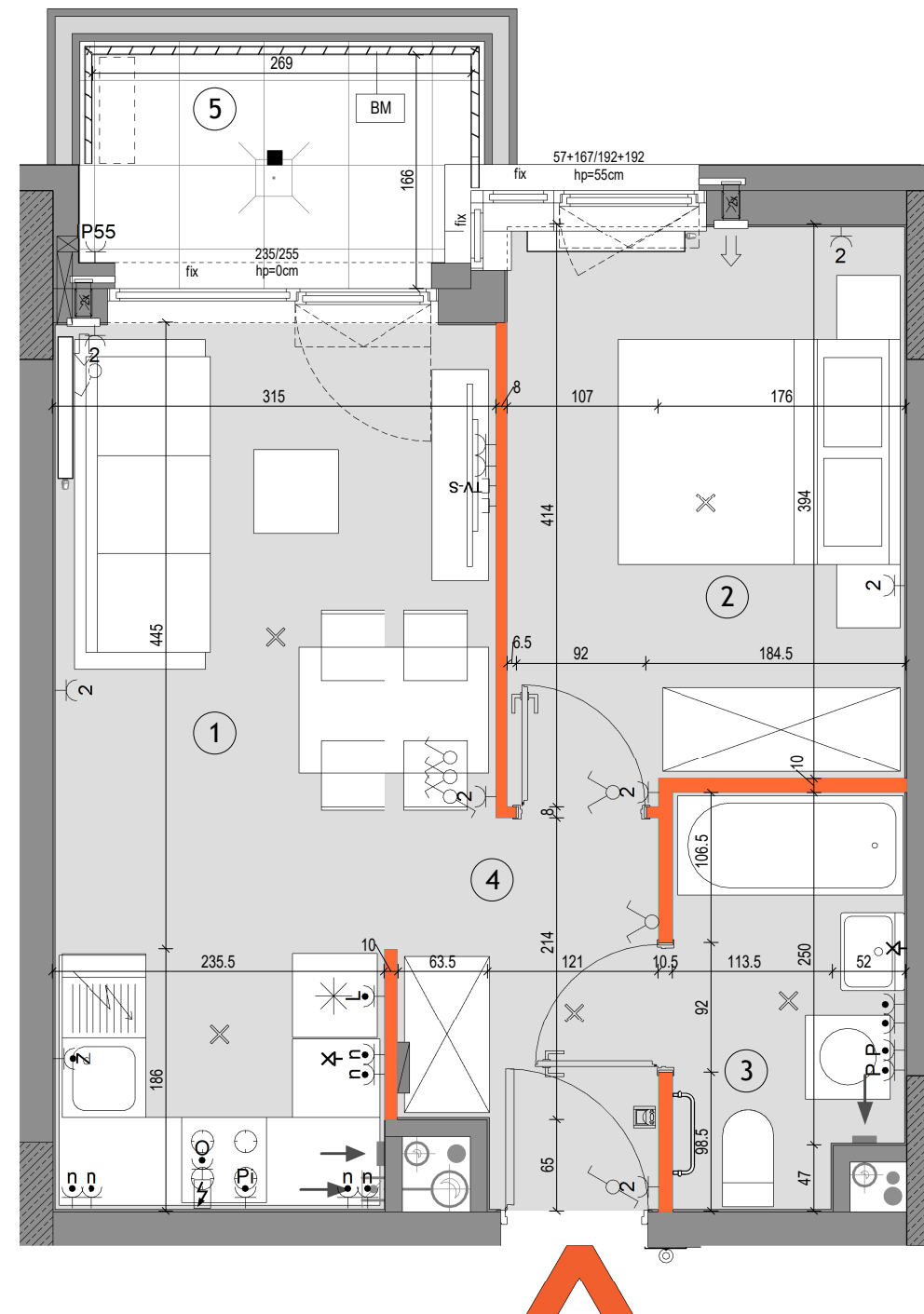
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		C.01.03	C.02.03	C.03.03	C.04.03	X		



**Witamy
w okolicy.**

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

	Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
	Ściany demontowalne
	Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
	Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
	Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
	Balustrada stalowa ażurowa
	Balustrada półpełna z murkiem
	Balustrada wysoka - na roślinność

	Ogrodzenie systemowe
	Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
	Opaska żwirowa
	Grzejnik płytowy
	Grzejnik łazienkowy
	Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
	Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
	Nawietrzaki (ścienne glikowe i okienne)
	Złączka do podlewania

	Wpust odwodnienia
	Pion kanalizacyjny
	Wideodomofon mieszkaniowy
	Tablica elektryczna i teletechniczna mieszkaniowa
	Proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji
	Proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację
	Gniazdo ~230V/16A, IP20
	Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
	Gniazdo ~230V/16A, IP44

	Wypust elektryczny 230V/400V
	Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
	Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
	Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
	Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

	Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
	Gniazdo RTV+SAT
	Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
	Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
	Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
	Przycisk dzwonekowy ~230V/10A, IP20
	Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie surowym - bez tynków. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznaczny zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość nawiewników mogą ulec zmianie. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.