

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty 15/09/2021

LOKAL NR 38

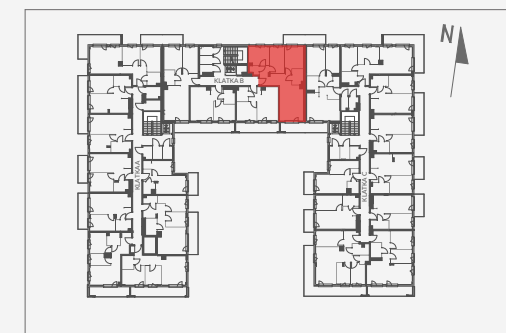
PIĘTRO	2
POKOJE	4
KLATKA	B
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	69,44 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	67,54 m ²

HOL 1	4,49 m ²
HOL 2	6,49 m ²
ŁAZIENKA	4,28 m ²
WC	1,95 m ²
POKÓJ 1	10,70 m ²
POKÓJ 2	9,94 m ²
POKÓJ 3	9,08 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,61 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 1,90 m²

BALKON 1 5,63 m²
BALKON 2 5,03 m²

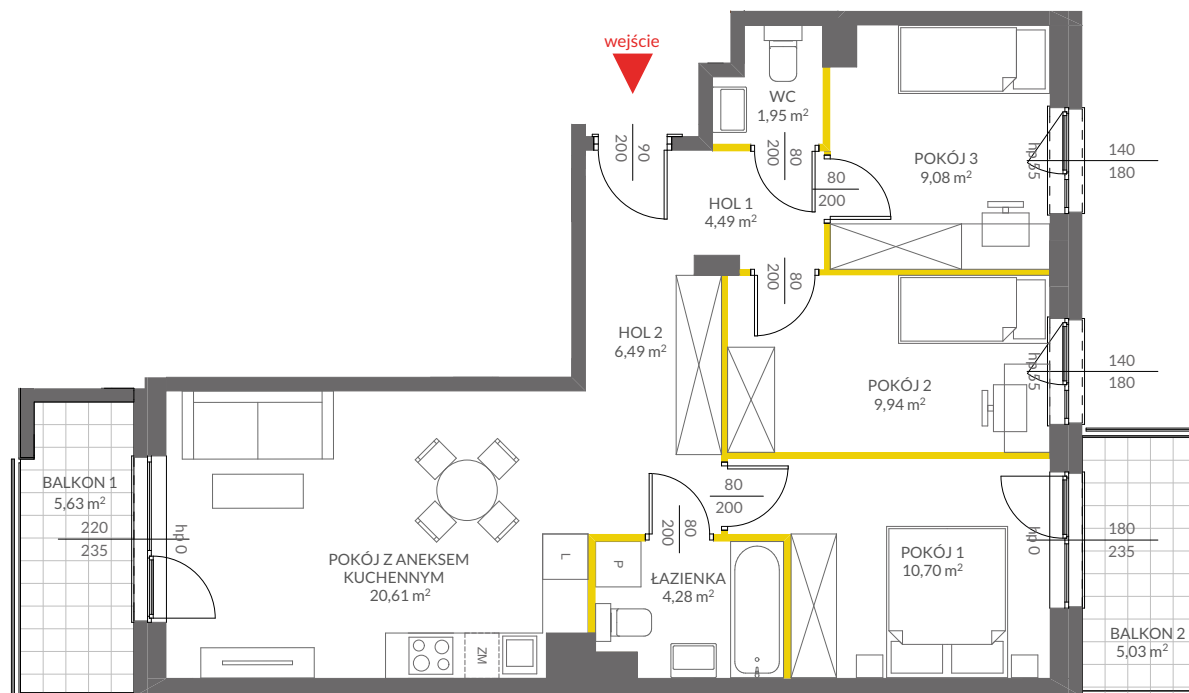
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Małkowska 3A

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 15



LEGENDA:

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.