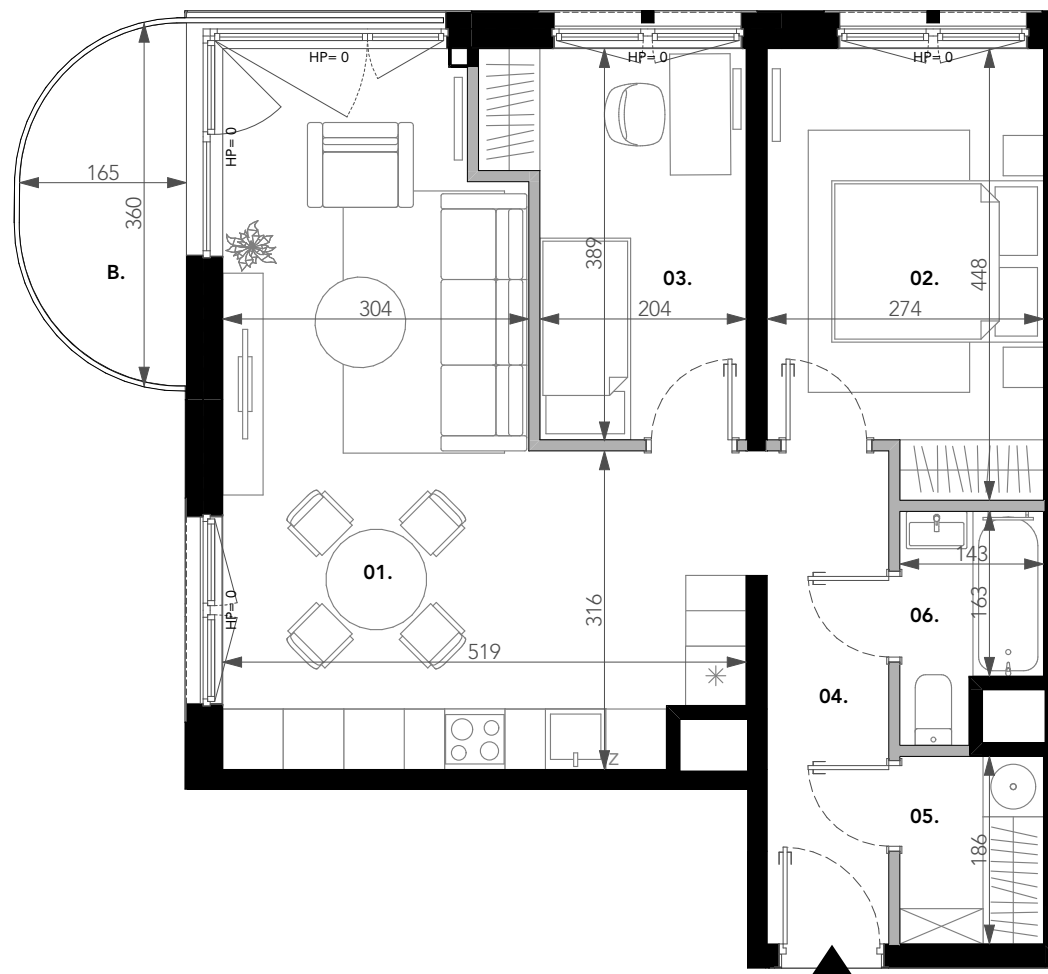




Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZNAŃ

ul. Zwirzyńska 26

3 POKOJE

Klatka C **1.4** 1. Piętro

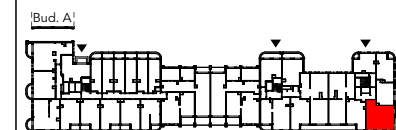
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,17 m ²
02	SYPIALNIA 1	11,49 m ²
03	SYPIALNIA 2	8,67 m ²
04	PRZEDPOKÓJ	5,89 m ²
05	PRALNIA	2,65 m ²
06	ŁAZIENKA	2,80 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 58,67 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,88 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIEŁLE TYNKU 60,55 m²

B. POWIERZCHNIA BALKONU 3,44 m²



ul. Zwirzyńska

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno - górna kwatera rozwierno-uchylana dolna kwatera fix
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

24.09.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD