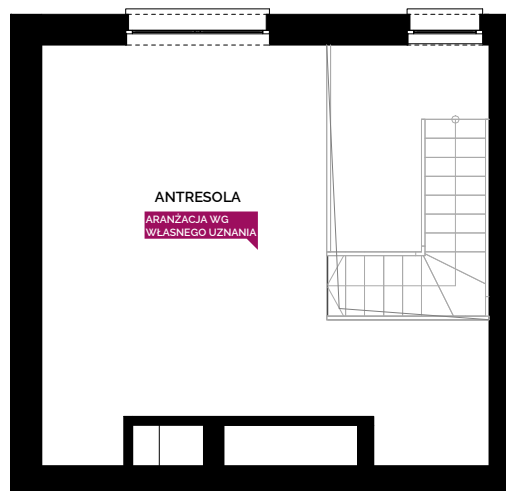
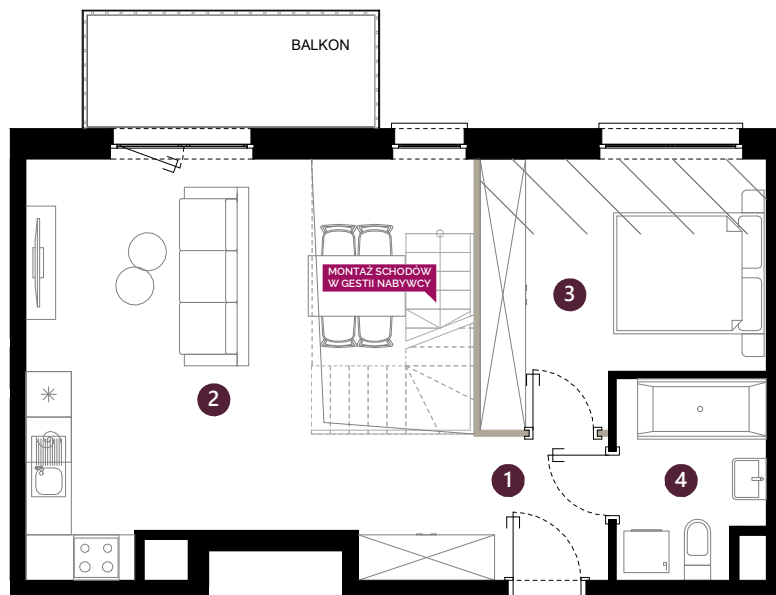


LOKAL: 158 PIĘTRO: 4 POKOJE: 2



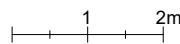
ściany



ściany działowe



orientacyjny zakres skosu sufitu



ADRES INWESTYCJI:  
ul. Bielnicowa 2  
61-612 Poznań

KONTAKT:  
+48 797 480 844  
sprzedaz@osiedle-witaj.pl

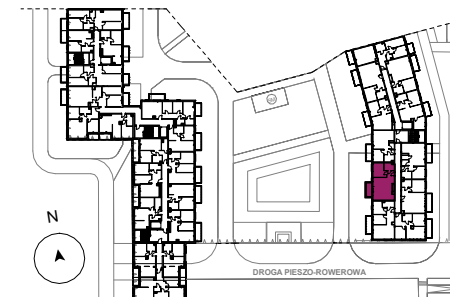
**REDNET**  
INVESTMENT

**PREMIUM**  
**PROPERTIES** 6

Projektant:

**modo**  
architektura

**OSIEDLE**  
**WITAJ!**  
ETAP II



| POMIESZCZENIE                | METRAŻ                     |
|------------------------------|----------------------------|
| 1 KORYTARZ                   | 3,40 m <sup>2</sup>        |
| 2 SALON Z ANEKSEM*           | 28,49 m <sup>2</sup>       |
| 3 POKÓJ                      | 12,03 m <sup>2</sup>       |
| 4 ŁAZIENKA                   | 4,90 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b> | <b>48,82 m<sup>2</sup></b> |

Pow. pod ściankami działowymi 2,44 m<sup>2</sup>

Powierzchnia antresoli 0,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pod schodami \*\* 21,54 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa + antresola 7 70,76 m<sup>2</sup>**

Pow. balkonu 5,88 m<sup>2</sup>

\* - zawiera powierzchnię pod schodami liczoną wg zasady:

140 < h < 220 - 50 % ; h > 220 - 100 %

\*\* - powierzchnia liczona wg zasady:

h < 140 - 100% ; 140 < h < 220 - 50 %

NUMERACJA PROJEKTOWA: D4\_05

osiedle-witaj.pl

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Wymiary i powierzchnie lokali w dalszym etapie projektowania oraz realizacji mogą ulec nieznacznym zmianom. Urządzenia elektryczne, sanitarne, drzwi wewnętrzne oraz schody na antresole nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe i do indywidualnej aranżacji przez Klienta. Przedstawione plany mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Projekt chroniony prawem autorskim.