



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa (oferta sprzedaży nie obejmuje: wykończenia, mebli, wyposażenia - rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego). Wymiary pomieszczeń, balkonów, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych.

Powierzchnie są obliczone w świetle przegród pionowych, z zastrzeżeniem zdania następnego, w stanie wykończonym przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów, itp. Powierzchnia pod ściankami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia, zaznaczonymi kolorem ■ wliczona jest do powierzchni mieszkania (stanowi element powierzchni użytkowej).

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 9 października 2018 r. z późniejszymi zmianami) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej normy PN-ISO 9836:1997



**Pierwsza Dzielnica**

**pow. użytkowa**

**128,54 m<sup>2</sup>**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| przedpokój         | 14,90 m <sup>2</sup> |
| pralnia            | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny      | 27,42 m <sup>2</sup> |
| kuchnia z jadalnią | 22,15 m <sup>2</sup> |
| pokój 1            | 11,05 m <sup>2</sup> |
| pokój 2            | 11,56 m <sup>2</sup> |
| pokój 3            | 20,08 m <sup>2</sup> |
| łazienka 1         | 5,42 m <sup>2</sup>  |
| garderoba          | 5,38 m <sup>2</sup>  |
| łazienka 2         | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| loggia             | 55,79 m <sup>2</sup> |

