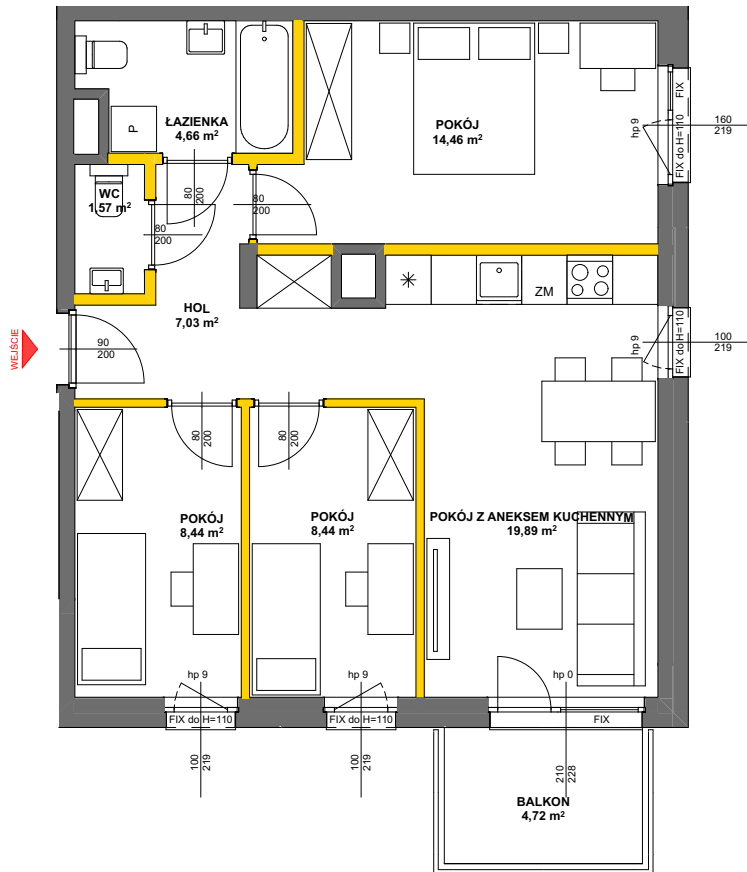


Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 78

PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	4

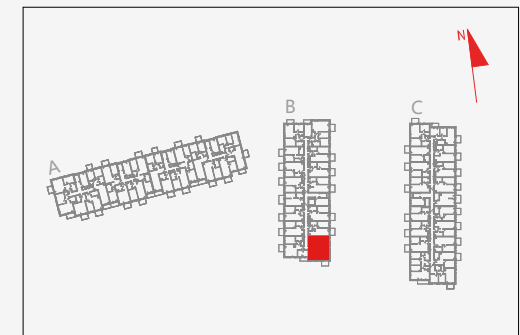
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	67.71m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	64.49m ²

HOL	7,03 m ²
ŁAZIENKA	4,66 m ²
POKÓJ	14,46 m ²
POKÓJ	8,44 m ²
POKÓJ	8,44 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,89 m ²
WC	1,57 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	3.22m ²
--	--------------------

BALKON	4.72m ²
--------	--------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



MIESZKANIE POWTARZALNE: 93, 108
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 14

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740

GDYNIA 2023