



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM**

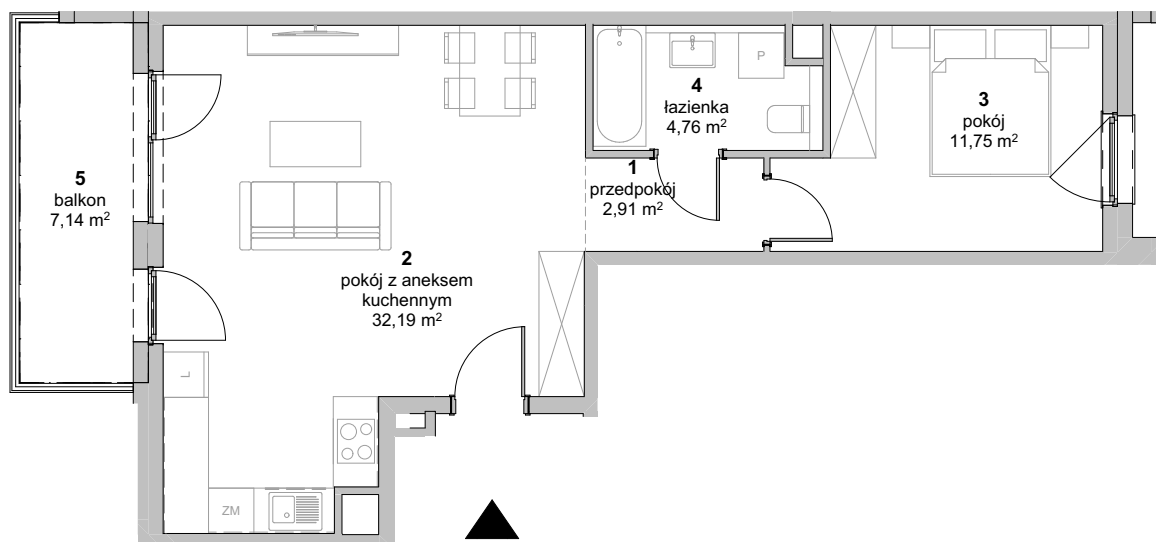
ul. Tabaki, Swarzędz  
działki nr: 2, 5, 9, 11, 13, 15,  
Swarzędz, obręb 0001

**www.atalidea.pl**

e-mail: bsmpozn@atal.pl

telefon: (+48) 609 590 025

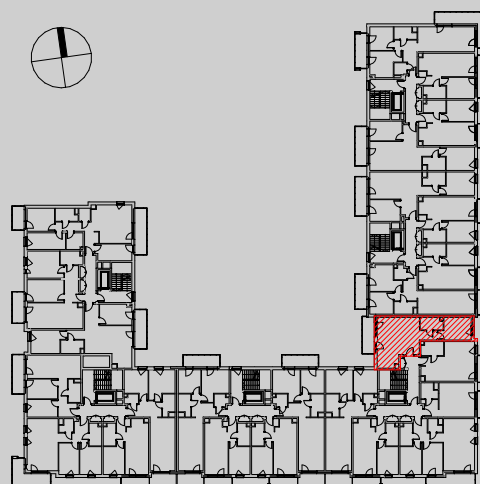
ATALS.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1  
61-105 Poznań



**MIESZKANIE: S1.D.3.1**

**3 PIĘTRO**

1	przedpokój	2,91
2	pokój z aneksem kuchennym	32,19
3	pokój	11,75
4	łazienka	4,76
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>51,61 m<sup>2</sup></b>
5	balkon	7,14



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07