

Dom 3

wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/37

DWE GROUP

Inwestor:

KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:

ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

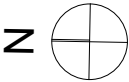
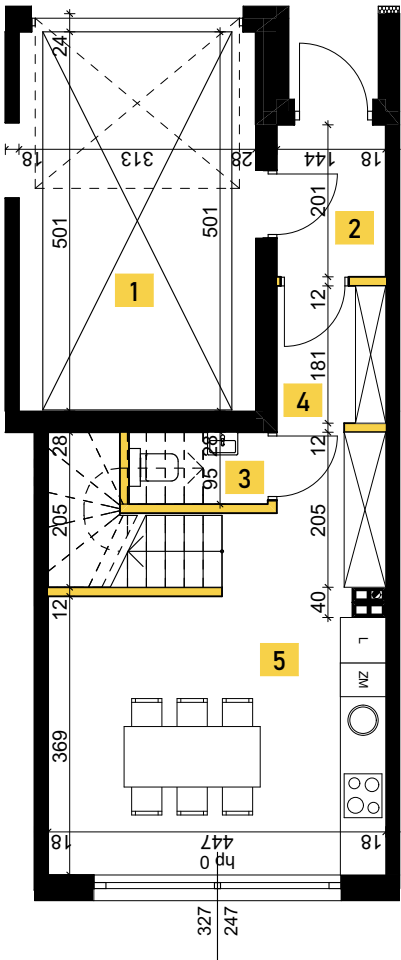
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dom 3

wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/37



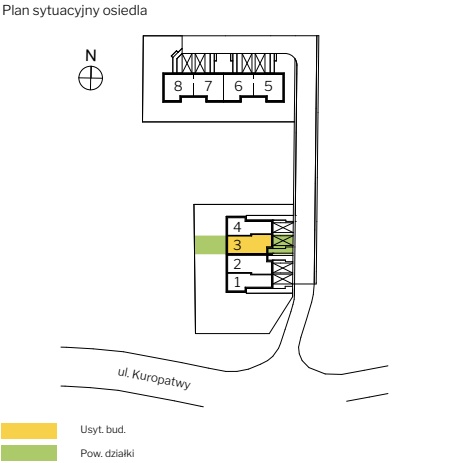
- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
 - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
 - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
 - Schody



DWE GROUP

Inwestor:
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:
ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



Powierzchnia rozliczeniowa: 137,70 m²

Zestawienie pomieszczeń- parter

Nr	Funkcja	
2	Przedsiónek	2,79 m ²
3	WC	1,66 m ²
4	Hol	6,21 m ²
5	Strefa dzienna	16,32 m ²
Suma parteru		26,98 m ²
1	Garaż- część wspólna	15,56 m ²

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn.11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

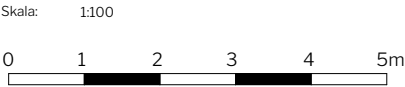
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

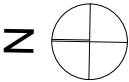
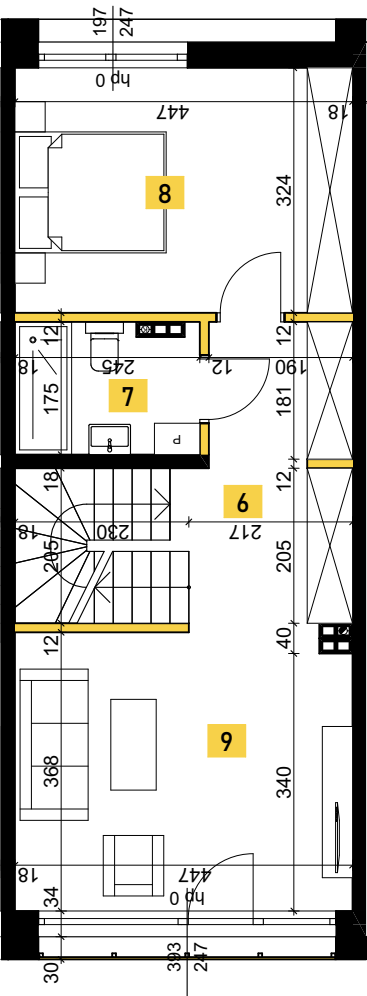
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dom 3

wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/37



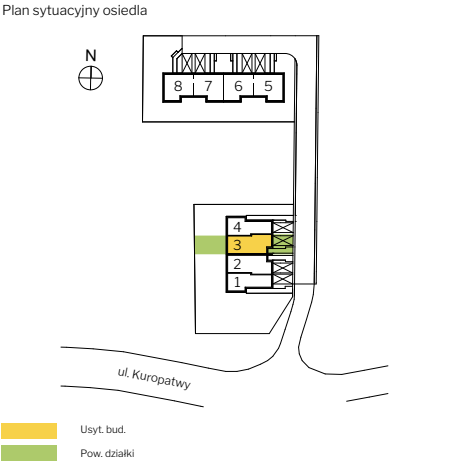
- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
 - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
 - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
 - Schody



DWE GROUP

Inwestor:
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:
ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



Powierzchnia rozliczeniowa: 137,70 m²

Zestawienie pomieszczeń - I piętro

Nr	Funkcja	
6	Hol	8,17 m ²
7	Łazienka	4,00 m ²
8	Pokój	14,24 m ²
9	Salon	16,32 m ²
Suma I piętra		42,73 m ²

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

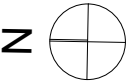
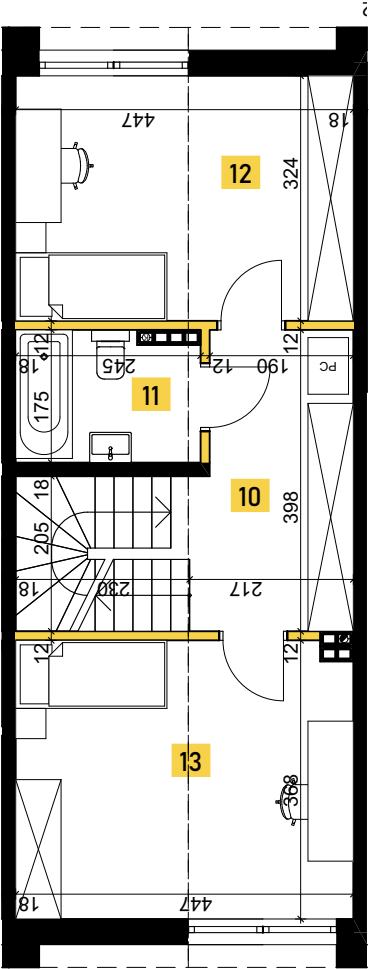
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dom 3

wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/37



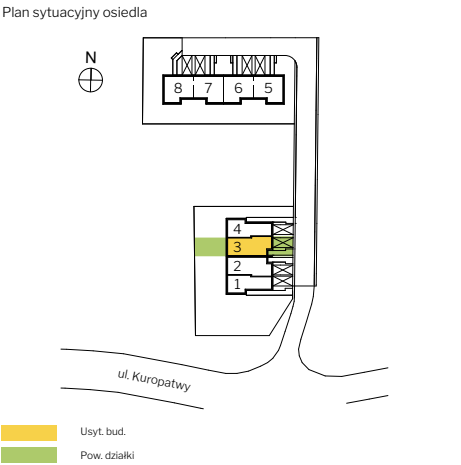
- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
 - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
 - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
 - Schody



DWE GROUP

Inwestor:
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:
ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



Powierzchnia rozliczeniowa: 137,70 m²

Zestawienie pomieszczeń- II piętro

Nr	Funkcja	
10	Hol	7,15 m ²
11	Łazienka	3,45 m ²
12	Pokój	12,36 m ²
13	Pokój	14,03 m ²
Suma II piętra		36,99 m ²

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegródach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

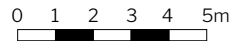
Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dom 3

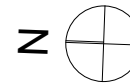
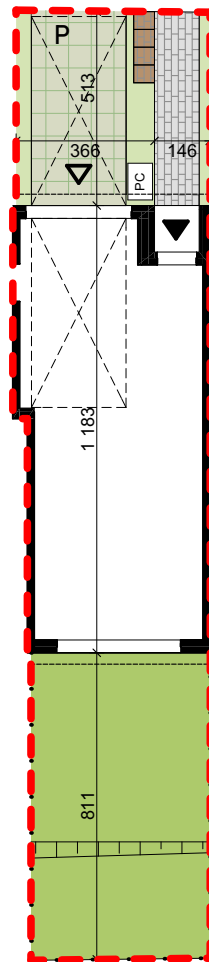
wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/37

Skala:



Legenda:

- granica obszaru przynależnego do budynku
- ogród
- przedogródek
- chodnik
- P podjazd/miejsce parkingowe
- miejsce na kontenery i odpady
- ogrodzenie
- wjazd do garażu
- wejście do budynku
- pompa ciepła- jedn. zewnętrzna



DWE GROUP

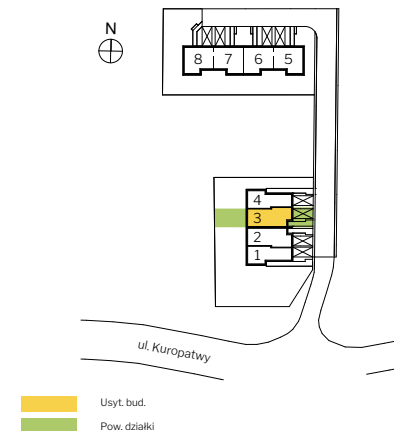
Inwestor:

KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:

ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów

Plan sytuacyjny osiedla



Zagospodarowanie działki

Powierzchnia rozliczeniowa: 137,70 m²

Powierzchnia schodów: **11,87 m²**

Powierzchnia pod ścianami działowymi: **3,57 m²**

Powierzchnia użytkowa: **106,70 m²**

Powierzchnia garażu: **15,56 m²**

Powierzchnia wyłącznego korzystania: 103,12 m²

Powierzchnia działki: **123,07 m²**

Powierzchnia zabudowy: **58,25 m²**

Powierzchnia ogrodu: **38,46 m²**

Powierzchnia przedogrodu: **6,41 m²**

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.