



SEGMENT	C
KLATKA	1
PIĘTRO	10
MIESZKANIE	04
Korytarz	6.10 m ²
Łazienka	3.64 m ²
Pokój z aneksem	16.35 m ²
POW. UŻYTKOWA	26.09 m ²
Loggia	4.45 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnie użytkowe liczy się jedn. po linii typka na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcyjnej); 2) na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne (tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych