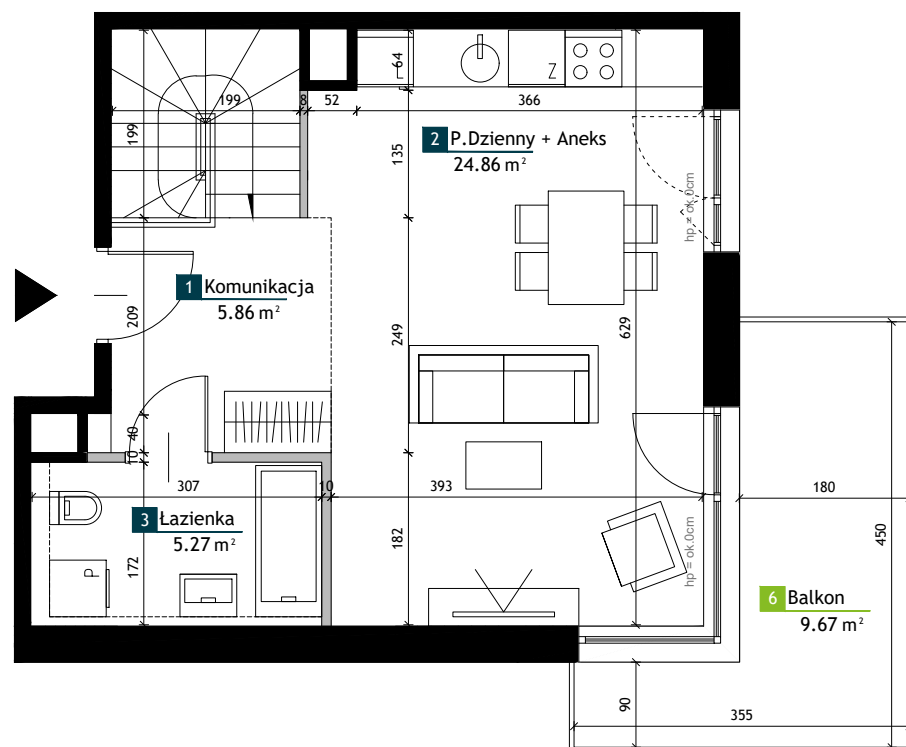
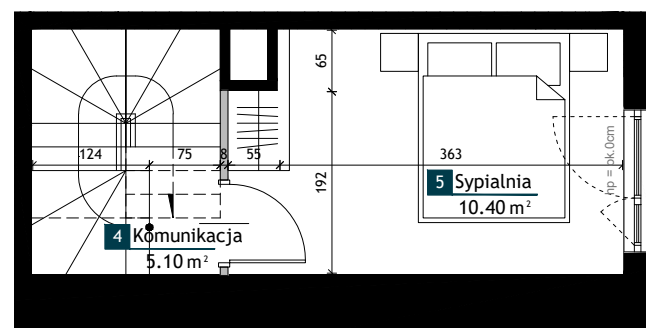


POZIOM GÓRNY



POZIOM DOLNY



NUMER LOKALU

AA0203

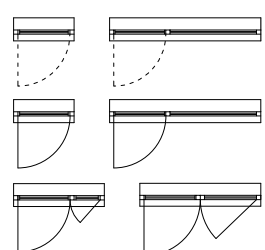
Typ Lokalu	2 - pokojowe (piętrowe)
Budynek	A1
Klatka	A
Piętro	2 i 1
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

1	Komunikacja	5.86 m ²
2	P.Dzienny + Aneks	24.86 m ²
3	Łazienka	5.27 m ²
4	Komunikacja	5.10 m ²
5	Sypialnia	10.40 m ²
Powierzchnia użytkowa		51.49 m ²

6	Balkon	9.67 m ²
---	--------	---------------------



LEGENDA

	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Ściany bez możliwości modyfikacji Ściany z możliwością modyfikacji Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
---	--	---	---

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.