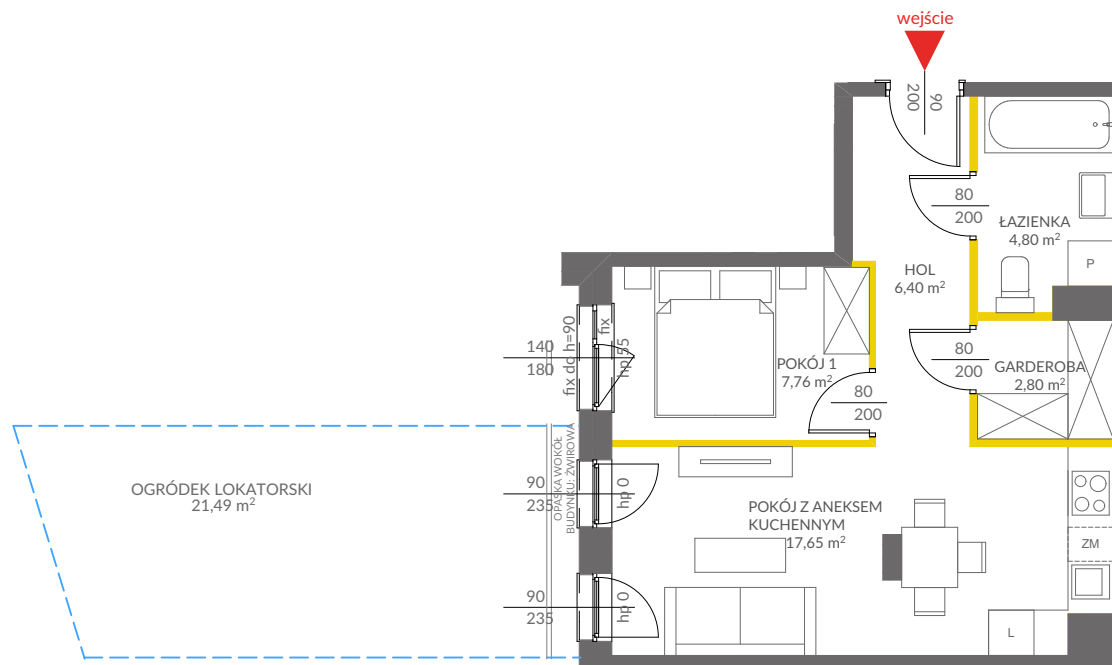


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



data sporządzenia karty 16/04/2025

LOKAL NR 92

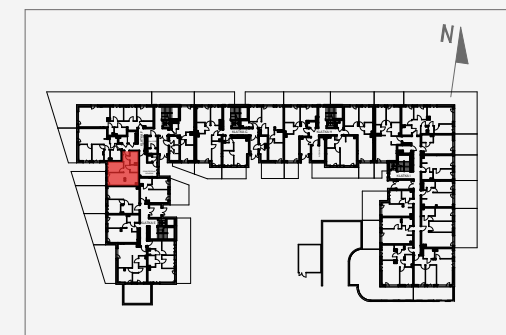
PIĘTRO	0
POKOJE	2
KLATKA	F
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	40,64 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	39,41 m ²

HOL	6,40 m ²
ŁAZIENKA	4,80 m ²
GARDEROBA	2,80 m ²
POKÓJ 1	7,76 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,65 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,23 m ²
--	---------------------

OGRÓDEK LOKATORSKI	21,49 m ²
--------------------	----------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 18A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15

VICTORIA 2019