

splot
WOLA

+48 530 100 707

www.splotwola.com

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



ul. Sowińskiego

PARTER

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.A.00.03
FAZA PIĘTRO

LICZBA POKOI

2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

43.23 m²

WYSOKOŚĆ
(w stanie deweloperskim)

2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	20.75 m ²
2	POKÓJ	11.77 m ²
3	ŁAZIENKA	4.96 m ²
4	PRZEDPOKÓJ	5.75 m ²
5	TARAS	5.47 m ²
6	OGRÓDEK	20.59 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

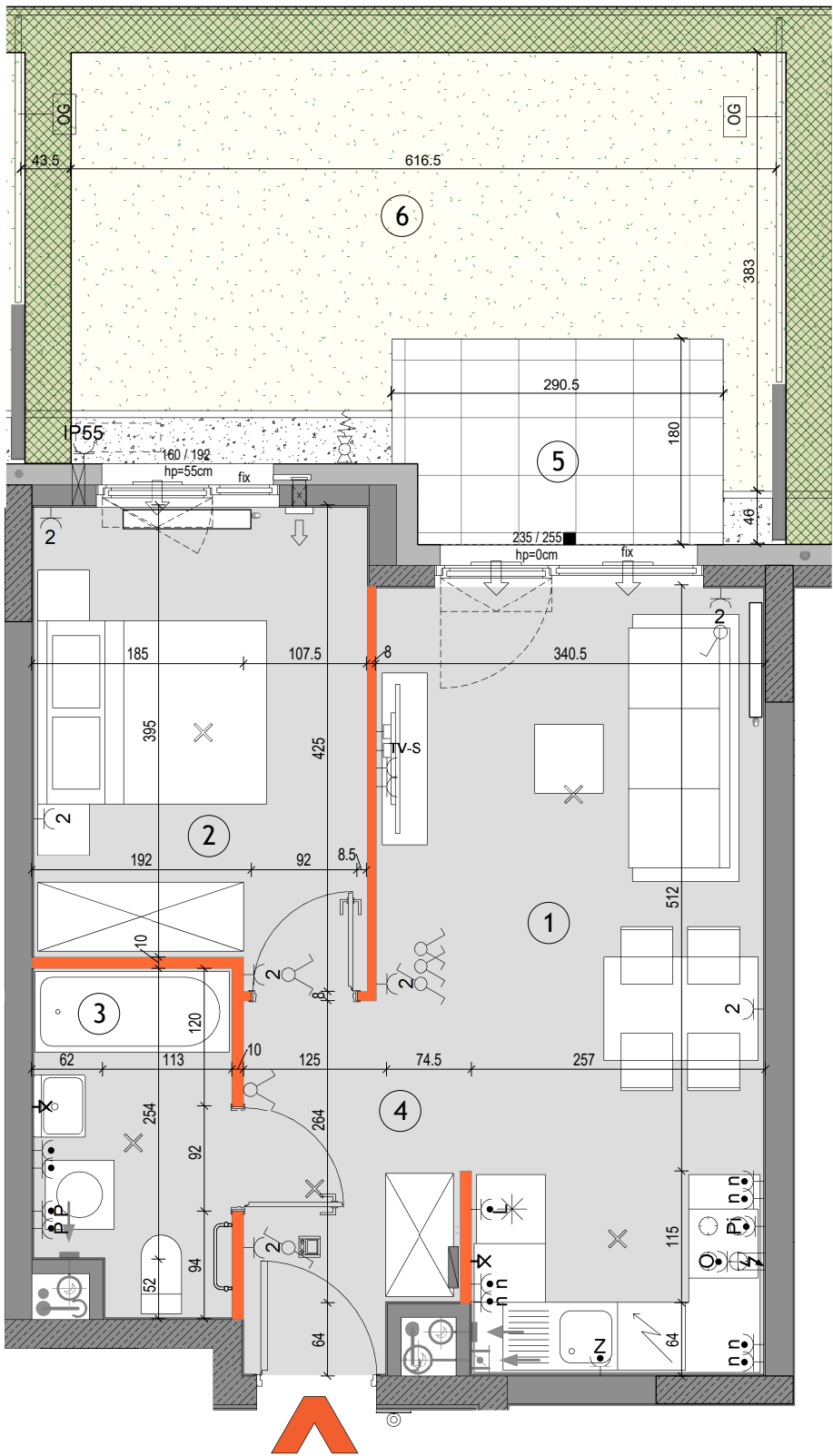
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER	X	A.01.03	A.02.03	A.03.03	A.04.03	A.05.03	A.06.03	



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

- Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
- Ściany demontowalne
- Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
- Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
- Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
- BS Balustrada stalowa ażurowa
- BM Balustrada półpełna z murkiem
- BP Balustrada wysoka - na roślinność

OG

Ogrodzenie systemowe

Przegroda międzylokalowa pełna / szklana

Opaska żwirowa

Grzejnik płytowy

Grzejnik łazienkowy

Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)

Pion wentylacyjny (króciec r125mm)

Nawietrzniki antysmogowe (ścienne glistowe i okienne)

Złączka do podlewania

Wpust odprowadzenia

Pion kanalizacyjny

Wiedodomofon mieszkaniowy

Tablica teletechn mieszkaniowa

proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację

Gniazdo ~230V/16A, IP20

Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Wypust elektryczny 230V/400V

Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44

Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44

Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44

Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44

Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44

Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44

Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e

Gniazdo RTV+SAT

Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V

Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V

Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44

Przycisk dzwonkowy ~230V/10A, IP20

Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznaczным zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.