



0 1 2 3 4 5 [m]

**LEGENDA**

- Okno balkonowe z skrzydłem otwieralno-uchylnym
- Górna część okna ze skrzydłem otwieralno-uchylnym, dolna część okna witrażna nieotwieralna
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji

**UWAGI**

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie. Powierzchnia komercyjna została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej przedwstępnej.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Jako powierzchnię przegród należy rozumieć powierzchnie zajmowane przez wewnętrzne przegrody budowlane (np. pow. pod ścianami działowymi, pow. zajmowane w przekroju poziomym przez rury natynkowe, instalacje wentylacyjne, z wyłączeniem instalacji w szachtach).

**NUMER LOKALU**

**AA 0103**

|               |            |
|---------------|------------|
| Typ lokalu    | 3-pokojowe |
| Budynek       | 1          |
| Klatka        | 1          |
| Piętro        | 1          |
| Wysokość pom. | ok. 2,53 m |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1 Korytarz             | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| 2 Łazienka             | 3,86 m <sup>2</sup>  |
| 3 Salon z aneks. kuch. | 17,72 m <sup>2</sup> |
| 4 Wykuszc salonu       | 4,51 m <sup>2</sup>  |
| 5 Sypialnia            | 9,23 m <sup>2</sup>  |
| 6 Wykusz sypialni      | 2,28 m <sup>2</sup>  |
| 7 Sypialnia            | 6,87 m <sup>2</sup>  |
| 8 Wykusz sypialni      | 3,72 m <sup>2</sup>  |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa       | 55,89 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia wnek okiennych | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia przegród       | 1,52 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia komercyjna     | 58,85 m <sup>2</sup> |

**1** Balkon ok. 3,87 m<sup>2</sup>