

ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie

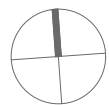
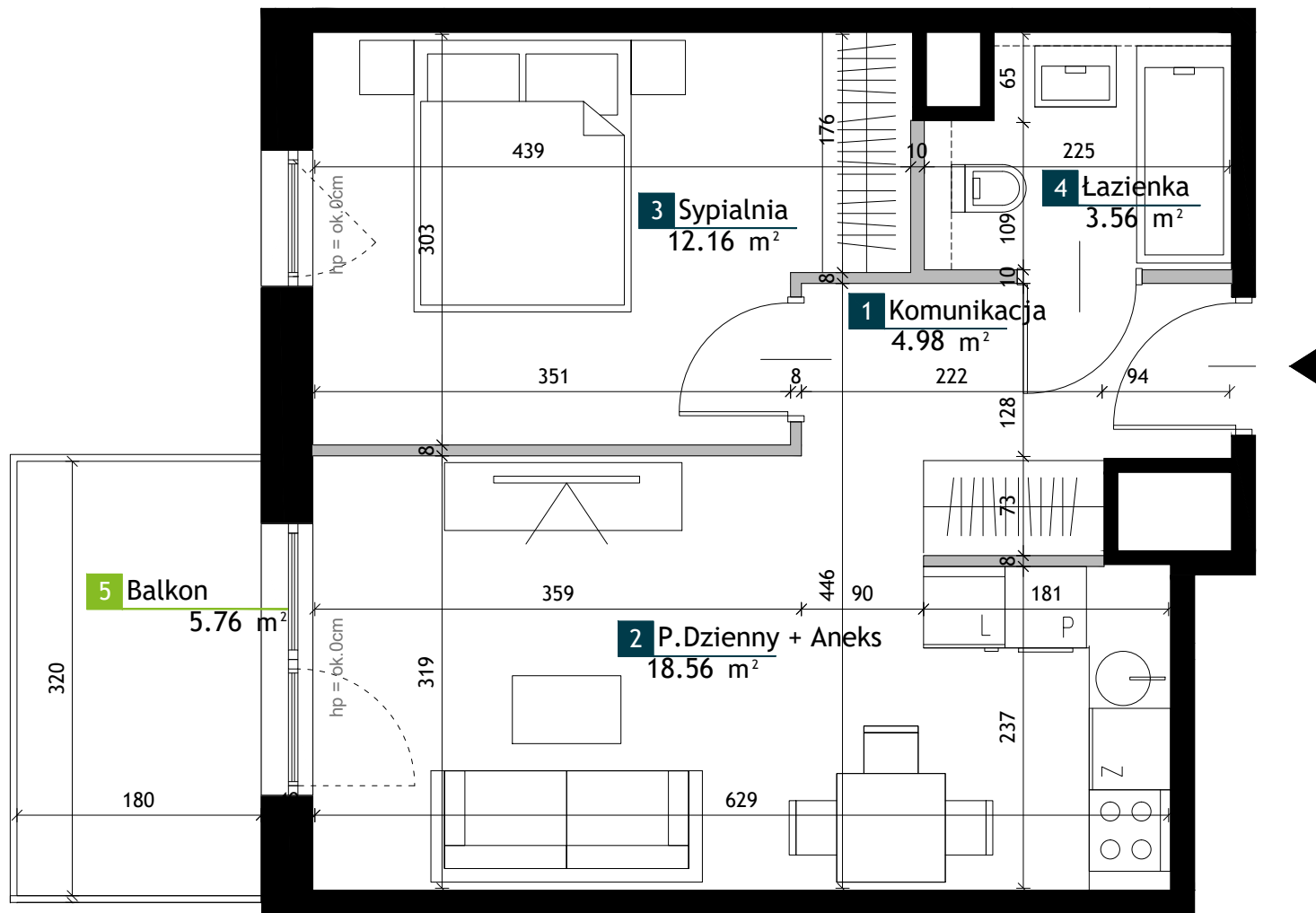


NUMER LOKALU

BE0303

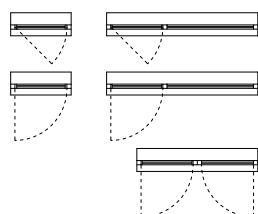
Typ Lokalu	2-pokojowe
Budynek	B1
Klatka	E
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

1	Komunikacja	4.98 m ²
2	P.Dzienny + Aneks	18.56 m ²
3	Sypialnia	12.16 m ²
4	Łazienka	3.56 m ²
Powierzchnia użytkowa		39.26 m ²
5	Balkon	5.76 m ²



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Okno z górną kwaterą rozwierno-uchyłną, dół fix h=90cm
1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna

Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchyłne
1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna

Drzwi tarasowe 2-skrzydłowe
z jednym skrzydłem rozwiernym
i jednym rozwierno-uchyłnym



Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść
wodno-kanalizacyjnych

Ogródek na dachu

Taras

Strefa poprowadzenia instalacji
wys. ok. 30-90cm od poziomu tarasu

Rezerwa pod jednostki zewnętrzne
systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.