



GVARNA




www.gvarna.pl
tel. 666 188 477

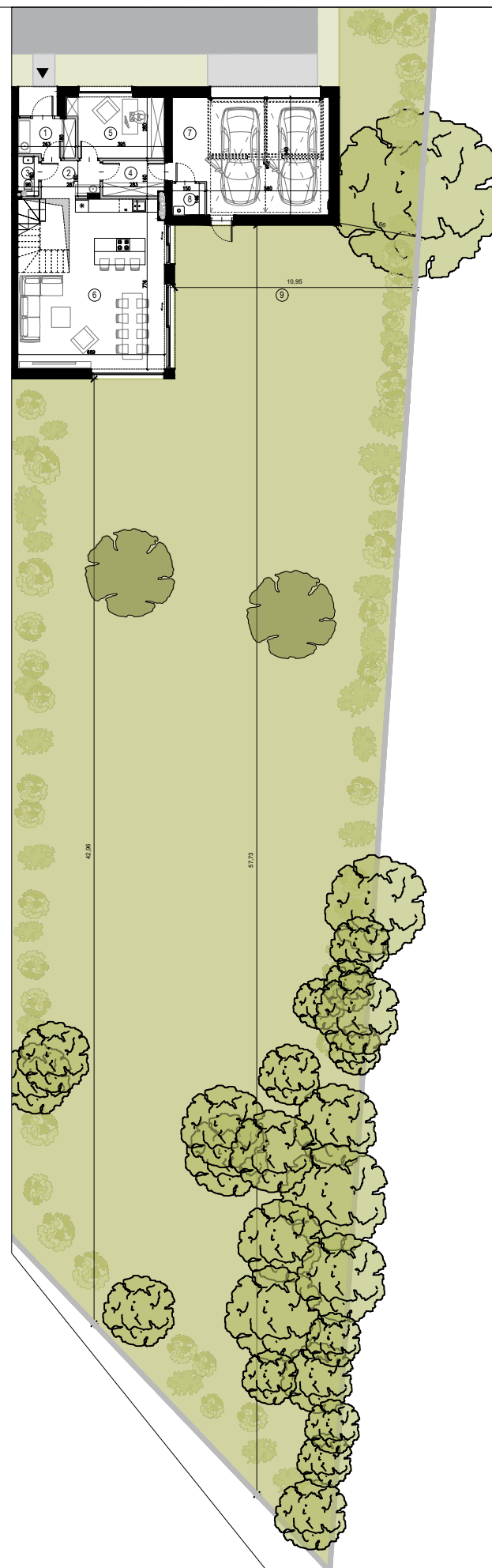


PROJEKTANT:

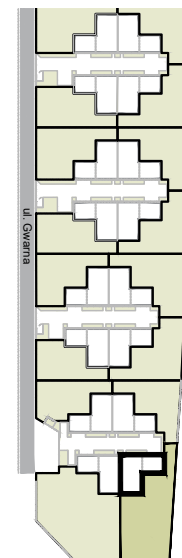
WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI

LEGENDA:

-  ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu
-  ściany działowe możliwe do demontażu
-  zielen wspólna
-  teren do wyłączonego korzystania
-  drzewa istniejące
-  nowe nasadzenia drzew
-  możliwa aranżacja zieleni
-  śmietnik
-  stanowiska postojowe (zewnątrznie - poza garażem) do wspólnego korzystania



lokal A2



powierzchnia terenu 1034.36 m²

do wyłączonego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto 220,65 m²

w tym: powierzchnia użytkowa 182,86 m²

powierzchnia poddasza nieużytkowego 37,79 m²

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.45 m ²
2. holl	4.40 m ²
3. toaleta	1.49 m ²
4. garderoba	4.43 m ²
5. gabinet	11.42 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m ²
7. garaż	36.01 m ²
8. kotłownia	2.15 m ²

razem: 112.74 m²

9. ogród 888.86 m²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.01 m ²
2. pokój 1	13.56 m ²
3. pokój 2	15.42 m ²
4. łazienka 1	7.39 m ²
5. łazienka 2	4.49 m ²
6. sypialnia	14.67 m ²
7. garderoba	6.17 m ²
8. pralnia	3.41 m ²

razem: 70.12 m²

9. taras użytkowy 33.37 m²

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

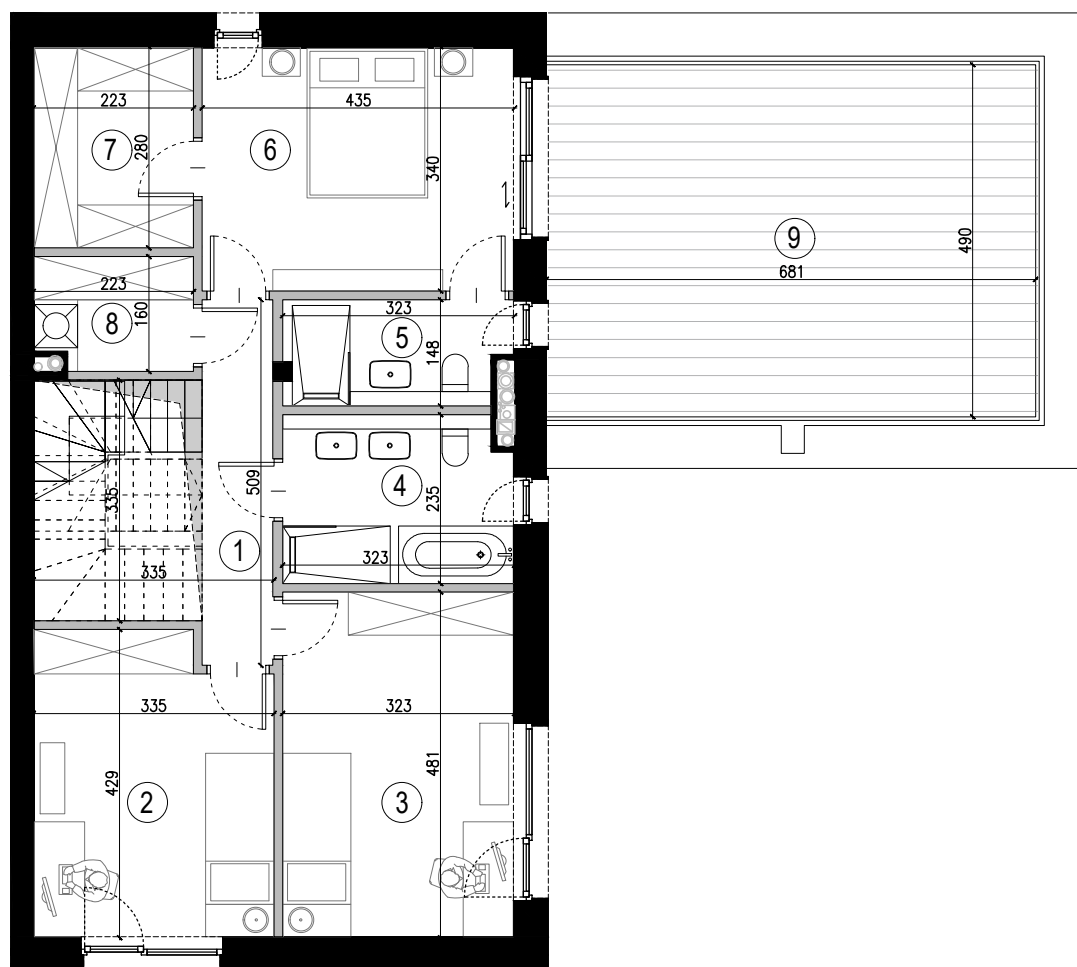


GVARNA

www.gvarna.pl
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:
WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI



PIĘTRO

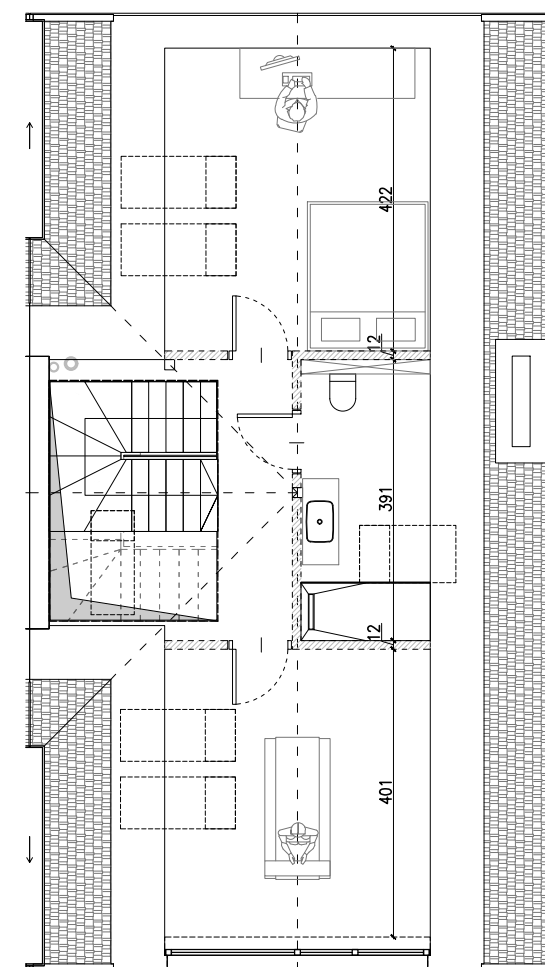
LEGENDA:

- ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu
- ściany działowe możliwe do demontażu
- możliwy układ ścian działowych na poddaszu

- Zieleń wspólna
- teren do wyłącznego korzystania

- drzewa istniejące
- nowe nasadzenia drzew
- możliwa aranżacja zieleni

- śmietnik
- stanowiska postojowe (zewnątrznie - poza garażem) do wspólnego korzystania



PODDASZE



lokal A2

powierzchnia terenu 1034.36 m²

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto 220,65 m²

w tym: powierzchnia użytkowa 182,86 m²

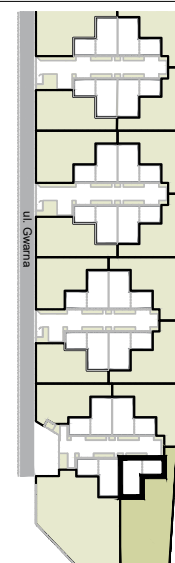
powierzchnia poddasza nieużytkowego 37,79 m²

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:	
1. wiatrołap	4.45 m ²
2. holl	4.40 m ²
3. toaleta	1.49 m ²
4. garderoba	4.43 m ²
5. gabinet	11.42 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m ²
7. garaż	36.01 m ²
8. kotłownia	2.15 m ²
razem:	112.74 m ²
9. ogród	888.86 m ²

PIĘTRO:	
1. komunikacja	5.01 m ²
2. pokój 1	13.56 m ²
3. pokój 2	15.42 m ²
4. łazienka 1	7.39 m ²
5. łazienka 2	4.49 m ²
6. sypialnia	14.67 m ²
7. garderoba	6.17 m ²
8. pralnia	3.41 m ²
razem:	70.12 m ²
9. taras użytkowy	33.37 m ²



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568