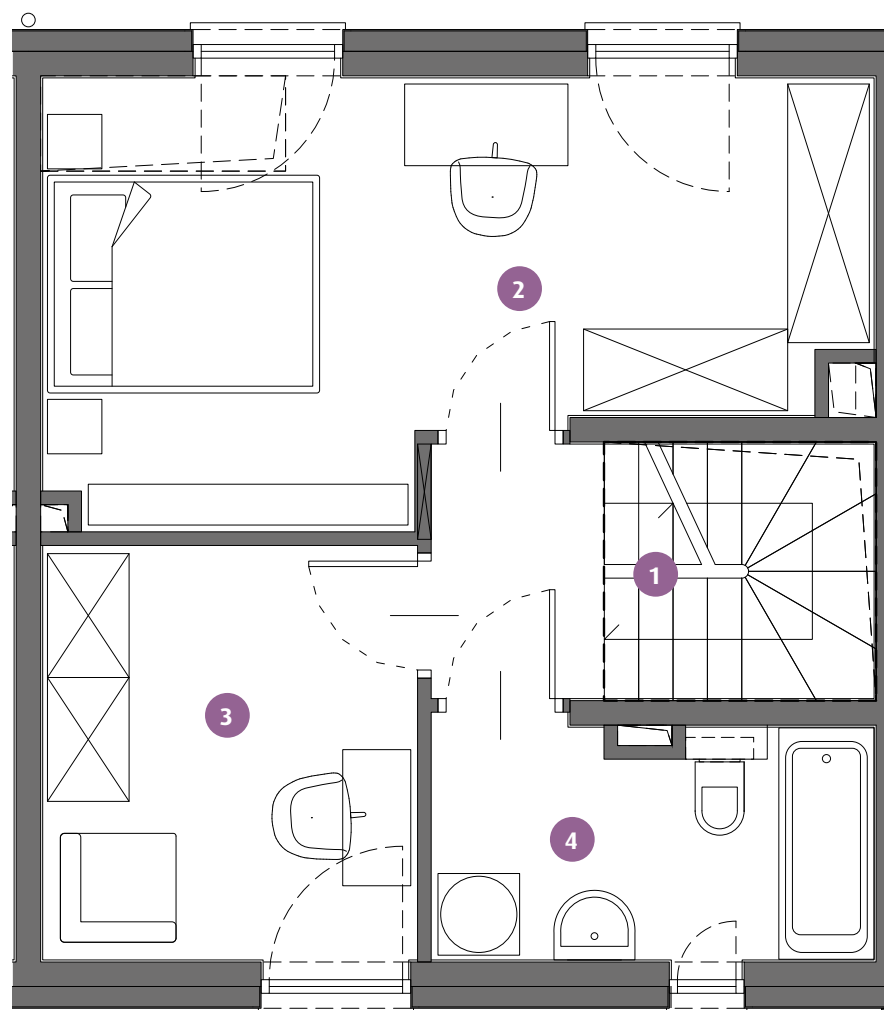
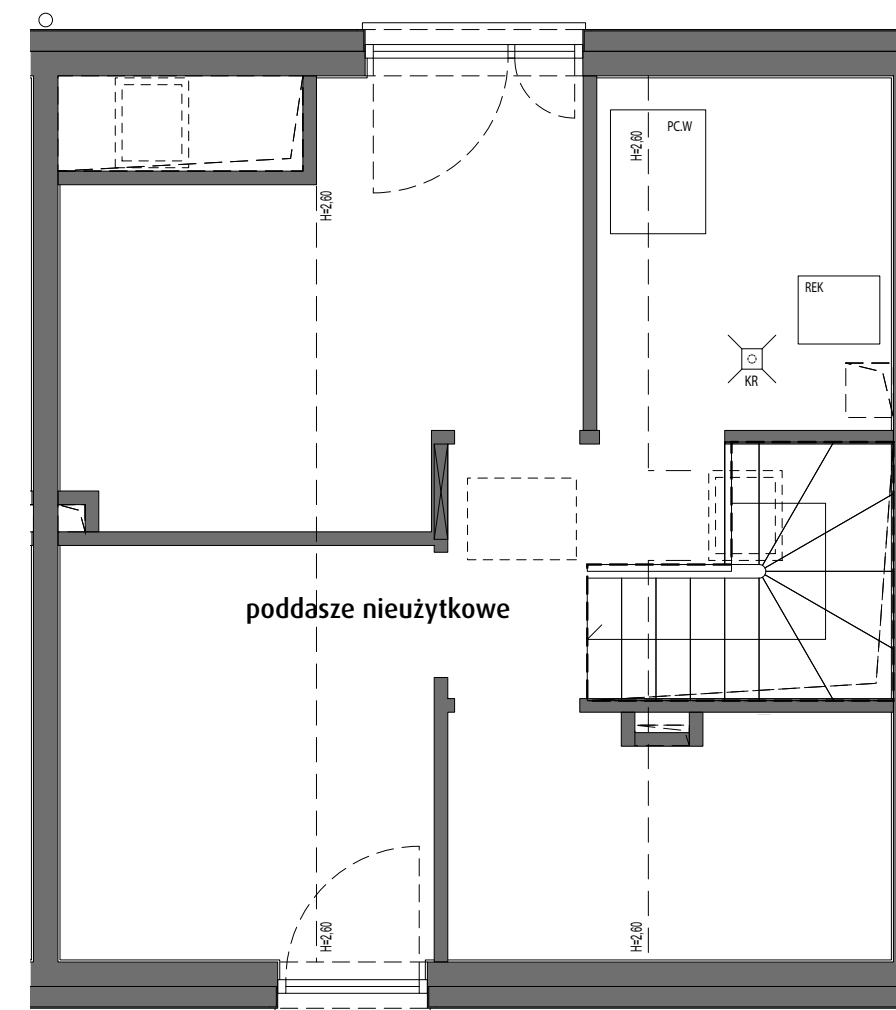


PARTER	
1	wiatrołap 2,37 m ²
2	łazienka 3,50 m ²
3	pokój dz. z a. kuch 26,25 m ²
4	komunikacja 2,03 m ²
5	przedpokój 2,45 m ²
	pow. użytkowa 36,60 m ²
	pow. rozliczeniowa 38,19 m ²



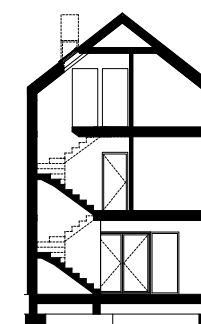
PIĘTRO	
1	komunikacja 4,18 m ²
2	pokój 17,32 m ²
3	garderoba 8,39 m ²
4	łazienka 5,54 m ²
	pow. użytkowa 35,43 m ²
	pow. rozliczeniowa 37,79 m ²



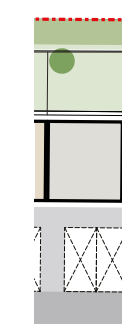
PODDASZE	
	poddasze nieużytkowe
	pow. rozliczeniowa 37,80 m ²



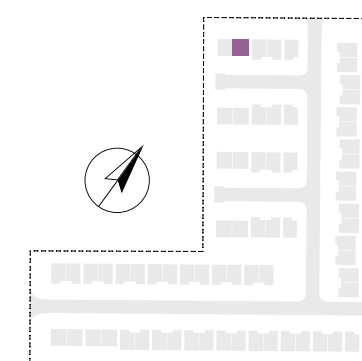
Przekrój



Schemat działki



Położenie na osiedlu



Deweloper



Architekt

URBA

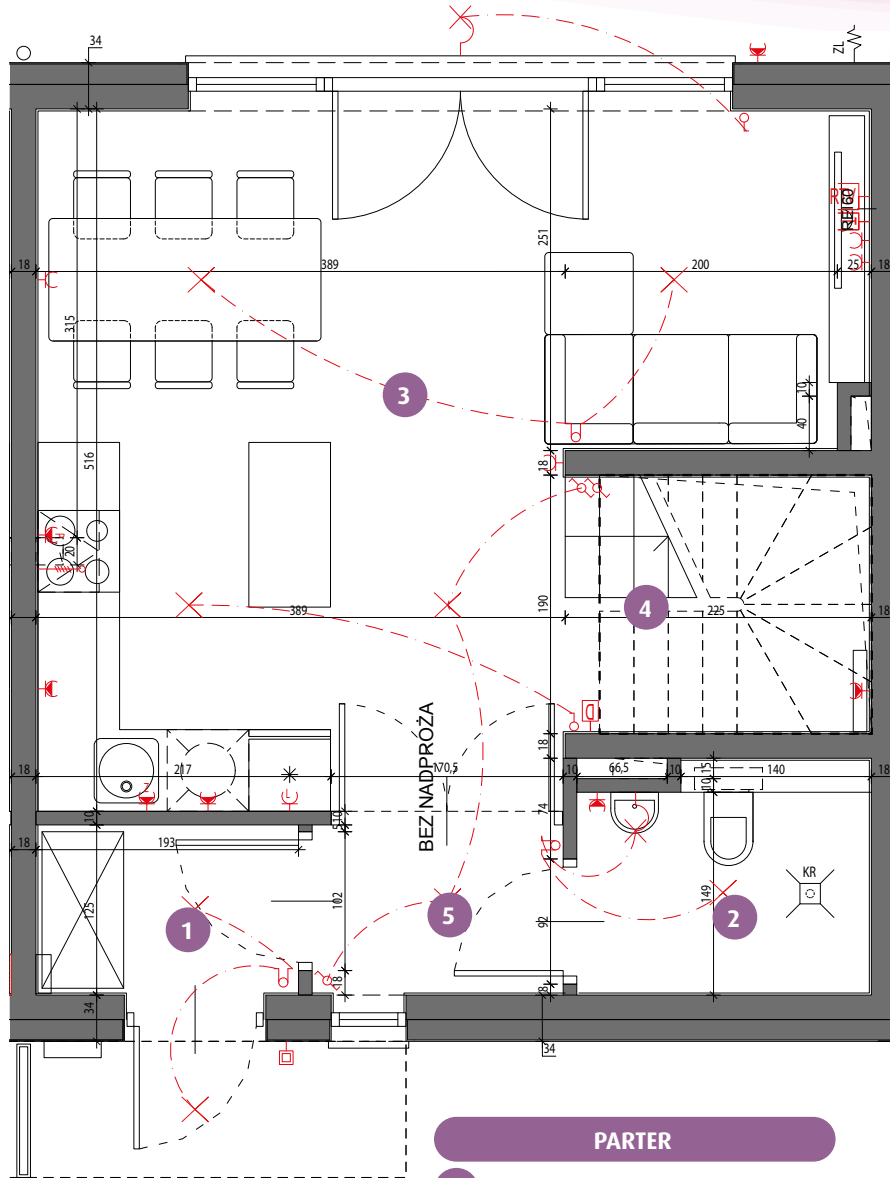
Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

SEGMENT 1A

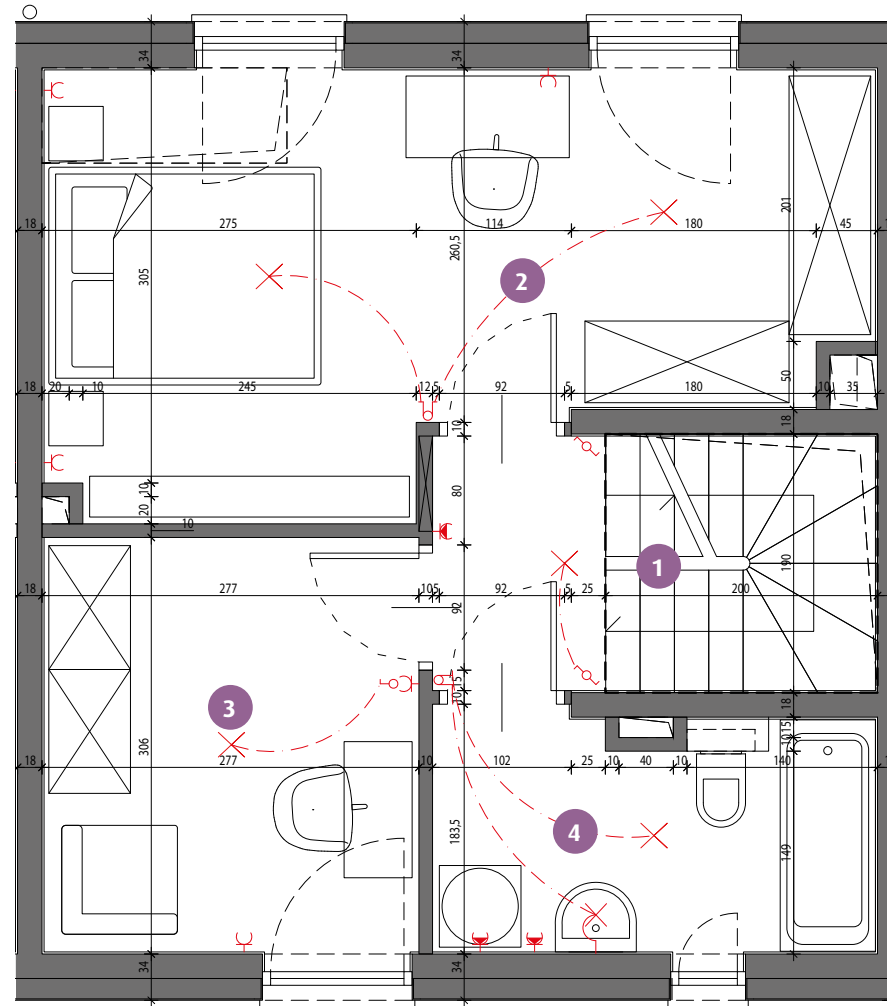
pow. rozliczeniowa 115,25 m²

ogród 33,01 m² | działka 121,60 m²

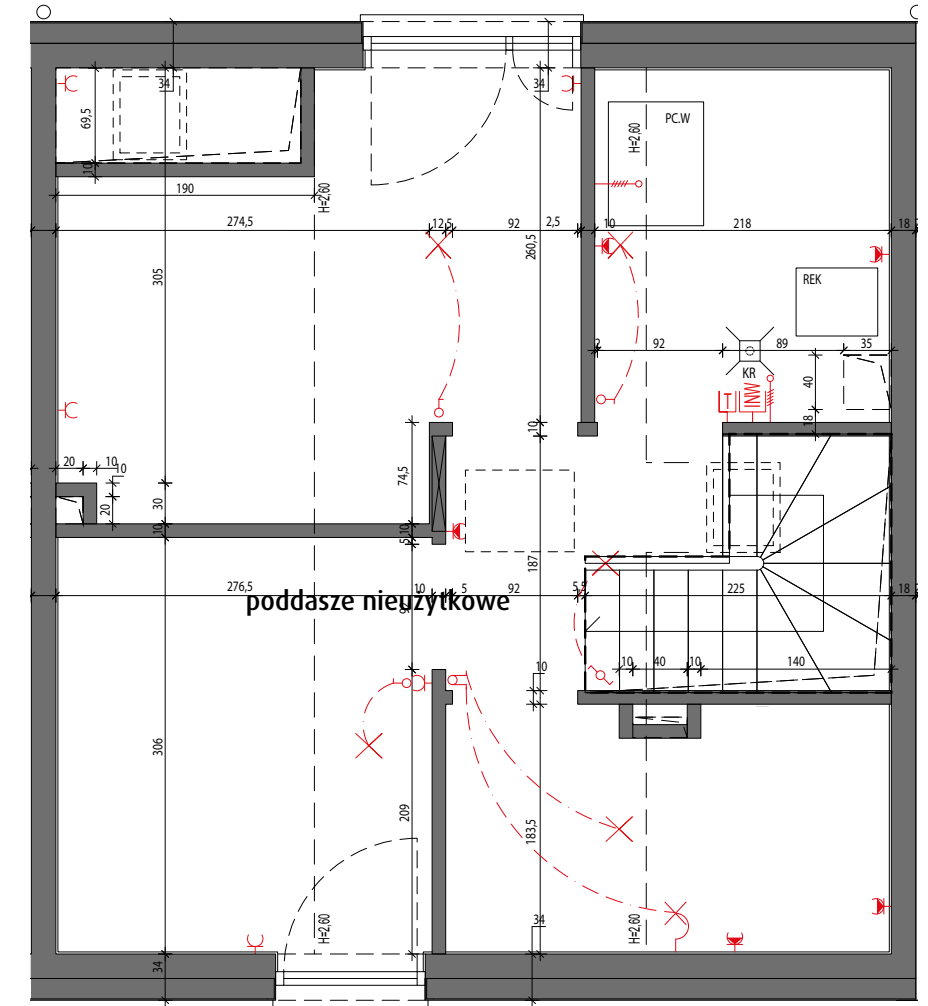
OSIEDLE PASTELL



PARTER	
1 wiatrołap	2,37 m ²
2 łazienka	3,50 m ²
3 pokój dz. z a. kuch	26,25 m ²
4 komunikacja	2,03 m ²
5 przedpokój	2,45 m ²
pow. użytkowa	36,60 m ²
pow. rozliczeniowa	38,19 m ²



PIĘTRO	
1 komunikacja	4,18 m ²
2 pokój	17,32 m ²
3 garderoba	8,39 m ²
4 łazienka	5,54 m ²
pow. użytkowa	35,43 m ²
pow. rozliczeniowa	37,79 m ²



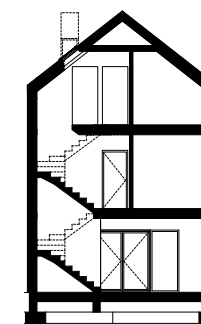
PODDASZE	
poddasze nieużytkowe	pow. rozliczeniowa 37,80 m ²



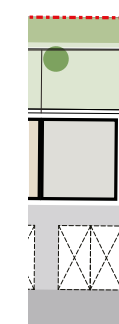
Legenda

- tablica mieszkaniowa
- puszka rozg. inst. tel.
- domofon
- gniazdo teletech. (telefon, Internet)
- gniazdo RTV
- gniazdo wtykowe
- puszka przył. kuchni
- zawór ze zł. do węża
- punkt świetlny kinkiet
- punkt świetlny
- przełączniki oświetlenia

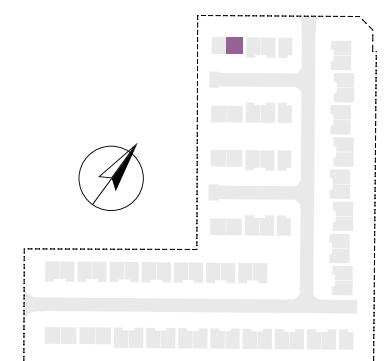
Przekrój



Schemat działki



Położenie na osiedlu



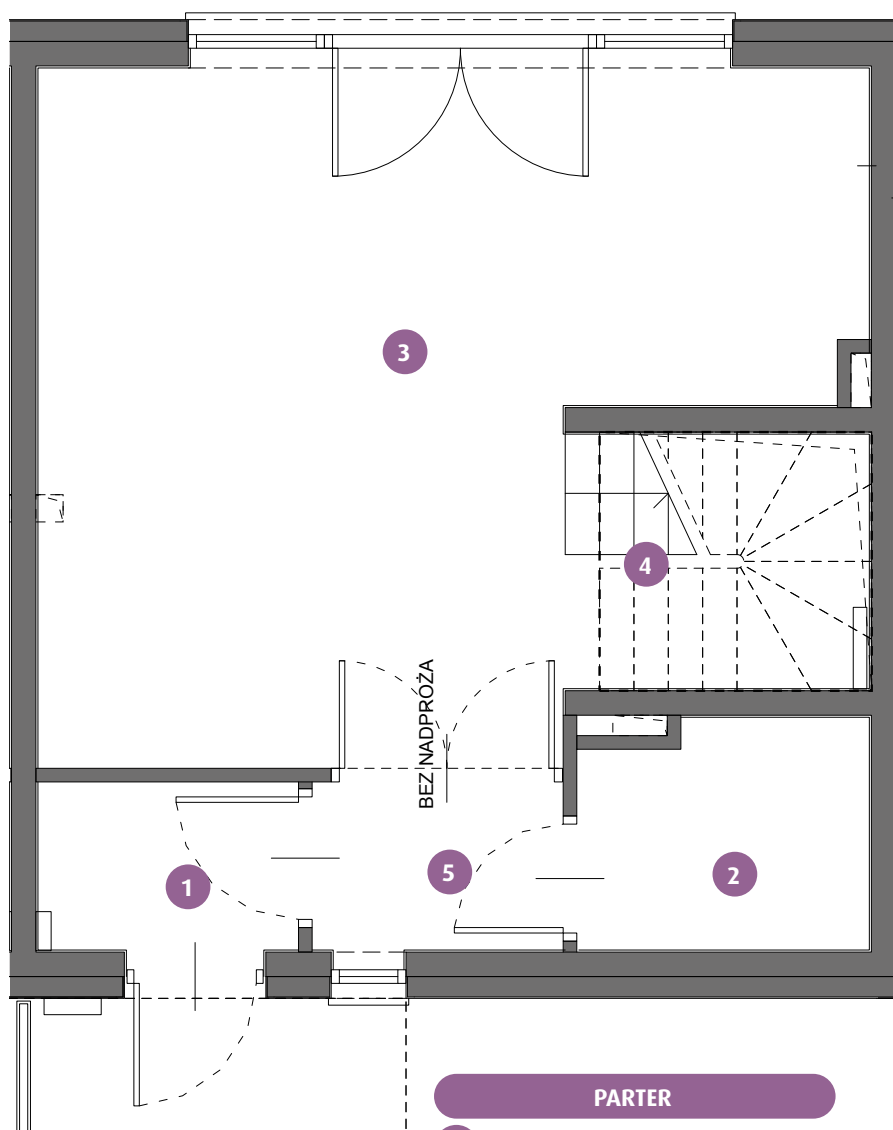
Deweloper



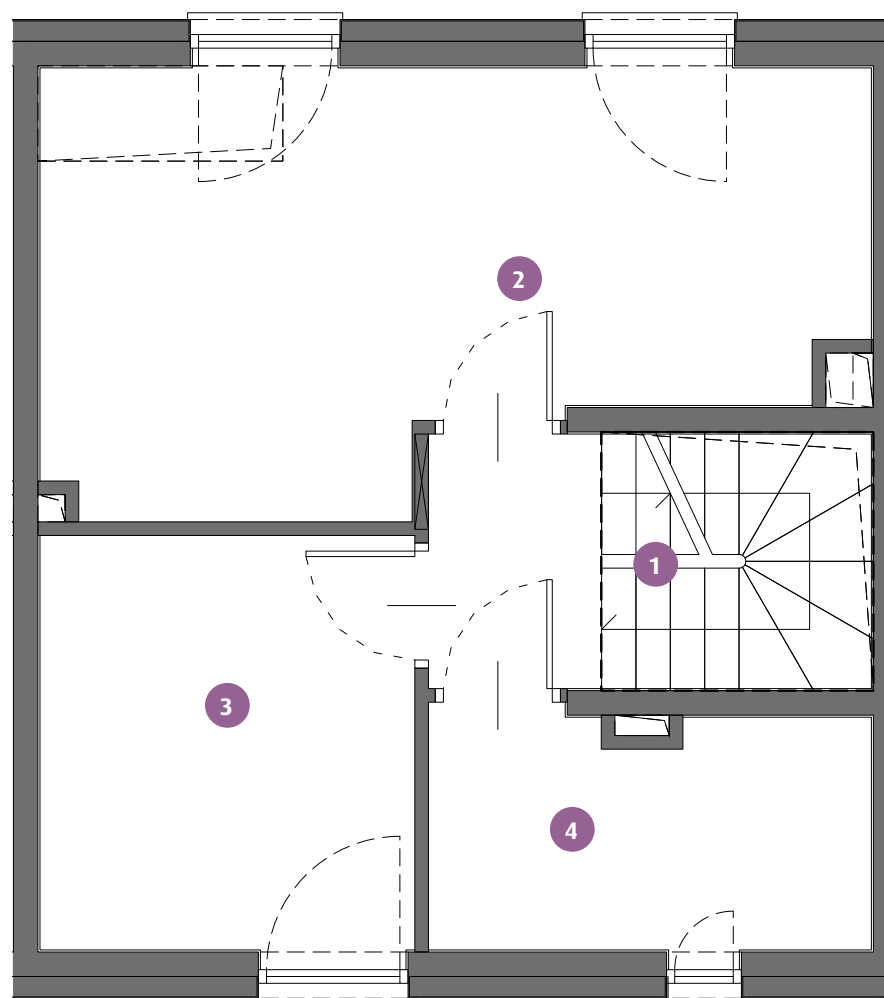
Architekt



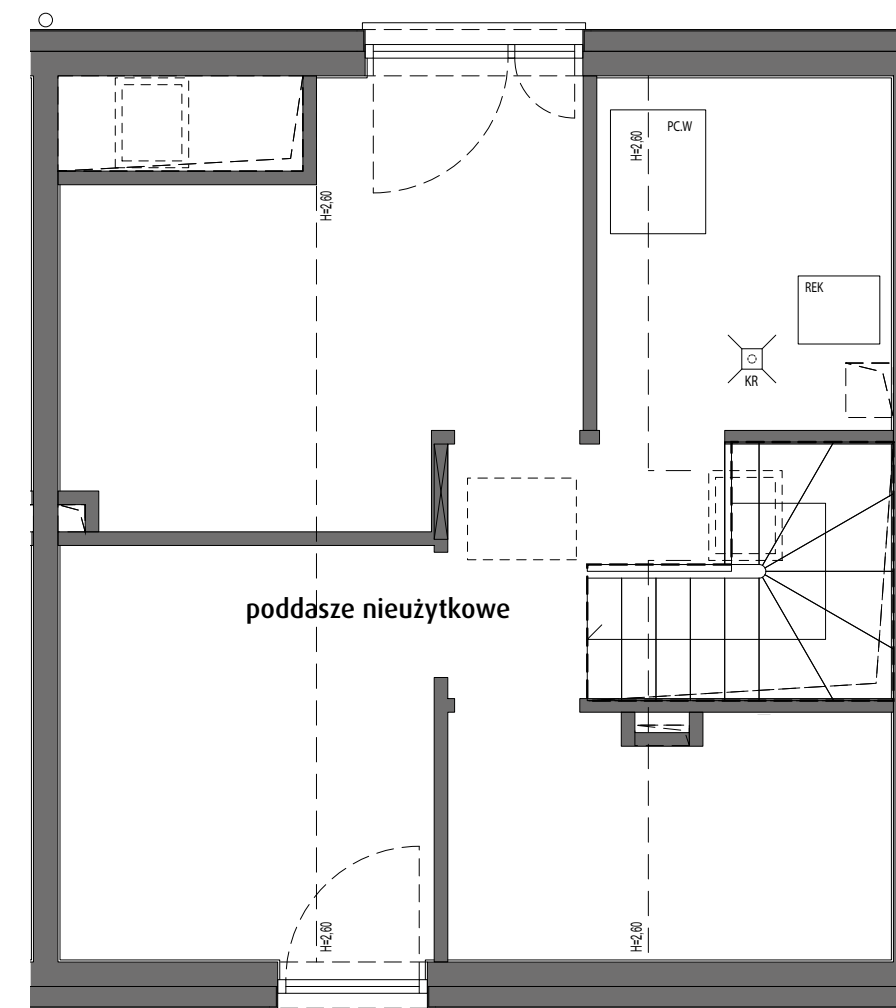
Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.



PARTER	
1 wiatrołap	2,37 m ²
2 łazienka	3,50 m ²
3 pokój dz. z a. kuch	26,25 m ²
4 komunikacja	2,03 m ²
5 przedpokój	2,45 m ²
pow. użytkowa	36,60 m ²
pow. rozliczeniowa	38,19 m ²



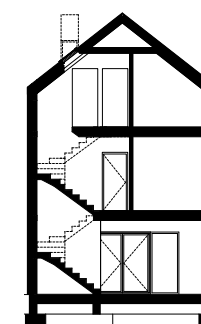
PIĘTRO	
1 komunikacja	4,18 m ²
2 pokój	17,32 m ²
3 garderoba	8,39 m ²
4 łazienka	5,54 m ²
pow. użytkowa	35,43 m ²
pow. rozliczeniowa	37,79 m ²



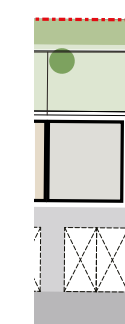
PODDASZE	
poddasze nieużytkowe	pow. rozliczeniowa 37,80 m ²



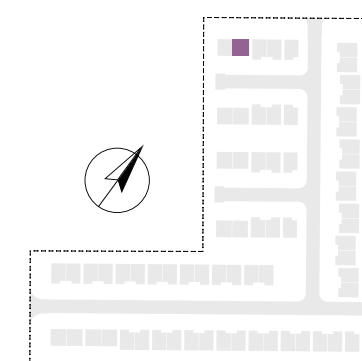
Przekrój



Schemat działki



Położenie na osiedlu



Deweloper



Architekt



Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.