



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: DOMY NA WITOSA
Radzymin

Oznaczenie lokalu: 48A

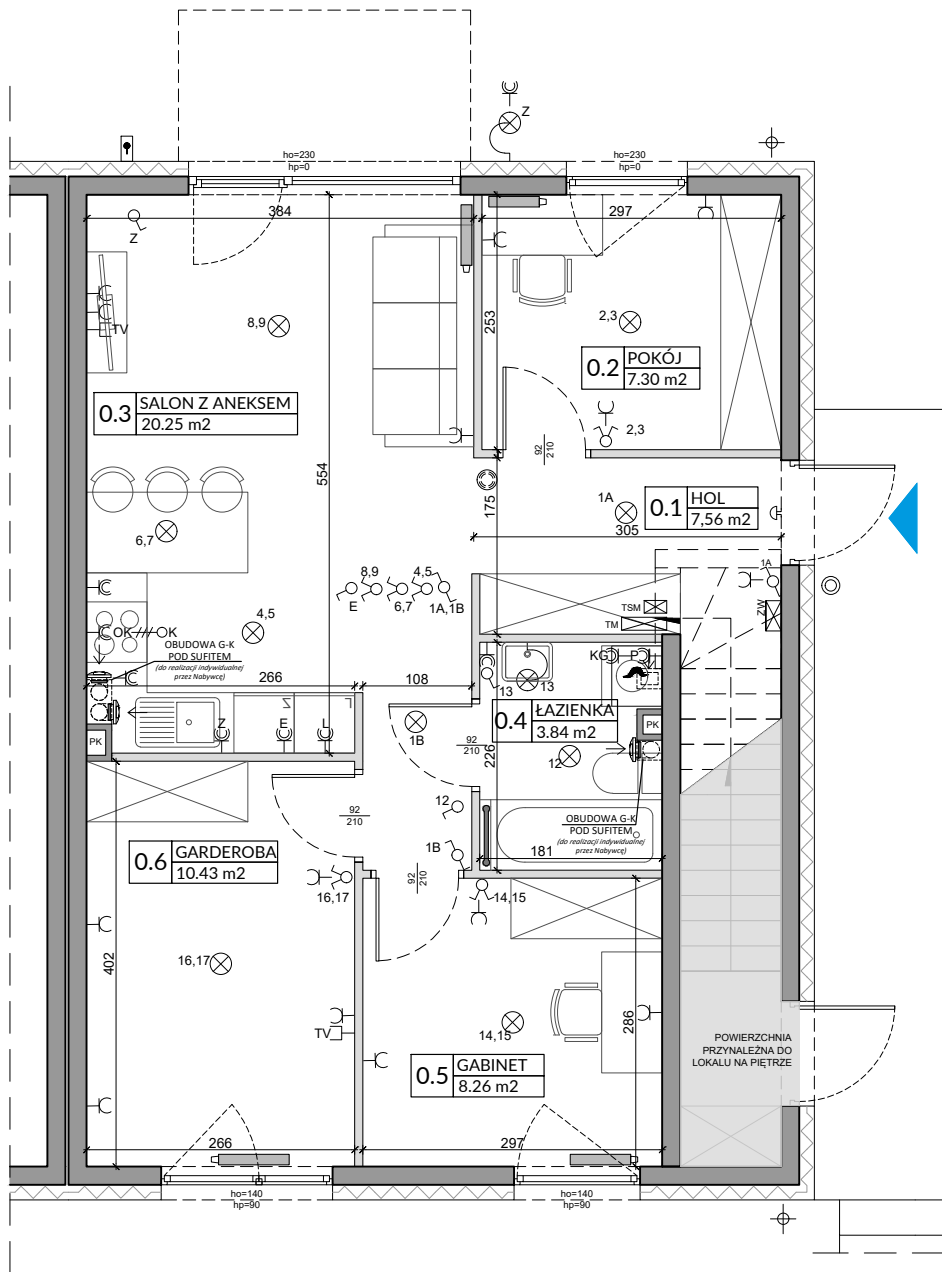
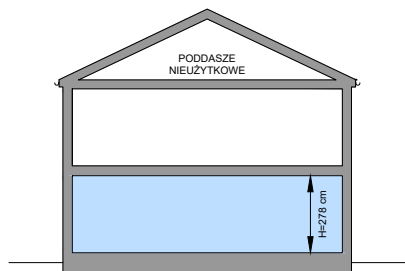
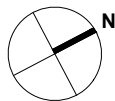
Parter

Lokal na piętrze z hol i wejściem na parterze

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 60.08 m2
Powierzchnia ogrodu ok. 43 m2

Powierzchnia Użytkowa 57.64 m2
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 2.44 m2

Łączna Powierzchnia Lokalu 60.08 m2



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	7,56	1,27	1,50
0.2	POKÓJ	7,30	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	20,25	0,00	0,00
0.4	ŁAZIENKA	3,84	0,00	0,00
0.5	GABINET	8,26	0,00	0,00
0.6	GARDEROBA	10,43	0,00	0,00
RAZEM		57,64	1,27	1,50

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 16379 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,64
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI	2,44
RAZEM	60,08

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊙	WYPUST DZWONKA
⊙	WYPUST ŚWIETLNY
⊙	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊙	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊙	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNAZDO 1xL+N+PE
⊙	GNAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊙	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊙	GNAZDO ANTENOWE
⊙	CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
KG	- gniazdo kotła gazowego
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka -	h= 1,1m
pozostałe pom.-	h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊙	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊙	GRZEJNIK PŁYTOWY MONTOWANY POD SUFITEM (wierzch grzejnika min. 30 cm od stropu)
⊙	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊙	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊙	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊙	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊙	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANŻACJI
⊙	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊙	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. WYMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA. STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIE LOKALU.