



data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 131

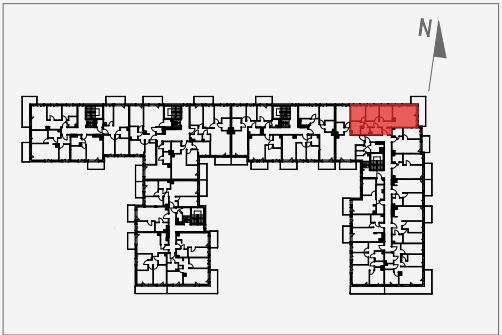
PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 74,26 m²

HOL	9,88 m ²
ŁAZIENKA 1	5,43 m ²
GARDEROBA	2,70 m ²
ŁAZIENKA 2	3,50 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,30 m ²
POKÓJ 1	10,21 m ²
POKÓJ 2	9,25 m ²
POKÓJ 3	8,99 m ²

BALKON 11,66 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

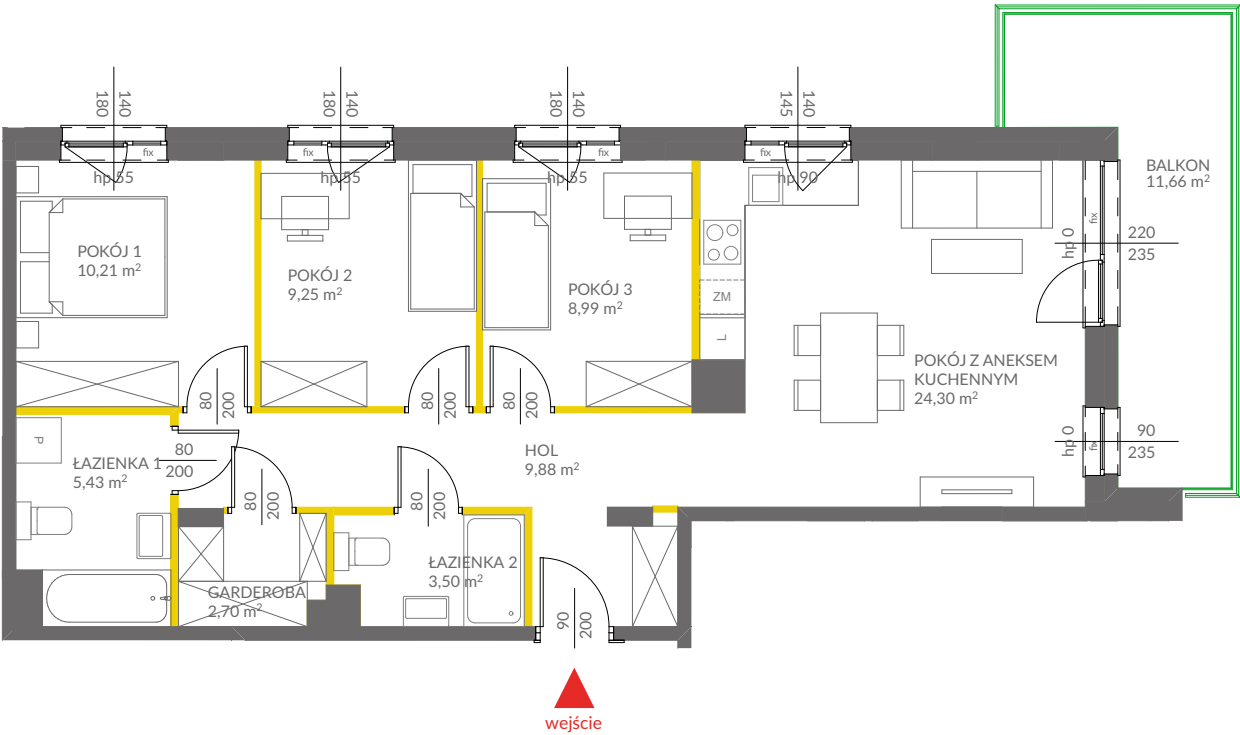


MIESZKANIA POWTARZALNE: 141

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15



LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm



VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.